

# ETTEVÖTTE VARAKINDLUSTUS

## KINDLUSTUSTEENUSE TEABEDOKUMENT

### Salva Kindlustuse AS

Teabedokumendis on ettevõtte varakindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

#### MIS LIIKI KINDLUSTUSEGA ON TEGEMIST?

Ettevõtte varakindlustusega on võimalik kindlustada ettevõtte kuuluvaid või tema vastutusel olevaid ehitisi, inventari, seadmeid, kaupa. Täiendavalt on võimalik sõlmida ärikatkemise kindlustus, mis hüvitab lisaks ehitisele ja vallasvarale tekkinud kahjule saamata jäänud kasumi ja püsikulu.



#### MIDA KINDLUSTATAKSE?

Lähtuvalt lepingu sõlmimisel valitud kindlustusvõimalusest on kindlustatud:

- ✓ Hoone tervikuna seal hulgas kõik hoonet teenindavad kommunikatsioonid nagu näiteks küte, ventilatsioon, kliima, jahutus. Samuti on kindlustatud kõik hoonet teenindavad nõrkvoolusüsteemid, näiteks side, elekter turvasüsteem. Kindlustatud on ka kõik hoonet teenindavad kommunikatsioonid mis asuvad väljaspool hoonet.
- ✓ Kasutuses olevate ruumide siseviimistlus (kui ei kindlustata kogu hoonet).
- ✓ Rajatis, näiteks katusealune, lägamahuti ja muu selline ehitis, mis ei ole hoone.
- ✓ Inventar, seade, mis on ettevõtte omand ja mis on vajalik äritegevuse tarbeks.
- ✓ Kaup, mis on ettevõtte omand ja mille on ettevõtte soetanud või tootnud müügi eesmärgil.
- ✓ Ettevõtte vastutusel olev seade, kaup või muu kindlustuslepingus kokku lepitud vara, mis ei ole ettevõtte omand, kuid mis on vajalik ettevõtte äritegevuse tarbeks.
- ✓ Varakahju järgselt tekkiv finantskahju, milleks võib olla püsikulu ja kasumi kaotus.
- ✓ Ehitis, inventar, seade, kaup, ettevõtte vastutusel olev vara, samuti püsikulu ja kasum kuulub kindlustamisele kindlustussumma alusel mis on märgitud poliisile.
- ✓ Ehitise puhul on kindlustussummaks taastamisväärtus, jääkväärtus või kokku lepitud kindlustussumma.
- ✓ Inventari, seadme, samuti ettevõtte vastutusel oleva vara puhul on kindlustussummaks turuväärtus.
- ✓ Kauba puhul on kindlustussummaks soetamismaksumus, millele arvestatakse juurde ettevõtte poolt tehtav kulu toote müügivalmiduse saavutamiseni.
- ✓ Ärikatkemise kindlustussummaks on planeeritava püsikulu ja kasumi suurus sõltuvalt valitud hüvitamisperioodist.



#### MIDA EI KINDLUSTATA?

Kindlustatud ei ole:

- ✗ vette ehitatud ehitis;
- ✗ avariilises või halvas seisukorras olev ehitis;
- ✗ pinnas, kaev, kaevuvesi, basseinivesi;
- ✗ dokumendid seal hulgas projektdokumendid, sularaha, väärtpaberid, andmed;
- ✗ taimed, loomad, linnud, muud elusorganismid.



#### KAS KINDLUSTUSKAITSEL ON PIIRANGUID?

Näiteks ei hüvitata:

- ! kahju, mille tekkimine ei olnud äkiline ega ettenägematu;
- ! aegamööda toimunud protsessi tulemusel tekkinud kahju, näiteks ikaaegse niiskuse tulemusel tekkinud hallitus, vamm;
- ! omavastutuse osa tekkinud kahjust;
- ! kahju valmistatavale, töödeldavale esemele, mis lõpptulemusena ei vasta ootustele või mis ei ole turvaline;
- ! sademete sissetungimisel läbi hoone katuse- ja/või seinakonstruktsiooni tekkinud kahju;
- ! ehitus- ja/või remonditegevuse käigus tekkinud kahju;
- ! kahju, mis on põhjustatud näriliste, lindude, loomade, putukate poolt.

Kui selles ei ole lepingut sõlmides eraldi kokku lepitud, ei ole kindlustatud:

- ! lisakulu, mis on vajalik kanda selleks, et teostada remont kiiremini kui tavapärased;
- ! lisakulu, mis on vajalik kanda ehitise taastamisel seetõttu, et viia ehitis tänapäevastele nõuetele vastavaks;
- ! tehnosüsteemid, mis asuvad samal kinnistul kuid teenindavad paljusid hooneid;
- ! seadme sisemine purunemine;
- ! väljaspool ehitist olev vara;
- ! väljaspool kokku lepitud aadressi või territooriumi asuv vara;
- ! kasutatud inventar ja seade uues väärtuses.



#### KUS MA OLEN KINDLUSTATUD?

- ✓ Kindlustus kehtib poliisil märgitud aadressil või territooriumil.



### MILLISED ON MINU KOHUSTUSED?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmakse.
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaoludest ja nende muutumisest, näiteks kui lisanduvad täiendavad tegevused või muudetakse olemasolevaid äritegevusi.
- Täita tuleb kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid, sh
  - vara tuleb kasutada vastavalt kasutus- ja hooldusjuhiste ning hoida heaperemehelikult, samuti tuleb vara hoida viisil, et selle vargus on mõistlikult takistatud;
  - tuleb järgida üldisi tuleohutusnõudeid.
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid.



### MILLAL JA KUIDAS MA MAKSAN?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on poliisil. Tavaliselt tasutakse makse pangalaekandega arvel. Kui leping loetakse sõlmituks makse tasumisest, siis pakkumuses on märgitud aeg, mille jooksul tuleb makse tasuda.



### MILLAL KINDLUSTUSKAITSE ALGAB JA LÕPPEB?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel. Kindlustuskaitse võib lõppeda enne poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



### KUIDAS SAAN KINDLUSTUSLEPINGU LÕPETADA?

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.