



Kehtivad alates 27.06.2017

Käesolevad kindlustustingimused (edaspidi ka: tingimused) moodustavad ühe osa AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaaliga (edaspidi PZU\*) sõlmitud kindlustuslepingust. Kindlustustingimusi kohaldatakse koos PZU kindlustuslepingute üldtingimustega. Kindlustustingimustes reguleerimata küsimustes juhinduvad kindlustuslepingu pooled võlaõigusseadusest ja muudest kehtivatest õigusaktidest.

## 1. Kindlustatud ese

- 1.1. Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud vara. Selleks võivad olla hoone, ridaelamu boks, paarismaja boks, korter, korteriomand, rajatis ja/või kodune vara. Lisaks kindlustatud esemele hõlmab kindlustuskaitse kokkulepitud ulatuses ka kindlustatud isiku vastutusega seotud nõudeid ja/või ajutise elukoha üürikulu.
- 1.2. **Hoone** mõiste sisustamisel lähtutakse ehitusseadustikust. Hoone on väliskeskonnast eraldatud katuse ja teiste välispiiretega siseruumidega ehitus.
  - 1.2.1. Koos hoonega on kindlustatud selle põhikonstruktsioonid, sise- ja välisviimistlus, sisseehitatud mööbel, integreeritud köögitehnika, hoonesisesed elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus- ja tulekustutusüsteemid, side- ja signalisatsioonisüsteemid, ning muud hoone funktsiooni täiendavad statsionaarselt paigaldatud ehitustarandid.
  - 1.2.2. Samuti on koos hoonega kindlustatud selle juurde kuuluvad statsionaarselt paigaldatud hoonevälised kommunikatsioonitrassid nagu gaasi-, õli-, kütte-, veevarustus- ja kanalisatsioonitorustikud ning elektrijuhtmed kuni kinnistu piirini kuid kinnistu piires mitte kaugemale kui üldühendusteni (liitumiskohtadeni).
  - 1.2.3. Hoonega koos on kindlustatud ka kindlustusvõtjale kuuluvad hoone väliskülgedele või katusele paigaldatud ja statsionaarselt kinnitatud antennid, markiisid, jälgimiskaamerad, valgustid jmt ning kindlustatud isiku territooriumil paiknevad hoone juurde kuuluvad rajatised nagu valgustid, aed, väravad, tõkkepuud, lipumastid, varjualused jmt ning kuni 20m<sup>2</sup> suurused väikehooned ning hoone kütmiseks vajalik kütteaine. Käesolevas punktis loetletud esemed kokku on kindlustatud kuni 10 000 euro väärtuses.
- 1.3. **Ridaelamu boksi ja paarismaja boksi** puhul on kindlustatud esemeks ehituslikult piiritletud ja eraldi kasutamist võimaldav eluruum ja selle osad ning selle juurde kuuluvad kaasomandis olevad hoone osad, mis ei ole reaalosa. Kaasomandis olev hoone osa on kindlustatud esemeks ulatuses, mis vastab kindlustusvõtjale kuuluva kaasomandi suurusele.
  - 1.3.1. Ridaelamu boksi ja paarismaja boksiga koos on kindlustatud ka esemed vastavalt punktidele 1.2.1, 1.2.2 ja 1.2.3.
- 1.4. **Korteri** puhul on kindlustatud esemeks ehituslikult piiritletud ja eraldi kasutamist võimaldav eluruum ja selle osad, mida on võimalik muuta korteriomani ke kaasomandis olevaid hoone osi kahjustamata. Koos korteriga on kindlustatud selle siseviimistlus, sisseehitatud mööbel, integreeritud köögitehnika, põrand, lagi, mittekandev vahesein, sanitaartechnika, ukсед ja aknad, rõdu ja lodža, elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus-, tulekustutus-, side- ja signalisatsioonisüsteemi osad, millest on sõltuv ainult üks korteriomani ke. Samuti on koos korteriga kindlustatud selle juurde kuuluv keldriboks ja panipaik.

- 1.5. **Korteriomandi** puhul on kindlustatud esemeks ehituslikult piiritletud ja eraldi kasutamist võimaldav eluruum ja selle osad ning selle juurde kuuluvad korteriomani ke kaasomandis olevad hoone osad, mis ei ole reaalosa. Kaasomandis olev hoone osa on kindlustatud esemeks ulatuses, mis vastab kindlustusvõtjale kuuluva kaasomandi suurusele. Samuti on koos korteriomandiga kindlustatud selle juurde kuuluv keldriboks ja panipaik.
  - 1.5.1. Korteriomandiga koos on kindlustatud ka esemed vastavalt punktidele 1.2.1, 1.2.2 ja 1.2.3.
- 1.6. **Rajatise** mõiste sisustamisel lähtutakse ehitusseadustikust. Rajatis on ehitus, mis ei ole hoone. Rajatised on näiteks valgustid, aed, väravad, tõkkepuud, lipumastid, varjualused, välibassein, mänguväljak jms. Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei loeta kindlustatud rajatisteks vesiehitisi ega sadamarajatisi (nt paadisild, muul, kai), tuulegeneraatoreid koos mastidega, päikesepaneele koos seadmetega, kindlustuskoha territooriumil asuvaid sõidu- ega kõnniteid.
- 1.7. **Kodune vara** on kindlustuslepingus märgitud kindlustusvõtjale ja/või tema pereliikmele kuuluv või seaduslikus valduses olev vallasvara. Seaduslikus valduses olevale vallasvarale tekkinud kahjud kuuluvad hüvitamisele vaid juhul kui need pole hüvitatavad kellegi teise poolt või mõnel muul moel. Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, on väärisesemed sh antiikse või kunstilise väärtusega esemed ning väärismetallist ja -materjalist esemed kindlustatud koduse vara hulgas kuni 4 000 euro väärtuses.
- 1.8. Kindlustusvõtja pereliikmeks loetakse kindlustusvõtjaga kindlustuskohas alaliselt koos elavat abikaasat või elukaaslast ja nende lapsi, vanemaid ning ülalpeetavaid.
- 1.9. Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei loeta kindlustatud esemeks sularaha, väärtpabereid, võlakirju, dokumente, plaane, jooniseid, arhiive, infoteotlus-süsteemis ja andmekandjal sisalduvat teavet ega tarkvara, registreerimisele kuuluvaid mootorsõidukeid, haagissuvilaid, õhu- ja veesõidukeid, lõhkeaineid, näidiseid, mudeleid, majandustegevuses kasutatavat vara, elusolendeid, taimi ega haljastust.

## 2. Kindlustuskoht

- 2.1. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadressil asuv(ad) hoone(d), hoone siseruum(id) ja/või rajatis(ed). Kindlustusleping kehtib ainult kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi suhtes.
- 2.2. Kindlustuskaitse kehtib ka kindlustatud esemeks oleva koduse vara suhtes kindlustuslepingus märgitud aadressil asuva kindlustatud isiku eramu või ridaelamuboksi hoovis, kui nimetatud kodune vara on ette nähtud välistingimustes kasutamiseks. Samuti kehtib kindlustuskaitse kindlustatud esemeks oleva koduse vara suhtes korteri juurde kuuluv kindlustusvõtja ainukasutuses olevas lukustatud keldriboksis ja panipaigas, samuti eramu või ridaelamuboksi juurde kuuluv abihoones. Käesolevas punktis nimetatud kodunevara on kindlustatud kokku kuni 10% ulatuses kindlustuslepingus märgitud koduse vara kindlustussummast. Kindlustuskaitse ei kehti kodusele varale juhul, kui seda hoitakse ühiskasutatavates ruumides (nt trepikojas, põõningul, ühiskasutatavas keldriruumis ja panipaigas).

- 2.3.** Kindlustusvõtja ja/või tema pereliikmetega kaasas olev kodune vara on kindlustatud ka väljaspool kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohta kogu maailmas kuni 1 000 euro väärtuses (nt autos, töö-, koolis, puhkusel). Kaasas oleva koduse vara raames loetakse kindlustatuks ainult järgmised loetletud esemed: süle- ja tahvelarvuti, mobiiltelefon, kaasaskantav audio-, video- ja fototehnika, riided ja jalanõud, kotid ja kohvrid, ehted, prillid, käekell, jalgratas, lapsevanker, spordivarustus, liikumisvahendid (nt tasakaaluliikur), kalastustarbed ja puuetega inimeste tehnilised abivahendid. Hüvitamisele ei kuulu kaasas olevale kodusele varale tekkinud kahjud, mis on hüvitatavad kellegi teise poolt või mõnel muul moel.

### 3. Kindlustusjuhtum

- 3.1.** Kindlustusjuhtum on kindlustusvõtja ja kindlustatud isiku suhtes ootamatu, äkiline ja ettenägematu sündmus, mille käigus saab kindlustatud ese kindlustuskohas kindlustuskaitse kehtivuse ajal kahjustada, hävib või läheb kaotsi. Vastutuskindlustuse kaitse korral hüvitatakse ka kolmandale isikule tekitatud kahju vastavalt punktis 3.10 toodule. Kindlustusjuhtumi toimumisel tekib kindlustusandjal kahju hüvitamise kohustus.

- 3.2.** Kindlustusjuhtumid on:

- tulekahju;
- veeavarii;
- murdvargus;
- vandalism;
- torm;
- üleujutus;
- kogurisk;
- vastutuskindlustus;
- ajutise elukoha üürikulu.

#### 3.3. Tulekahju

- 3.3.1. Tulekahju puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- tulekahju, tahm, suits ja tulekustutusvesi;
- pikselöögi otsetabamus;
- plahvatus, sh lõhkekeha plahvatus;
- piloteeritava õhusõiduki, selle osade või laadungi allakukkumine.

- 3.3.2. Tulekahjuks loetakse ainult lahtist tuld, mis on süttinud väljaspool selleks ettenähtud kollet või on sealt väljunud ja suudab omal jõul levida.

- 3.3.3. Pikselöögi otsetabamus on piksekanali ja kindlustatud eseme vahetu kontakt.

- 3.3.4. Plahvatus on gaasi või auru paisumisel tekkinud momentaanselt toimiv jõud.

- 3.3.5. Kindlustustingimuste üldised välistused on toodud punktis 6.

#### 3.4. Veeavarii

- 3.4.1. Veeavarii puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- hoonesisese veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- või jahutussüsteemi või nende osade purunemise tõttu väljavoolanud vesi, reovesi või muu vedelik või väljatunginud aur;
- hoonesisese sadevee äravoolutorustiku või selle osa purunemise tõttu väljavoolanud vesi või reovesi;
- hoonesisese veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemiga püsivalt ühendatud kodumasinate ja nende osade purunemisel väljavoolanud vesi;
- akvaariumist väljavoolanud vesi.

- 3.4.2. Lisaks hüvitatakse veeavarii põhjustanud kindlustatud esemeks oleva ehitise tehnosüsteemi ja torustiku remondikulud kuni 1 000 euro väärtuses.

- 3.4.3. Veeavarii puhul ei hüvitata kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on loodusnähtuste tõttu kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse tungiv vesi või reovesi.

- 3.4.4. Kindlustustingimuste üldised välistused on toodud punktis 6.

#### 3.5. Murdvargus

- 3.5.1. Murdvarguse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- murdvargus ehk vara vargus sissemurdmise teel;
- röövimine;

- c) vandalism.

- 3.5.2. Sissemurdmine on kindlustuskohas nõuetekohaselt suletud hoonesse või selle ruumi tungimine ukse, akna, seinaga, katuse vms kaudu, kasutades vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks valemõtet, muukrauda või muud mehaanilist abivahendit või ebaseaduslikul teel saadud võtit.

- 3.5.3. Röövimine on kindlustatud eseme hõivamine füüsilist vägivalda kasutades või sellega otseselt ähvardades.

- 3.5.4. Vandalism on kindlustatud eseme tahtlik rikkumine või hävitamine kolmanda isiku poolt.

- 3.5.5. Lisaks hüvitatakse sissemurdmise või röövimise või selle katse käigus lõhutud või rikutud hoone piirdekonstruktsioonide või nende osade taastamiseks vajalikud kulud.

- 3.5.6. Samuti hüvitatakse lukuvahetuse ja uute lukkude soetamise kulud, kui võti või luku avamise kood võeti kindlustusvõtja või tema volitatud isiku valdusest ära sissemurdmise või röövimise käigus. Lukuvahetuse ja uute lukkude soetamise kulud hüvitatakse sellisel juhul ilma omavastutust rakendamata.

- 3.5.7. Murdvarguse puhul ei hüvitata kahju kui kindlustusvõtja ja/või tema pereliikmetega kaasas olev kodune vara oli mootorsõidukisse jäetud nähtavale kohale.

- 3.5.8. Kindlustustingimuste üldised välistused on toodud punktis 6.

#### 3.6. Vandalism

- 3.6.1. Vandalismi puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on vara tahtlik rikkumine või hävitamine kolmanda isiku poolt.

- 3.6.2. Lisaks hüvitatakse kindlustatud esemeks oleva ehitise klaaspinna purunemise kahju. Klaaspinna purunemise kahju hüvitatakse ilma omavastutust rakendamata.

- 3.6.3. Samuti hüvitatakse kindlustatud esemeks olevale ehitisele tekkinud kahju, mille põhjuseks on selle osade vargus.

- 3.6.4. Vandalismi puhul ei hüvitata koduse vara vargusest (sh murdvargusest) tekkinud kahju.

- 3.6.5. Kindlustustingimuste üldised välistused on toodud punktis 6.

#### 3.7. Torm

- 3.7.1. Tormi puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- torm;
- tormi tõttu kindlustatud esemele langenud puu või muu ese;
- rahe ja rüüjää.

- 3.7.2. Torm on tuulepuhang, mille tugevus on vähemalt 18 meetrit sekundis. Kui tuule kiirust pole võimalik kindlaks määrata, peetakse tormiks tuult, mis on tekitanud kindlustuskoha ümbruses laitmatus seisukorras olevatele ehitistele või esemetele kahju. Samuti loetakse tormikahjuks selliseid kindlustatud eseme kahjustusi, mis said tekkida üksnes tormi tagajärjel.

- 3.7.3. Tormi puhul ei hüvitata:

- kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus;
- kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekteerimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö.

- 3.7.4. Kindlustustingimuste üldised välistused on toodud punktis 6.

#### 3.8. Üleujutus

- 3.8.1. Üleujutuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- torm;
- sademed;
- veekogu üleujutus.

- 3.8.2. Üleujutuse all mõistetakse ainult looduslikku üleujutust, mille on põhjustanud torm, sademed (sh lumesulamisvesi) või veekogu üleujutus. Looduslik üleujutus tähendab erakorralist veetaseme tõusu, mille tõttu tekkinud ebaharilikku veehulka ei suuda maapind ja/või projekti kohaselt rajatud kuivendussüsteem (sh drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteem) vastu võtta.

- 3.8.3. Üleujutuse puhul ei hüvitata kahju, mis on tingitud tammi või muu kaitserajatise purunemisest.

- 3.8.4. Kindlustustingimuste üldised välistused on toodud punktis 6.
- 3.9. Kogurisk**
- 3.9.1. Koguriski puhul hüvitatakse kindlustatud esemele ootamatu, äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, mida ei ole määratletud punktides 3.3 kuni 3.8.
- 3.9.2. Arvutite (sh laua-, süle- ja tahvelarvutid) ja arvutitega seotud seadmetega, mobiiltelefonidega, kaasaskantava audio-, video- ja fototehnikaga toimunud koguriski kindlustusjuhtumite korral hüvitatakse kindlustusperioodi iga aasta kohta üks kindlustusjuhtum.
- 3.9.3. Koguriski puhul ei hüvitata:
- üle nelja aasta vanusele kodusele varale ja integreeritud köögitehnikale tekkinud kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme enda sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired;
  - üle nelja aasta vanuste ehitise tehnosüsteemidele (soojuspump, katel, boiler, ventilatsiooniagregaat jms) tekkinud kahju, mille põhjuseks on katkestused, häired või pinge kõikumised elektrivarustuses ning kindlustatud eseme enda sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired;
  - mootorsõidukitele, põllumajandusmasinatele ja -tehnikale, haagistele ja poolhaagistele, murutraktoreile ja -niidukitele, robotmuruiniidukitele jmt esemetele tekkinud kahju nende kasutamise, transpordi ja/või tööprotsessi käigus;
  - kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekteerimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö;
  - kahju, mille põhjuseks on ehitus-, remondi-, seadistus-, hooldus- või ümberehitustöö;
  - väljaspool hoonet või avatud hoones paiknevale vallasvarale tekkinud kahju, mille põhjuseks on tuul, vihm, lumi, pakane või muu loodusnähtus, liiv või tolm, kui nimetatud vara pole ette nähtud välistingimustes kasutamiseks;
  - kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine, unustamine või vargus. Aia- ja terrassimööbli, batuudi, soojuskiurguri, suitsu- ja *barbeque*-ahju, grilli ning robotmuruiniiduki vargus kuulub hüvitamisele eramu või ridaelamuboksi hoovist eeldusel, et vargus pandi toime aiaga piiratud alalt;
  - spordivarustusele, kalastustarvetele ja liikumisvahenditele sh jalgrattale, tõukerattale, tasakaaluliikuritele, laste elektriautotele jmt tekkinud kahju selle tavapärase kasutamise käigus.
- 3.9.4. Kindlustustingimuste üldised välistused on toodud punktis 6.
- 3.10. Vastutuskindlustus**
- 3.10.1. Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil toimunud ootamatu, äkiline ja ettenägematu õigusvastane kahju tekitamine, mille tagajärjel on kolmandal isikul tekkinud kahju ja kindlustusvõtjal ja/või tema pereliikmel tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamise kohustus. Kindlustusvõtja pereliikmeks loetakse kindlustusvõtjaga kindlustuskohas alaliselt koos elavat abikaasat või elukaaslast ja nende lapsi ning ülalpeetavaid.
- 3.10.2. Kahju hüvitatakse, kui kindlustusvõtja ja/või tema pereliige on kahju tekkimises süüdi ja/või vastutab selle tekitamise eest vastavalt seadusele.
- 3.10.3. Kindlustuskaitse laieneb ka lemmiklooma poolsele kahju tekitamisele, mille eest kindlustusvõtja ja/või tema pereliige seadusjärgselt vastutab. Lemmikloom on isiklikuks meelelahutuseks või seltsiks peetav või sellel eesmärgil pidamiseks mõeldud loom. Lemmikloomana ei käsitleta koduloomana keelatud loomi ning majandustegevuses (nt farm, ratsatalu, loomaaed) kasutatavat või eksponeeritavat looma.
- 3.10.4. Juriidilisest isikust kindlustusvõtja korral hõlmab vastutuskindlustuse kaitse ainult hoone, hoone osa, hoone ruumide, kinnistu või rajatise omanisest, valdamisest või haldamisest tulenevat vastutust.
- 3.10.5. Kindlustusleping kehtib kindlustusjuhtumite suhtes, mille aluseks olev õigusvastane tegu ja selle tagajärjel kolmandale isikule kahju tekkimine leidsid aset Eesti Vabariigi piires.
- 3.10.6. Vastutuskindlustuse kaitse hoone, hoone osa, hoone ruumide, kinnistu või rajatise omanise, valdamise või haldamisega seotud nõuete suhtes kehtib ainult sama kindlustuslepingu varakindlustuse osa raames loetletud kindlustuskohtades.
- 3.10.7. Kindlustuskaitse laieneb nõude suhtes, millest teavitatakse PZU-d ühe aasta jooksul pärast kindlustusperioodi lõppemist, kuid mille aluseks olnud kindlustusjuhtum toimus kindlustusperioodi jooksul.
- 3.10.8. Kõik ühest ja samast põhjusest ja/või sündmusest tulenevad nõuded loetakse üheks kindlustusjuhtumiks. Kindlustusjuhtumi tekkimise ajaks loetakse esimese sündmuse toimumise aega.
- 3.10.9. Vastutuskindlustuse õigusabikulud käesolevate tingimuste mõistes on kindlustusjuhtumi menetlemisel kindlustatud isiku õigusabile, ekspertiisile ja kohtupidamisele kulutatud summa. Õigusabikulud hüvitab PZU juhul, kui need on vajalikud nõude tõrjumiseks ja kindlustatud isiku õiguste kaitseks. Hüvitamisele kuuluvad ainult PZU-ga eelnevalt kooskõlastatud õigusabikulud.
- 3.10.10. Vastutuskindlustuse puhul ei hüvitata kahju ega kulu, mille põhjuseks või sisuks on:
- kindlustusvõtja ja/või tema pereliikme majandustegevusega ja/või tootjavastutusega või töandja vastutusega seotud kahju;
  - saamata jäänud tulu;
  - mittevaraline kahju;
  - tasu avalik lubamine;
  - käsundita asjaajamine;
  - raske hooletus või tahtlus;
  - alusetu rikastumine;
  - riskivastutus ja suurema ohu allikas sh vee-, õhu- või maismaasõiduk (paat, droon, auto jms) v.a. mootorita maismaasõiduk (nt jalgratas);
  - sündmus, millest kindlustusvõtja ja/või tema pereliige oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
  - kindlustusvõtja, tema pereliikmete ja lähikondsete omavahelised nõuded;
  - töö- või teenistussuhe;
  - perekonnaõiguslikud vaidlused;
  - vääramatu jõud;
  - saastamine jms. keskkonnakahjud;
  - trahvid, viivised ja muud kahjule lisanduvad sanktsioonid;
  - asbest, dietüülstilbestrool, dioksiin, toksiline hallitus, nakkushaigus (sh. AIDS) või infektsioon;
  - lõhkeained, relvad, radioaktiivne aine;
  - lepinguline vastutus;
  - kindlustusvõtja valdusesse või hoiule antud kolmanda isiku vara kahjustamine, kadumine või hävimine;
  - loomulikust kulumisest või ehitusveast tekkinud aukude, pragude ja lõhedega seotud nõuded;
  - kohustuslik kindlustus (sh liikluskindlustus ja jäätmeseadusest, raudteeseadusest, vedelkütuseadusest tulenev vastutus);
  - hoone või selle osa siimnähtavalt või teadaolevalt kehv seisund (nt remontivajava toru läbijooks) ning hoolsuskohustuse eiramine (nt remondivajaduse ignoreerimine või esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitte rakendamine).
- 3.11. Ajutise elukoha üürikulu**
- 3.11.1. Kui kindlustusvõtja alaline elukoht muutub kindlustusjuhtumi tagajärjel elamiskõlbmatuks, siis hüvitatakse alalise elukohaga samaväärse ajutise elukoha leidmise kulu, üürikulu ning edasi-tagasi kolimiskulu. Samuti hüvitatakse saamata jäänud üüritulu kui kindlustatud esemeks olev väljaüüritud eluruum on kindlustusjuhtumi tagajärjel muutunud elamiskõlbmatuks. Üürikulu ja -tulu hüvitatakse maksimaalselt 12 kuud, kuid mitte rohkem, kui alalise elukoha taastamiseni või asendamiseni. Ajutise elukoha üürikulu ja -tulu hüvitatakse ilma omavastutust rakendamata.
- 3.11.2. Hüvitamisele ei kuulu ajutise elukoha kommunaalmaksud, viivised ja leppetrahvid.

- 3.11.3. Ajutise elukoha üürikulu ei hüvitata isikule, kes kasutavad kindlustuslepinguga kindlustatud ehitist üürilepingu alusel. Ajutise elukoha leidmise kulu ja kolimiskulu hüvitatakse.

#### 4. Kindlustusrisk ja kindlustusrisi võimalikkuse suurenemine

- 4.1.** Kindlustusrisk on oht, mille vastu kindlustatakse.
- 4.2.** Kindlustusvõtja peab kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest viivitamatult PZU-le teatama, välja arvatud juhul, kui kindlustusrisi võimalikkuse suurenemise põhjustas üldiselt teadaolev asjaolu, mis ei mõjuta üksnes selle kindlustusvõtja kindlustusrisi.
- 4.3.** Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma PZU nõusolekuta suurendada kindlustusrisi võimalikkust ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab.
- 4.4.** Kui kindlustusvõtja rikub teatamise kohustust või riskisuurendusest hoidumise kohustust, vabaneb PZU kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil PZU oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui ta teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma.
- 4.5.** Kindlustusrisi suurendavaks loetakse asjaolu, mis suurendab kindlustusjuhtumi toimumise tõenäosust (nt ehitus- ja/või remonditööd) või tekkiva kahju suurust. Kindlustusvõtja ei või ilma PZU nõusolekuta kindlustusrisi suurendada.
- 4.6.** Kindlustusrisi suurendavateks olulisteks asjaoludeks loetakse lisaks punktis 4.5 toodud näitele, eelkõige asjaolusid, mille kohta PZU küsib kindlustusvõtjalt teavet enne kindlustuslepingu sõlmimist. Samuti on kindlustusrisi mõjutav oluline asjaolu kindlustuslepingus sätestatud, kindlustusrisi puudutava eritingimuse, lisatingimuse, ohutusnõude või kokkuleppe täitmata jätmise.
- 4.7.** Kindlustusperioodi jooksul on PZU-l õigus kindlustatud ese üle vaadata, suurenenud kindlustusrisi korral nõuda kindlustusvõtjalt täiendavate turvameetmete rakendamist ja/või suurendada kindlustusmakset. Eeltoodu ei välista PZU õigust kindlustusleping üles öelda.
- 4.8.** Lisaks käesolevates Tingimustes sätestatudle juhinduvad pooled kindlustuslepingu täitmisel PZU kindlustuslepingute üldtingimustes sätestatud kindlustusrisi võimalikkuse suurendamist käsitlevast regulatsioonist.

#### 5. Hüvitatavad lisakulud

- 5.1.** Kindlustatud esemeks oleva koduse vara ja koguriski kaitse olemasolul laieneb kindlustuskaitse kindlustusvõtjale ja/või tema pereliikmele tekkinud kahjule, mille põhjuseks on pangakaardi vargus või röövimine Eestis. Hüvitamisele kuulub pangakaardiga ebaseaduslikult sularahaautomaadist välja võetud sularaha ja ebaseaduslikest kaardimaksetest tekkinud kahju kokku kuni 1 000 euro väärtuses. Kindlustuskaitse kehtib eelpool kirjeldatud sündmustele, mis on toime pandud 48 tunni jooksul peale vargust või röövimist. Hüvitamisele ei kuulu kahjud, mis tekkisid pangakaardi andmete sattumisest teise isiku kätte (parooli kopeerime, andmete vargus internetis jms). Samuti ei kuulu hüvitamisele kahjud, mis on hüvitatavad kellegi teise poolt või mõnel muul moel (nt panga enda poolt).
- 5.2.** Lisaks kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalisele kahjule hüvitatakse alltoodud põhjendatud kulud kuni 10% ulatuses kindlustatud eseme kindlustussummast, maksimaalselt 100 000 euro väärtuses. Kui kindlustuslepingus ei ole kokkulepitud ehitise kindlustussummat, siis on kindlustussumma võrdne ehitise taastamisväärtusega. Nimetatud kulud hüvitatakse ka siis, kui varalise kahju ja loetletud kulude kogusumma ületab kindlustussummat.
- 5.3.** PZU hüvitab:
- 5.3.1.** kindlustusjuhtumi korral tekkinud kahju ärahoidmise või vähendamise kulud, isegi kui need ei andnud soovitud

tulemust;  
kulud, mis on vajalikud kindlustusjuhtumi tagajärjel tehtavateks lammutus- ja koristustöödeks ning prahi äraveoks.

- 5.3.2.** kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kulud, mis tulenevad kindlustatud eseme taastamisel riigi-, kohaliku omavalitsuse ja nende haldusalas tegutsevate asutuste nõuetest ja ettekirjutustest.
- 5.4.** PZU ei hüvita:
- 5.4.1.** enne kindlustusjuhtumit riigi-, kohaliku omavalitsuse ja nende haldusalas tegutsevate asutuste nõuetest ja ettekirjutustest tekkinud kulud;
- 5.4.2.** keskkonnasaaste likvideerimise kulud;
- 5.4.3.** riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste, sh päästeameti kulud.

#### 6. Välistused

Käesolevas punktis toodud välistusi rakendatakse kõigi kindlustustingimustes toodud kindlustusjuhtumite suhtes. PZU ei hüvita kahju ega kulusid, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on:

- 6.1.** sõjategevus, terrorismiakt, mäss, rahvarahutus, streik, ülestõus, revolutsioon, riigipööre, erakorraline seisukord, sundvõõrandamine, konfiskeerimine või muu samalaadne sündmus;
- 6.2.** tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine, radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;
- 6.3.** lõhkamis- või kaevandustööd;
- 6.4.** maalihe ja maavärin;
- 6.5.** küberkuritegevus või tarkvara viga;
- 6.6.** algselt eksisteerinud defekt, sisemine viga, varjatud puudus ja kindlustatud eseme omaduste järkjärguline halvenemine, kulumine, vananemine, materjali väsimine või temperatuuri, värvi, maitse, lõhna, tekstuuri või viimistlusomaduste muutumine;
- 6.7.** kõdunemine, hallitamine, korrosioon, erosioon, rooste, mädanik, kokkutõmbumine, aurustumine, kaalukaotus, niiskus, kuivus, riknemine või muu selline pikaajaline protsess või nähtus;
- 6.8.** esteetilise iseloomuga puudused (nt kriimustused, mõlgid, täkked, plekid, rebendid, värvitooni muutus), mis ei mõjuta kindlustatud eseme sihtotstarbelist kasutamist;
- 6.9.** mikroorganismid (seened, vamm jms), koduloomad, linnud, taimed, närilised, kahjurid või putukad;
- 6.10.** ehitise vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine;
- 6.11.** kindlustatud eseme hoolduse kulud, samuti hoolduse käigus väljavahetatava varuosade kulud;
- 6.12.** saastumine või reostumine näiteks mürgi, tahma, sette, tolmuga jms tõttu v.a juhul kui saastumine või reostumine on tingitud punktides 3.3 kuni 3.8 määratletud sündmusest;
- 6.13.** kahju, mille eest vastutab kolmas isik lepingu või seaduse (sh liikluskindlustusseaduse) alusel, sh garantii andjana;
- 6.14.** kindlustatud eseme eripära;
- 6.15.** kindlustatud eseme mitte eesmärgipärane kasutamine;
- 6.16.** vee või lume (sh lume- ja jääsulamisvee) sissetungimine läbi hoone konstruktsioonide;
- 6.17.** ehitise sulgemata avade või ehitustarindite kaudu ehitisse tunginud sademed, v.a juhul, kui avad tekkisid punktis 3.7.1 loetletud asjaolude tõttu;
- 6.18.** jää ja/või lume liikumine või nende raskus.

#### 7. Kindlustussumma ja kindlustusväärtus

- 7.1.** Kindlustussumma on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kui varalise kahju ja punktis 5.3 määratletud kulude kogusumma ületab siiski kindlustussumma, hüvitatakse lisaks kindlustussummale ka punktis 5.3 loetletud kulud, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.2 kehtestatud piirmäärasid. Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma ei vähene.
- 7.2.** Kindlustusväärtus on kindlustushüvitise väärtus kindlustusjuhtumi toimumise ajal. Kindlustusvõtja on kohus-

- tatud teatama PZU-le õige kindlustusväärtuse.
- 7.3.** Ehitise kindlustusväärtus on taastamisväärtus ehk uue samalaadse ehitise taastamise kulu. Kui kindlustuslepingus ei ole kokkulepitud ehitise kindlustussummat, siis on kindlustussumma võrdne ehitise taastamisväärtusega.
- 7.4.** Koduse vara kindlustusväärtus on taassoetamisväärtus ehk uue samaväärse (sarnaste tehniliste näitajatega) vara taassoetamise kulu. Kunstiesemete, kollektsioonide, antiikesemete, mootorsõidukite, põllumajandusmasinate ja -tehnikate, haagiste ja poolhaagiste, üle kuu kuu vanuste arvutite (sh laua-, süle- ja tahvelarvutid) ja arvutitega seotud seadmete, mobiiltelefonide, kaasaskantava audio-, video- ja fototehnika kindlustusväärtus on turuväärtus ehk samaväärse (sarnaste tehniliste näitajatega) vara taassoetamise kulu. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.
- 7.5.** Vastutuskindlustuse riskide suhtes on kindlustussumma kõigi hüvitiste sh. õigusabikulude ülempiiriks.
- 8. Alakindlustus, ülekindlustus ja mitmekordne kindlustus**
- 8.1.** Alakindlustus on olukord, kus kindlustatud eseme kindlustussumma on väiksem kui selle kindlustusväärtus. PZU kodukindlustuse tootes alakindlustust puudutavaid tingimusi ei kohaldata.
- 8.2.** Ülekindlustus on olukord, kus kindlustussumma on suurem kui kindlustatud eseme kindlustusväärtus. Ülekindlustus selgitatakse välja iga kindlustatud eseme kohta eraldi.
- 8.3.** Mitmekordne kindlustus on olukord, kus kindlustatud ese on kas osaliselt või täielikult kindlustatud sama kindlustusriski vastu sama või mitme kindlustusandja poolt ja kindlustusandjate tasutavate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtuse. Mitmekordse kindlustuse puhul vastutavad kindlustusandjad solidaarvõlgnikena.
- 9. Kindlustusvõtja kohustused**
- 9.1.** Kindlustusvõtjaga on võrdsustatud tema pereliikmed, isikud, kellega kindlustusvõtjal on ühine majapidamine, samuti kindlustatud eseme seaduslikud valdajad või isikud, kes kasutavad kindlustatud eset omaniku või seadusliku valdaja nõusolekul (sh üürnikud). Samuti loetakse kindlustusvõtjaga võrdsustatud isikuks inimesed, kes viibivad kindlustuskohas kindlustusvõtja teadmisel sõltumata sellest, kas kindlustuskohas viibimine on õiguspärase või mitte (üürnik ei koli välja pärast üürilepingu lõppemist, kinnisasja müüja ei lahku tähtaegselt jms). Kindlustusvõtja lepingulised kohustused kehtivad ka temaga võrdsustatud isikutele.
- 9.2.** Kindlustusvõtja on kohustatud:
- 9.2.1.** järgima Eesti Vabariigi kehtivaid õigusakte, seadmete tootjate kasutusjuhendeid, kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid ning eri- ja lisatingimusi;
- 9.2.2.** selgitama kindlustuslepingust tulenevaid kohustusi isikutele, kes on kindlustusvõtjaga võrdsustatud;
- 9.2.3.** võimaldama PZU esindajal tutvuda kindlustuskoha, kindlustatavate esemete ja kindlustuslepingu sõlmimiseks vajaliku dokumentatsiooniga;
- 9.2.4.** esitama täieliku ja õige teabe kindlustusriski hindamiseks ja teatama kindlustuslepingu sõlmimisel kõigist talle teada olevatest olulistest asjaoludest, mis mõjutavad PZU otsust sõlmida kindlustusleping või teha seda kokkulepitud tingimustel;
- 9.2.5.** teatama viivitamata PZU-le kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest (nt kui tekivad muudatused võrreldes kindlustuslepingus märgituga);
- 9.2.6.** tegema kõik endast oleneva kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks ja võimaliku kahju vähendamiseks, vältima kindlustusriski võimalikkuse suurenemist ja mitte laskma seda teha isikutel, kes on kindlustusvõtjaga võrdsustatud;
- 9.2.7.** teatama viivitamata mitmekordse kindlustuse tekkimisest;
- 9.2.8.** teatama viivitamata kindlustatud eseme võõrandamisest.
- 9.3.** Kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:
- 9.3.1.** võtma viivitamata tarvitusele abinõud kindlustatud eseme päästmiseks, kahju suurenemise vältimiseks ja kahju vähendamiseks;
- 9.3.2.** teatama juhtunust viivitamata:
- a) politseile, kui kahtlustatakse kolmanda isiku tegevust;
- b) kohalikule päästemeetile, kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatusega;
- c) muudel juhtudel pädevale asutusele või isikule.
- 9.3.3.** teatama kindlustusjuhtumist esimesel võimalusel pärast sellest teada saamist, kuid mitte hiljem kui viie tööpäeva jooksul isiklikult või esindaja kaudu PZU-le. Kui kindlustusjuhtumi toimumise täpset aega pole võimalik määrata, loetakse selleks aeg, mil kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik oleks pidanud kindlustusjuhtumist teada saama;
- 9.3.4.** võimaluse korral hoidma kindlustusjuhtumi toimumiskoha puutumatusena kuni PZU korraldusteni;
- 9.3.5.** täitma PZU-lt saadud juhiseid.
- 9.4.** Kindlustusvõtja peab esitama kahjustatud, kindlustusjuhtumijärgses seisus vara või selle jäänused PZU-le ülevaatamiseks. Kindlustusvõtja ei tohi asuda kahjustatud vara taastama ega hävinud vara utiliseerima ilma PZU nõusolekuta.
- 9.5.** Kindlustusvõtja peab tegema kindlustusandjaga igakülgset koostööd ning esitama PZU-le kogu tema käes oleva teabe, mis on vajalik PZU lepinguliste kohustuste kindlaksmääramiseks, sh kõik dokumendid kahju tekkepõhjuste ja kahju suuruse kohta, ja volitama PZU-d hankima vajalikku teavet ja dokumente.
- 9.6.** Varastatud või röövitud kindlustatud eseme tagasi saamisel või selle asukoha teadasaamisel on kindlustusvõtja kohustatud teavitama PZU-d sellest viivitamata kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 9.7.** Kui kahju hüvitab kolmas isik, peab kindlustusvõtja sellest PZU-d viivitamata teavitama.
- 9.8.** Ülaltoodud kindlustusvõtja kohustuste puhul pole tegemist ammendava loeteluga. Muud kohustused võivad sisalduda käesolevate tingimuste teistes punktides, kindlustuslepingute üldtingimustes ning muudes kindlustuslepinguga seotud dokumentides.
- 10. Ohutusnõuded**
- 10.1.** Kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikud on kohustatud järgima ohutusnõudeid, mis tulenevad Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest, seadmete tootjate kasutusjuhenditest ja kindlustuslepingust.
- 10.2.** Automaatne tulekahjusignalisatsioon peab olema töökorras, ööpäev läbi sisse lülitatud ning projekteeritud, paigaldatud ja korrapäraselt hooldatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 10.3.** Kindlustuskoha hoone või ruumi kõik ukсед, aknad, luugid ja muud avad peavad olema suletud ja lukustatud selliselt, et ilma vavevõtit, muukrauda või muud mehhaanilist avivahendit või ebaseaduslikul teel saadud võtit kasutamata ei oleks võimalik vara asukohta pääsemist takistavat tõket või lukustust eemaldada ning kindlustuskohta siseneda. Võtmeid või sissepääsukoodi tuleb kasutada selliselt, et need ei satuks kolmandate isikute valdusse. Võtme või koodi kaotamisel või sattumisel ebaseaduslikku valdusse peab kindlustusvõtja viivitamata luku või koodi välja vahetama.
- 10.4.** Automaatne valvesignalisatsioon peab olema töökorras ja korrapäraselt hooldatud, ohu korral peab see rakenduma ja tagama häire edastamise. Hoonest või ruumist lahkumisel peab automaatne valvesignalisatsioon olema lülitatud valveseisundisse. Valvesignalisatsiooni koodid ei tohi sattuda kolmandate isikute kätte, seetõttu peab valvesignalisatsiooni juhtpult olema paigaldatud selliselt, et kolmandatel isikutel poleks võimalik koodi sisestamist näha.

- 10.5.** Hoone veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemi tuleb korrapäraselt hooldada ja kaitsta külmumise eest. Kasutusvälisel perioodil ja/või külmal aastaajal ilma piisava küttega hoonetes või hoone osades paiknevad veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemid tuleb sulgeda, tühjendada ja tühjana hoida.
- 10.6.** Kindlustuskoha hoone või ruumi kõik uksed, aknad, luugid ja muud avad peavad olema suletud selliselt, et sademed eelpool nimetatud avadest sisse ei sajak.
- 10.7.** Kindlustuskoha ehitus- ja/või remonditööde puhul on kindlustusvõtja kohustatud täitma ehitusseadustikust tulenevaid nõudeid, samuti korteriühistu olemasolu puhul korteriühistu poolt sätestatud nõudeid ning muid elementaarseid ehitustavasid. Lisaks järgima ka ehitus- ja/või remonditööde käigus kasutatavate seadmete ja ainete tootjate poolt sätestatud kasutusjuhiseid.

## 11. PZU kohustused

- PZU on kohustatud:
- 11.1.** tutvustama kindlustusvõtjale enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustuslepinguga seotud dokumente;
- 11.2.** hoidma saladuses talle kindlustuslepinguga seoses teatavaks saanud andmeid;
- 11.3.** alustama pärast kindlustusvõtja kahjuteate saamist viivitamata kindlustusjuhtumi käsitlemist ja tegema kindlaks hüvitatava kahju suuruse;
- 11.4.** registreerima kahjuteate ning tutvustama kindlustusvõtjale kindlustusjuhtumi lahendamise ja kahju hüvitamise korda;
- 11.5.** informeerima kindlustusvõtjat esimesel võimalusel kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjuse ja suuruse kindlakstegemiseks vajalikest dokumentidest;
- 11.6.** tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse hiljemalt 10 tööpäeva jooksul alates kõigi nõutavate dokumentide saamisest ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlaksteemisest. Alustatud süüteo- menetluse korral on PZU-l õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata senikaua, kuni isiku suhtes jõustub süüteomenetluse tulemusena tehtud otsus (kohtuotsus või kohtuvälise menetleja poolt tehtud otsus) või jõustub süüteomenetluse lõpetamise otsus.
- 11.7.** Kui kindlustuslepingu kehtimise ajal muudab PZU tüüpitingimusi ja/või kindlustusmakset, siis selgitatakse muudatust selle kindlustusvõtjale saatmisel.

## 12. Kindlustushüvitis ja hüvitamise viisid

- 12.1.** Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalise kahju ja kindlustuslepingus kokkulepitud kulude hüvitamiseks.
- 12.2.** Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustussummaga. Kui varalise kahju ja punktis 5.3 määratletud kulude kogusumma ületab kindlustussumma, hüvitatakse lisaks kindlustussummale ka punktis 5.3 loetletud kulud, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.2 kehtestatud piirmäärasid.
- 12.3.** Hüvitamise viisid on rahaline hüvitis ning kahjustatud eseme taastamine sh remondi ja parandamise, taassoetamise või samaväärsega asendamise kulude hüvitamine. Hüvitamise viisi määrab PZU.
- 12.4.** Vastutuskindlustuses ei ole PZU-l hüvitamiskohustust olukorras, kus kindlustatud isik on jõudnud kokkuleppele nõude esitajaga või juba hüvitanud nõude või selle osa, enne kui nõude tegelik suurus on tõendamata ja/või kindlustatud isiku hüvitamiskohustus on vaieldav. Samuti ei ole PZU-l nõude rahuldamise kohustust, kui kindlustatud isik loobub oma nõudest kolmanda isiku vastu, eeldusel, et nõudest mitterahuldumise korral oleks saanud nõuda hüvitist kolmandalt isikult.

## 13. Omavastutus

- 13.1.** Omavastutus on kindlustuslepingus määratud ja kindlustusvõtja kanda jääv osa hüvitamisele kuuluvast kahjust iga kindlustusjuhtumi korral. Omavastutuse summa kannab alati kindlustusvõtja ja PZU seda ei hüvita.

Omavastutus arvestatakse hüvitamisele kuuluvast kahjust maha viimasena.

- 13.2.** Omavastutust ei rakendata tulekahju ja tormi kindlustusjuhtumi korral, kui kindlustatud esemeks olev ehitis on hävinud rohkem kui 50% ulatuses.
- 13.3.** Omavastutust ei rakendata vastutuskindlustuses õigusabikulude suhtes.
- 13.4.** Ehitus- ja remonditöödest põhjustatud kahjude hüvitamisel rakendatakse poliisile märgitud omavastutuse kolmekordset määra, kuid mitte vähem kui 600 eurot.
- 13.5.** Arvutite (sh laua-, süle- ja tahvelarvutid) ja arvutitega seotud seadmetega, mobiiltelefonidega, kaasaskantava audio-, video- ja fototehnikaga toimunud koguriski kindlustusjuhtumite korral on omavastutus 300 eurot. Juhul kui kindlustuslepingus toodud põhiomavastutus on kõrgem kui eelpool toodud omavastutuse suurus rakendatakse kindlustuslepingus toodud põhiomavastutuse määra.

## 14. Hüvitamise kord

- 14.1.** Kindlustusjuhtumi korral hüvitab PZU tekkinud varalise kahju ja kindlustuslepingus kokkulepitud kulud. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläänud kindlustatud eseme kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.
- 14.2.** Kahjusumma koosneb kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläänud kindlustatud eseme taastamiseks või taassoetamiseks ja punktis 5.3 määratletud kulude hüvitamiseks vajalikust summast, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.2 kehtestatud piirmäärasid.
- 14.3.** PZU hüvitab tekkinud kahjusumma alakindlustust puudutavaid tingimusi kohaldamata.
- 14.4.** Ülekindlustuse korral hüvitab PZU kahjusumma kuni kindlustusväärtuseni.
- 14.5.** Kahjusumma hüvitatakse soodustatud isikule välja arvatud vastutuskindlustuses, kus kahju hüvitatakse kindlustusvõtjale või viimase nõusolekul kahju kannatanud isikule. Kui soodustatud isikut ei ole kindlustuslepingus määratud, loetakse selleks kindlustusvõtja. Kindlustatud ja/või soodustatud isikul on õigus sellele osale hüvitisest, mis ületab ehitise kindlustusjuhtumi eelse jääkväärtuse kui kindlustushüvitist kasutatakse samas kohas asuva, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul alates hüvitamisotsuse vastuvõtmisest. Kindlustushüvitise osa, mis ületab ehitise kindlustusjuhtumi eelse jääkväärtuse, hüvitatakse ehitise taastamise kohta esitatud kalkultatsiooni alusel, kui taastamine on saavutanud proportsionaalselt samasuguse suhte, milline on nimetatud vara kindlustusjuhtumi eelse jääkväärtuse suhe ehitise taastamisväärtusse. Jääkväärtuse all mõistetakse taastamisväärtust, mida on vähendatud ehitise kulumi võrra.
- 14.7.** PZU-l on õigus teha tasaarvestus kindlustuslepingu alusel endale võetud kohustuse ning kindlustuslepingu järgi kuni kindlustusperioodi lõpuni veel tasumata kindlustusmakse osade vahel.
- 14.8.** Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik saab varastatud või röövitud vara oma valdusse tagasi pärast kindlustushüvitise väljamaksmist, tuleb tagasisaadud ese anda PZU omandisse või tagastada kindlustushüvitis.
- 14.9.** Kindlustusvõtja on kohustatud tagastama kindlustushüvitise PZU-le, kui pärast kahju hüvitamist on ilmnenud hüvitamist välistavad asjaolud või kui kahju on hüvitanud kolmas isik seadusega ettenähtud korras.
- 14.10.** Kindlustuslepingutest tulenevad vaidlused lahendatakse Kindlustuslepingute üldtingimustes sätestatud korras.
- 14.11.** Pärast kahju hüvitamist lähevad kindlustusandjale üle kõik kindlustatud isiku nõudeõigused kolmandate isikute vastu.

## 15. Vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest

PZU vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

- 15.1.** kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud vähemalt ühte punktis 9 või 10 nimetatud kohustust ning nimetatud kohustuste täitmatajätmise ja kindlustusjuhtumi toimumise ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel esineb põhjuslik seos;
- 15.2.** kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja, temaga võrdsustatud isiku või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu;
- 15.3.** kindlustusjuhtumi põhjuseks on kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevus alkoholihoobes, narkootikumide või muude psühhotroopsete ainete mõju all;
- 15.4.** kindlustusvõtja või soodustatud isik on esitanud valeandmeid kindlustuslepingu sõlmimisel oluliste riskiasjaolude (nt varasemad kahjud, hoone tüüp, seisund ja kasutusotstarve jms) suhtes või kahju toimumise asjaolude ja/või kahju suuruse kohta.

## 16. Kindlustushüvitise tagastamine

- 16.1.** Kindlustusvõtja on kohustatud tagastama kindlustushüvitise PZU-le, kui pärast kahju hüvitamist on ilmnenud hüvitamist välistavad asjaolud või kui kahju on hüvitanud kolmas isik seadusega ettenähtud korras.

## 17. Kauemaks, kui 12 kuuks sõlmitud kindlustusleping

- 17.1.** Kui kindlustusleping sõlmitakse kauemaks, kui 12 kuud, on PZU-l õigus kindlustuslepingu tüüptingimusi ja/või kindlustusmakset muuta, kuid mitte kindlustuslepingu esimese 12 kuu osas.
- 17.2.** Kui kindlustusleping sõlmitakse kauemaks, kui 12 kuud, võib kindlustusvõtja 14 päeva jooksul lepingu sõlmimisest lepingust taganeda. Tähtaja järgimiseks piisab taganemisavalduse ärasaatmisest tähtaja jooksul. Tähtaeg ei hakka kulgema enne, kui PZU on kindlustusvõtjale taganemisõigusest teatanud ja kindlustusvõtja on teatamist allkirjaga kinnitanud. Kui kindlustusvõtjale ei teatata taganemisõigusest, lõpeb taganemisõigus ühe kuu möödumisel esimese kindlustusmakse tasumisest.
- 17.3.** Kui kindlustuslepingu kehtimise ajal kindlustuslepingut muudetakse, saadab PZU kindlustusvõtjale uue poliisi ja muudetud lepingudokumendid, vana poliis on alates uue poliisi väljaandmisest kehtetu.
- 17.4.** Lepingu muutmisel saadetakse muudetud lepingudokumendid PZU-le avaldatud e-posti aadressile, selle puudumisel PZU-le teatatud postiaadressile vähemalt 14 päeva enne muudatuste jõustumise päeva. Muudatus ei või olla tagasiulatav. Viidatud e-posti aadressile või postiaadressile saatmine loetakse kättetoimetamiseks.
- 17.5.** Kui kindlustusvõtja ei nõustu kindlustuslepingu muutmisega, võib kindlustusvõtja kuni 14 päeva möödumiseni muudatuste jõustumisest kindlustuslepingu üles öelda. Tähtaja järgimiseks piisab avalduse ärasaatmisest tähtaja jooksul. Tähtaeg ei hakka kulgema enne, kui PZU on kindlustusvõtjale ülesütlemisõigusest teatanud ja kindlustusvõtja on teatamist allkirjaga kinnitanud. Kui kindlustusvõtjale ei teatata ülesütlemisõigusest, lõpeb ülesütlemisõigus ühe kuu möödumisel muudatuse jõustumisele järgneva kindlustusmakse tasumisest.

## 18. PZU Koduabi

- 18.1.** PZU Koduabi annab ööpäevaringset esmaabi koduga juhtunud ootamatu, äkilise ja ettenägematu õnnetuse korral. Kõik allpool loetletud esmaabiteenused on PZU kodukindlustuse kliendile tasuta.
- 18.2.** Koduabi osutab järgmisi teenuseid:
  - a) nõustamine, kuidas toimunud ootamatu, äkilise ja ettenägematu õnnetuse korral käituda ja võimalusel suurem kahju ära hoida;
  - b) avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;
  - c) vajadusel kindlustuskoha füüsiline valve kuni kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud avade ajutise sulgemiseni, kuid mitte kauem kui 12 tundi;
  - d) kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustatud esemeks oleva ehitise ajutine parandamine, katmine või tugevdamine ajutiste vahenditega vara kaitsmiseks välistegurite mõju ja kahju suurenemise eest;
  - e) veeavarii ja üleujutuse kindlustusjuhtumi korral aitab Koduabi avariid likvideerida. Veeavarii kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu ega ummistuse likvideerimine.
  - f) murdvarguse ja vandalismi kindlustusjuhtumi korral aitab Koduabi luku parandada või vahetada.
  - g) kui kindlustusjuhtumi tagajärjel on tekkinud luku rike või võtmed on varastatud, siis Koduabi parandab või vahetab luku.
- 18.3.** Koduabi teenus kehtib ainult nende kindlustusjuhtumite osas, mille suhtes kindlustusleping on sõlmitud. Kindlustuslepingus peab olema valitud vastav kindlustuskaitse, mis on Koduabi teenuse osutamise eelduseks.
- 18.4.** Koduabi teenus kehtib ainult kindlustuskohas tekkinud ootamatu, äkilise ja ettenägematu õnnetuste korral.
- 18.5.** Koduabi hüvitab ainult mõistlikud ja põhjendatud kulud, mis aitavad vahetult kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurust vähendada ja kahju edasist levikut piirata.
- 18.6.** Koduabi teenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru, ukسلukku vms).
- 18.7.** PZU Koduabi teenus kehtib ainult juhul, kui see on tellitud PZU kontakttelefonilt. Muul viisil tellitud Koduabi teenus hüvitamisele ei kuulu.