

## SALVA KINDLUSTUSE AS TEHNILISTE RISKIDE KINDLUSTUSE ÜLDTINGIMUSED

Käesolevad üldtingimused kehtivad koos elektrooniliste seadmete kindlustuse, masinate purunemise kindlustuse või ettevõtja seadmete ja masinate kindlustuse tingimustega.

### ÜLDSÄTTED

1. **Kindlustusandja**  
Kindlustusandja on Salva Kindlustuse AS.
2. **Kindlustusvõtja**
  - 2.1 Kindlustusvõtjaks on füüsiline või juriidiline isik, kes sõlmib kindlustusandjaga kindlustuslepingu ja kellel lasub kindlustusmaksete tasumise kohustus.
  - 2.2 Kindlustusvõtjaks peab olema kindlustusobjekti suhtes majanduslikku huvi omav isik, kelleks on:
    - 2.2.1 vara omanik või
    - 2.2.2 vara kasutaja, nagu:
      - 2.2.2.1 rentnik,
      - 2.2.2.2 liisingu saaja,
      - 2.2.2.3 pandipidaja,
      - 2.2.2.4 hoiulevõtja,vara kasutamise õigust tõendava lepingu olemasolul ning vara omaniku poolt kindlustusobjekti kindlustamiseks antud nõusoleku korral.
  - 2.3 Kui tegemist on ohutuseeskirjade järgimisega võrdsustatakse kindlustusvõtja või kindlustatuga nende perekonnaliikmed, kelleks loetakse kindlustusvõtja vanemaid, abikaasat, lapsi, vendi ja õdesid. Perekonnaliikmetega võrdsustatakse teised isikud, kes elavad kindlustusvõtjaga ja/või kindlustatuga ühisel aadressil ja kasutavad kindlustusobjekti.
  - 2.4 Kui tegemist on kindlustusjuhtumi tekitamisega, lepingutingimuste või ohutuseeskirjade järgimisega, kahju piiramis- või vara päästmiskohustuse täitmisega, võrdsustatakse kindlustusvõtjaga ka isik, kes kasutab kindlustusobjekti kindlustusvõtja ja/või kindlustatu volitusel või teadmisel.
  - 2.5 Kui tegemist on ohutuseeskirjade järgimisega, võrdsustatakse kindlustusvõtjaga isik, kelle ülesandeks on kindlustusvõtjaga sõlmitud töö- või teenistuslepingu alusel hoolitseda ohutuseeskirjade järgmise eest.
3. **Kindlustusvõtja esindaja**  
Kindlustusvõtja esindaja on volitatud isik, kes kindlustusvõtja nimel allkirjastab kindlustuslepingu.
4. **Kindlustatu**  
Kindlustatu on kindlustusvõtja või muu kindlustuslepingus märgitud isik, kelle huvides on sõlmitud kindlustusleping ning kellele kindlustusjuhtumi korral makstakse välja kindlustushüvitis, kui kindlustuspoliisil pole ettenähtud teisiti.
5. **Soodustatud isik**  
Soodustatud isik on kindlustuspoliisil märgitud isik, kellele kindlustusjuhtumi korral makstakse välja kindlustushüvitis või kelle nõusoleku korral makstakse kindlustushüvitis või selle osa välja mõnele teisele isikule.
6. **Kindlustusobjekt**  
Kindlustusobjektiks on kindlustuspoliisil määratletud alljärgnev vara: masinad, elektroonilised seadmed, andmed, andmekandjad või muud seadmed.
7. **Kindlustuskoht**  
Kindlustusobjektiks olev vara on kindlustatud ainult kindlustuspoliisil märgitud kindlustuskohas.
8. **Kindlustusleping**
  - 8.1 Kindlustusleping (edaspidi "leping") on kindlustusandja ja kindlustusvõtja vaheline kokkulepe, mille sõlmimist tõendab kindlustusandja ja kindlustusvõtja poolt allkirjastatud kindlustuspoliis. Kindlustuslepingu tingimusteks on kindlustuspoliisil fikseeritud kindlustustingimused. Kindlustusvõtja kohustub kindlustuslepingu järgi tasuma poliisil määratud kindlustusmakse ning kindlustusandja kohustub kindlustusjuhtumi korral välja maksma kindlustushüvitise.
  - 8.2 Leping koosneb kindlustuspoliisist, riskihindamise küsimustikust ja avaldusest, kindlustuspoliisil loetletud kindlustustingimustest, täiendkokkulepetest ja muudest lepingu sisu täpsustavatest dokumentidest.
  - 8.3 Kõik avaldused, taotlused, seletused, lepingu lisad, ja muud lepingu dokumendid peavad olema esitatud teisele lepingupooltele kirjalikult.
  - 8.4 Kindlustuslepingu kõikidest dokumentidest ühe eksemplari saab kumbki (iga) lepingu osapool.
9. **Tingimuste kohaldamine**
  - 9.1 Kindlustuslepingu suhtes kohaldatakse käesolevaid üldtingimusi, vastava kindlustusliigi (näiteks elektrooniliste seadmete) tingimusi, täiendkokkuleppeid ja konkreetse lepinguga sätestatud eritingimusi.
  - 9.2 Primaarseteks loetakse eritingimusi, seejärel järgitakse täiendkokkuleppeid ja siis kindlustusliigi tingimusi ja üldtingimusi.
10. **Eritingimused ja täiendkokkulepped**
  - 10.1 Lepingu võib sõlmida pooltevahelisel kokkuleppel käesolevates tingimustes ja kindlustusliigi tingimustes loetlemata ja/või neid muutvatel asjaoludel.
  - 10.2 Eritingimused märgitakse kindlustuspoliisil.
  - 10.3 Täiendkokkulepped lisatakse kindlustuspoliisile.
11. **Omavastutus**
  - 11.1 Omavastutus on kindlustuspoliisil määratud osa kahjust, mida kindlustusandja ei hüvita.
  - 11.2 Juhul, kui kindlustusjuhtumi korral kahjustuvad erineva omavastutusega kindlustusobjektid, arvestatakse ainult üht, kõrgemat omavastutust.
12. **Kindlustusrisk**
  - 12.1 Kindlustusrisk on kahjujuhtumi toimumise tõenäoline oht, mille tagajärgede vastu kindlustatakse ja mis on määratletud vastava kindlustusliigi tingimustega.
  - 12.2 Kindlustusrisi suurenemiseks loetakse riskiasjaolude sellist muutumist, mille puhul suureneb kindlustusjuhtumi saabumise oht ja/või kahju võimalik suurus.
13. **Üldised välistused**
  - 13.1 Kindlustusjuhtumiks ei loeta kahjujuhtumit ja kindlustuslepingu alusel ei hüvitata kahju, mis on otseselt või kaudselt põhjustatud:
    - 13.1.1 tuumakahjustustest, radioaktiivsest kiirgusest, keskkonna saastumisest;

- 13.1.2 maavärisemisest, sundvõõrandamisest, streigist, terrorismist;
- 13.1.3 sündmustest, mis leiavad aset seaduse alusel välja kuulutatud erakorralise seisukorra, sõjaseisukorra või eriolukorra ajal;
- 13.1.4 asjaoludest, millest kindlustusvõtja oli teadlik või pidi teadlik olema enne kindlustuslepingu sõlmimist ja millest ta kirjalikult ei teavitanud kindlustusandjat;
- 13.1.5 kindlustusobjektiga õigusvastase teo toimepanemisega seoses tekkinud kahju.
- 14. Kindlustusväärtus**
- 14.1 Kindlustusväärtus on kindlustusobjekti maksumus, mis määratakse kindlaks kindlustuslepingu sõlmimise momendil. Lepingu sõlmimisel eeldatakse, et vara tegeliku väärtus kogu kindlustusperioodil, seega ka vahetult enne kindlustusjuhtumit, on võrdne kindlustuslepingus märgitud kindlustusväärtusega.
- 14.2 Kindlustusväärtuseks võib olla taassoetamisväärtus või kokkuleppeline maksumus.
- 14.2.1 Taassoetamisväärtus on kindlustatava vara asendamiseks samaväärse (tehnilistelt parameetritelt, liigilt, kulumisastmelt) ja sama kvaliteediga eseme ostmiseks või valmistamiseks tehtavate kulutuste summa.  
See sisaldab ka transpordi- ning paigaldamiskulusid ja tollimakse.
- 14.2.2 Kindlustusvõtja soovil ja kindlustusandja nõusolekul on võimalik vastavalt täiendkokkuleppele 507 kindlustada vara täielikule taassoetamisväärtusele ehk uustaassoetamisväärtusele, mille kohaselt hüvitamisel ei arvestata amortisatsiooni.
- 14.2.3 Kasutatud seadmete või masinate kindlustusväärtuseks on vara kokkuleppeline maksumus, mis peab võimalikult täpselt vastama vara tegelikule e. turuväärtusele.
- 14.3 Andmete ja andmekandjate kindlustusväärtuseks on kokkuleppeline maksumus või taassoetamisväärtus.
- 14.4 Kindlustusvõtja on vastutav õige kindlustusväärtuse esitamise eest. Kui kindlustusväärtus on esitatud valesti, siis juhitudakse kindlustusjuhtumi korral üle- või alakindlustuse puhul rakendatavatest tingimustest.
- 14.5 Kindlustusobjekti kindlustusväärtuse suurenedes (näiteks vara parendustööde tulemusena) või vähenedes kindlustusperioodil võib kindlustusvõtja suurendada või vähendada kindlustussummat ala- või ülekindlustuse vältimiseks kindlustuslepingu lisa sõlmimise teel.
- 14.6 Punktis 14.5 toodud kindlustusväärtuse vähenemise puhul võib kindlustusandja kindlustusvõtja kirjaliku avalduse alusel kanda tagasimaksmisele kuuluva kindlustusmakse osa üle järgmisse kindlustusperioodi.
- 15. Kindlustussumma**
- 15.1 Kindlustussumma on poliisil määratud rahasumma, mis kindlustusjuhtumi saabumisel on hüvitamise piimääraks. Kindlustussumma on kindlustusmakse arvestamise üheks aluseks.
- 15.2 Kindlustussumma peab võrduma kindlustusväärtusega.
- 15.3 Kindlustusjuhtumi korral väheneb kindlustusobjekti kindlustussumma väljamakstud hüvitise võrra.
- 15.4 Kindlustusobjekti taastamise või asendamise järgselt võib alakindlustuse vältimiseks kindlustusobjekti kindlustussummat taastada kindlustuslepingu lisa sõlmimise ja lisakindlustusmakse tasumise kaudu.
- 16. Alakindlustus**
- 16.1 Kindlustusleping on sõlmitud kindlustusobjekti suhtes alakindlustusega, kui kindlustusobjekti kindlustusväärtus on esitatud valesti s.t. väiksemana tegelikust kindlustusobjekti maksumusest vastavalt p. 14.
- 16.2 Alakindlustus tekib ka juhul, kui kindlustusperioodil kindlustusobjekti kindlustusväärtus suureneb, kuid kindlustussummat ei suurendata.
- 16.3 Kindlustusjuhtumi korral alakindlustuse puhul hüvitatakse kahju proportsionaalselt kindlustussumma ja tegeliku kindlustusobjekti maksumuse suhtele.
- 16.4 Alakindlustuse tingimusi rakendatakse iga kindlustusobjekti kohta eraldi.
- 17. Ülekindlustus**
- 17.1 Kindlustusleping on sõlmitud kindlustusobjekti suhtes ülekindlustusega, kui selle kindlustussumma on suurem kui kindlustusväärtus.
- 17.2 Ülekindlustus tekib ka juhul, kui kindlustusperioodil kindlustusobjekti kindlustusväärtus väheneb, kuid kindlustussummat ei vähendata.
- 17.3 Kindlustusjuhtumi korral ülekindlustuse puhul hüvitatakse kahju vastavalt kahju tegelikule suurusele.
- 17.4 Ülekindlustuse tingimusi rakendatakse iga kindlustusobjekti kohta eraldi.
- 18. Mitmekordne kindlustus**
- 18.1 Mitmekordne kindlustus on kindlustusobjekti kindlustamine ühe ja sama riski katmiseks üheaegselt rohkem kui ühe kindlustuslepingu alusel.
- 18.2 Mitmekordse kindlustuse korral ei ole kindlustusandja hüvitamiskohustus ühe lepingu järgi mitte mingil juhul suurem kui tegeliku kindlustusobjektile tekkinud kahju ja ülejäänud kindlustuslepingute järgse hüvituskohustuste vahe, millest on maha arvatud lepingus fikseeritud omavastutus.  
Mitmekordse kindlustuse korral hüvitatakse tekkinud kahju, vähendades kindlustushüvitist, mis oleks välja makstud ühe kindlustuslepingu alusel proportsionaalselt sellises ulatuses, et kogu kindlustushüvitist ei ületaks kindlustusobjekti kindlustusväärtust.
- 19. Kindlustusmakse**
- 19.1 Kindlustusmakse on rahasumma, mille kindlustusvõtja kohustub tasuma kindlustusandjale kindlustusperioodi kindlustuskaitse eest ühekorde maksena või makseosadena poliisil kokkulepitud tähtajaks, ettenähtud suuruses ja korras.
- 19.2 Kindlustusmakse arvutamise aluseks on kindlustusperioodi pikkus, kindlustusobjekti kindlustussumma, kindlustusvõtja avalduses ja/või muudes dokumentides kindlustusvõtja poolt teatatud riskiasjaolud.
- 20. Kindlustusperiood**
- Kindlustusperiood on lepingus fikseeritud ajavahemik, mille jooksul toimunud kindlustusjuhtumite korral on kindlustatut või soodustatud isikul õigus nõuda ja kindlustusandjal kohustus hüvitada tekkinud varaline kahju.
- 21. Kindlustusjuhtum**
- 21.1 Kindlustusjuhtum on lepingus määratletud sündmus, seisund või tegu, mille tagajärjel kindlustusobjektile tekkinud kahju eest tekib kindlustatut või kolmandal isikul kindlustushüvitise saamise õigus ja kindlustusandjal selle väljamaksmise kohustus.
- 21.2 Kindlustusjuhtumid on määratletud kindlustusliigi tingimustega ja kindlustuspoliisiga.
- 22. Kindlustushüvitis e. hüvitis**
- Kindlustushüvitis (edaspidi hüvitis) on rahasumma või selle ekvivalent (asendamine, taastamine), millega

hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju, kusjuures kindlustusandjal on õigus valida hüvitusviis (p.38).

## LEPINGU SÕLMIMINE JA MUUTMINE

### 23. Lepingu sõlmimine

- 23.1 Leping sõlmitakse riski hindamise küsimustiku ja avalduse, vara nimekirja ja muu vajaliku dokumentatsiooni alusel.
- 23.2 Riskihindamise küsimustiku ja avalduse täitmisel juhindub kindlustusandja esindaja kindlustusvõtja poolt esitatud andmetest (riskiasjaoludest).
- 23.3 Kindlustusandjal on omal äranägemisel õigus kindlustusobjekt ja kindlustuskoht enne lepingu sõlmimist üle vaadata. Samas ei ole kindlustusandjal vastavat kohustust. Kindlustusobjekti ülevaatus kindlustusandja poolt ei vabasta kindlustusvõtjat õigete andmete esitamise kohustusest ja kindlustuslepinguga kindlustusobjektile esitatavate nõuete täitmisest.
- 23.4 Kõik eelpool nimetatud dokumendid täidetakse iga kindlustuskoha kohta ning allkirjastatakse kindlustusvõtja poolt kindlustusvõtja avalduse lahutamatu osadena.
- 23.5 Lepingu lisad, ka kindlustusperioodil sõlmitavad ja täiendkokkulepped kirjutatakse alla kindlustusandja ja kindlustusvõtja poolt.
- 23.6 Leping jõustub kindlustusmaks täieliku tasumise momendist, kui kindlustuspoliisil ei ole ette nähtud tasumist makseosadena või hilisemat tasumise tähtpäeva. Kui on ette nähtud tasumine makseosadena, siis jõustub leping esimese makseosa tasumisele järgneval päeval.

### 24. Kindlustusvõtja õigused ja kohustused lepingu sõlmimisel

- 24.1 Kindlustusvõtja on lepingu sõlmimisel kohustatud:
- 24.1.1 võimaldama kindlustusandja esindajal kindlustatav vara üle vaadata;
- 24.1.2 informeerima kindlustusandjat kõikidest talle teadaolevatest riskiasjaoludest.
- 24.2 Riskiasjaoludeks loetakse olukorda kindlustuskohal, mis mõjutab kindlustusjuhtumi saabumise tõenäosust, kindlustusandja otsust sõlmida leping, lepingu tingimusi ja kindlustusmaks suurust.
- 24.3 Kindlustusvõtjal on õigus enne lepingu sõlmimist tutvuda kindlustustingimustega ja küsida kindlustusandja esindajalt selgitusi.

### 25. Kindlustusandja õigused ja kohustused lepingu sõlmimisel

- 25.1 Kindlustusandjal on õigus keelduda lepingu sõlmimisest põhjust avaldamata.
- 25.2 Kindlustusandja võimaldab kindlustusvõtjal tutvuda kindlustustingimustega.

### 26. Lepingu muutmine

- 26.1 Lepingu muutmine toimub poolte kokkuleppel lepingu poole kirjaliku avalduse alusel.
- 26.2 Vastastikku aktsepteeritud muudatused fikseeritakse kirjalikult lepingu lisana.
- 26.3 Lepingu lisa sõlmimisel arvutatakse vajadusel täiendav kindlustusmaks lepingu lisa sõlmimise hetkest kuni kindlustusperioodi lõpuni.

## KINDLUSTUSPERIOOD

### 27. Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kohustused kindlustusperioodil

- 27.1 Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on kindlustusperioodil kohustatud:
- 27.1.1 kinni pidama õigusaktidest ja kindlustuslepingust, kindlustusobjekti kohta käivatest ohutusnõuetest ja kasutusjuhenditest;
- 27.1.2 teatama viivitamata kindlustusandjale, kui lepingus fikseeritud andmed osutuvad puudulikeks või valedeks;
- 27.1.3 mitte halvendama kindlustuskoha ja kindlustusobjekti olukorda kahjujuhtumi tekkimise tõenäosuse (kindlustusriski) ja kahju ulatuse suurenemise suunas;
- 27.1.4 kõrvaldama võimaluse korral kindlustusriski suurendavad tegurid, vajaduse korral kooskõlastades vastavad meetmed kindlustusandjaga;
- 27.1.5 kindlustusriski suurenemisest teada saamisel teatama sellest koheselt kindlustusandjale ja järgima kindlustusandja ettekirjutusi kindlustusriski vähendamiseks.
- 27.2 Teatamiskohustus (p.27.1.5) puudutab näiteks kindlustusobjekti kasutuskoha või kasutusala muutust, kindlustusriski suurenemist seoses kindlustusobjekti/kindlustuskoha remondiga, muutmisega, laiendamisega, ehitustöödega, turvasüsteemide mittetöötamisega jms.
28. **Kindlustusandja õigused kindlustusperioodil**  
Kindlustusandjal on õigus teostada kindlustusriski järelevalvet s.o. kindlustusobjekt üle vaadata ja teha ettekirjutusi suurenenud riski vähendamiseks kindlustuskohas kogu kindlustusperioodi jooksul.

## KAHJUJUHTUM. KINDLUSTUSJUHTUM

### 29. Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kohustused kahjujuhtumi toimumisel

- 29.1 Kahjujuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kohustatud võtma tarvitusele abinõud kahju vältimiseks või selle piiramiseks.
- 29.2 **Tulekahju korral** tuleb juhtunust viivitamatult teatada päästeametile. Tulekahju kustutamise järel tuleb organiseerida kindlustuskoha valve üheks ööpäevaks võimaliku uuestisüttimise avastamiseks ja sellest teatamiseks päästeametile.
- 29.3 **Murdvarguse, röövimise või vandalismi korral** tuleb juhtunust viivitamatult teatada politseile, organiseerida objektile valve kuni kindlustusandja esindaja saabumiseni;
- 29.4 **Muude avariide korral** tuleb juhtunust viivitamatult teatada vastavale avariiteenistusele.
- 29.5 Ühe tööpäeva jooksul tuleb kahjujuhtumist teada saamisel informeerida kindlustusandjat telefoni (telefaksi) ja kolme tööpäeva jooksul kirja teel kahju iseloomust ja suurusest.
- 29.6 Võimaluse korral tuleb säilitada kahju toimumise koht puutumatuna. Sündmuskoha muutmine on lubatud kindlustusandja kirjaliku loa alusel v.a. kui tuletõrje, politsei või vastava avariiteenistuse kohene töökohustus seda nõuab.
- 29.7 Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu peab lubama kindlustusandjal teostada toiminguid kahju tekkepõhjuste ja kahju suuruse kindlaksmääramiseks ning esitada kahju tekkepõhjuste ja suuruse kindlakstegemiseks vajaminevat informatsiooni ja töendusmaterjali, kusjuures seletused ja taotlused tuleb esitada kirjalikult.
- 29.8 Esitama hüvituse taotlemiseks vajalikud dokumendid.

### 30. Kindlustusandja kohustused kahjujuhtumi toimumisel

- 30.1 Kahjujuhtumist teada saamisel on kindlustusandja kohustatud:
- 30.1.1 vaatama esimesel võimalusel üle kahju toimumise koha ja

- andma vajadusel kindlustusvõtjale kirjalikult juhendeid kahju edasise leviku või suuruse tõkestamiseks;
- 30.1.2 vajadusel tutvustama kindlustusvõtjale kahjude käsitlemise ja kindlustushüvitise taotlemise korda ja väljamaksmise aluseid;
- 30.1.3 esitama kindlustusvõtjale kahjujuhtumi uurimiseks ja hüvitise taotlemiseks vajalike dokumentide nimekirja.
31. **Ekspertiisi teostamine**
- 31.1 Lepingupooltel on õigus kahjusumma suuruse ja tekkepõhjuste kindlaksmääramiseks kasutada eksperdi abi.
- 31.2 Ekspertiisi valimise õigus on nii kindlustusandjal kui kindlustusvõtjal.
- 31.3 Kumbki pool kannab oma eksperdi kulud.
32. **Kindlustusjuhtumijärgsed õigussuhted**
- 32.1 Pärast kindlustusjuhtumit on nii kindlustusandjal kui kindlustusvõtjal õigus leping ühepoolset lõpetada. Leping lõpetatakse ühe kuu jooksul pärast sellekohase teate üleandmist kindlustusvõtjale või kindlustusandjale avalduse laekumise päevale järgnevat päevast.
- 32.2 Nõudeõigus varalist kahju tekitanu vastu e. regressiõigus läheb kindlustushüvitist saanud isikult üle kindlustusandjale viimase poolt väljamakstud kindlustushüvitise ulatuses.
33. **Kindlustusvõtja, kindlustatu ja/või soodustatud isiku kohustused kaotsiläinud ja tagasisaadud vara osas**
- 33.1 Kaotsiläinud vara all mõeldakse kindlustusjuhtumi toimimisel kadunud kindlustusobjekti, mille asukoht on teadmata.
- 33.2 Kui kaotsiläinud vara asukoht saab teatavaks mõnele ülalmainitud isikule, peab ta sellest viivitamatult kirjalikult teatama kindlustusandjale.
- 33.3 Kui kaotsiläinud vara saadakse tagasi enne, kui hüvitis on välja makstud, jääb kindlustatule või soodustatud isikule hüvitise saamise õigus juhul, kui ta loovutab selle vara ühe nädala jooksul kindlustusandjale.
- 33.4 Kui kaotsiläinud vara saadakse tagasi pärast hüvitise saamist, tuleb hüvitis koheselt tagastada või vara kahe nädala jooksul kindlustusandjale loovutada. Kui kahe nädalane tähtaeg on möödunud ning kindlustatut või soodustatud isikut on valik tegemata, läheb valikuõigus üle kindlustusandjale.
- 33.5 Tagasisaadud vara tuleb Kindlustusandja omandisse üle anda kõigi sellest tulenevate õigustega.
- 33.6 Kui tagasisaadud vara on kahjustatud, on kindlustatut või soodustatud isikut õigus hüvitisele ainult kahjustuste ulatuses.

## KINDLUSTUSHÜVITIS E. HÜVITIS

34. **Kindlustushüvitise määramise alused**
- 34.1 Kindlustushüvitis määratakse lähtuvalt kindlustusjuhtumi järgsest kahjust. Kindlustusjuhtumi järgse kahju määramisel on aluseks kindlustusobjekti tegelik väärtus vahetult enne kindlustusjuhtumit.
- 34.2 Kahjusumma arvutamisel lähtutakse kindlustatud varale kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud otsesest varalisest kahjust ja selle likvideerimiseks tehtud vajalike kulutuste suurusest, kui poliisil ei ole ette nähtud teisiti.
- 34.3 Kahjusumma koosneb :
- 34.3.1 kindlustusjuhtumi tagajärjel vara hävimise, kahjustamise või kaotsimineku tõttu tekkinud otsesest kahjust;
- 34.3.2 muudest lepingus märgitud kulutuste summast.

35. **Kindlustushüvitise määramine osalise kahjustumise korral**
- 35.1 Kindlustatud varaga toimunud kahjude korral, kui vara on võimalik remontida, hüvitab kindlustusandja kulud, mis on vajalikud kindlustatud vara kahjustumisele eelnenud seisundi taastamiseks ning sellele lisaks remonttööde käigus tekkinud demontaažikulud ning tavapärased transpordikulud remonditöökohta ja tagasi, tolli- ja montaažikulud ning muud maksud eeldusel, et nimetatud kulud sisalduvad kindlustussummas.
- 35.2 Juhul kui remont tehakse kindlustusandja nõusolekul kindlustusvõtja töökojas, hüvitab kindlustusandja remonttöödeks kulunud materjali- ja palgakulud, samuti asjakohase protsendi üldkulude katteks vastavalt poolte kokkuleppele.
- 35.3 Kindlustusandja katab ajutiste remonttöödega seotud kulutused vaid juhul, kui nimetatud remonttööd on osa lõplikust remondist ning remondi kogukulud seeläbi ei suurene.
36. **Kindlustushüvitise määramine täieliku hävimise või kaotsimineku korral**
- 36.1 Juhul kui punktis 35.1 nimetatud remondikulud on võrdsed kindlustatud vara väärtusega vahetult enne kahjujuhtumit või ületavad seda käsitletakse kahju vastavalt punktidele 36.2 kuni 36.4.
- 36.2 Juhul, kui kindlustatud vara hävineb, hüvitab kindlustusandja kindlustatud vara väärtuse vahetult enne kahju toimumist, samuti tavapärased transpordi- ja montaažikulud ning tolli- ja muud maksud kindlustussummas sisalduvas ulatuses.
- 36.3 Hävinud seade ei kuulu enam kindlustuskaitse alla ja poliisile märgitakse kõik olulised andmed uue/asendatud seadme kohta, mis kuulub kindlustuskaitse alla, vastava lisakindlustusmaks tasumisel.
- 36.4 Hüvitamisele ei kuulu kulud kindlustatud objektile tehtavateks muudatusteks, lisanditeks, parendusteks või ümberehitusteks.
37. **Hüvitise arvutamine**
- 37.1 Hüvitise arvutamise aluseks on valem:  
hüvitis = kahjusumma - omavastutus
- 37.2 Alakindlustuse puhul on hüvitise arvutamise aluseks valem:  
$$\text{hüvitis} = \frac{\text{kahjusumma} \times \text{kindlustussumma}}{\text{kindlustusväärtus}} - \text{omavastutus}$$
- 37.3 Hüvitisest arvestatakse maha lepingu järgi tasumisele kuuluvad, kuid laekumata kindlustusmaksed osamaktsed.
38. **Hüvitusviis**
- 38.1 Kindlustusandjal on õigus valida kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamise viis.
- 38.2 Võimalikud hüvitusviisid on järgmised:
- 38.2.1 rahaline hüvitis,
- 38.2.2 kindlustusobjekti taastamine (remont), või
- 38.2.3 kindlustusobjekti asendamine teise samaväärsega.
39. **Hüvitamine**
- 39.1 Kindlustusandjal on õigus hüvitamist edasi lükata nii kaua, kuni ei ole esitatud kõik kahjujuhtumiga seotud dokumendid.
- 39.2 Kindlustatu või soodustatud isik võib taotleda avansina osa hüvitisest enne lõpliku hüvitamise otsuse langetamist, kui otsuse langetamine viibib kindlustusvõtjast, kindlustatut või soodustatud isikut mitteolenevatel põhjustel.

- 39.3 Kui pärast hüvitise väljamaksmist ilmnevad asjaolud, mis täielikult või osaliselt välistavad hüvitamise kohustuse, siis kuulub põhjendamatult makstud hüvitis tagastamisele hiljemalt ühe kuu jooksul pärast kindlustusandja sellekohase nõude esitamist kindlustatule või soodustatud isikule. Kindlustusandjale tähtaegselt tagastamata hüvitisel arvestatakse tagasimaksmiseni viivist 0,5% päevas.
- 39.4 Pärast hüvitise väljamaksmist väheneb kindlustussumma ülejäänud kindlustusperioodiks väljamakstud hüvitise võrra, kui kindlustussummat ei ole uuesti eraldi kirjalikult suurendatud.

#### 40. Hüvitise vähendamine

- 40.1 Kindlustusandjal on õigus hüvitist vähendada, kui:
- 40.1.1 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on suurendanud kindlustusrisiki ilma kindlustusandja nõusolekuta või ei ole riskiasjaolude lisandumisest kindlustusperioodi jooksul kindlustusandjale kohe teatanud. Kindlustusandjal ei ole õigust hüvitist vähendada, kui kindlustusrisiki suurenemine ei mõjutanud kahjujuhtumi toimumist ja/või kahju suurust;
- 40.1.2 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu rikub tingimuste punktides 27 või 29 loetletud kohustusi ja see on mõjutanud kahju tekkimist ja/või suurust.

#### 41. Hüvitamisest keeldumine

- 41.1 Kindlustusandjal on õigus hüvitamisest keelduda, kui:
- 41.1.1 kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja, kindlustatu, nendega võrdsustatud isiku (p.2.4 ja p.2.5) või nende täiskasvanud perekonnaliikmete tahtliku tegevuse või raske ettevaatamatuse tõttu;
- 41.1.2 kindlustusvõtja ei tõenda kindlustusandjale viimase nõudel kirjalikult enda vastavust lepingu sõlmimiseks õigustatud isikule esitatavatele nõuetele (vastavalt p. 2.1, 2.2);
- 41.1.3 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu ei tõenda kindlustusandjale viimase nõudel kirjalikult hüvitist saama õigustatud isiku vastavust esitatavatele nõuetele;
- 41.1.4 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on esitanud mittetäielikke või valeandmeid riskiasjaolude suhtes;
- 41.1.5 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu viivitab põhjendamatult kahjujuhtumist teatamisega pädevatele ametkondadele ja kindlustusandjale;
- 41.1.6 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu ei võimalda kindlustusandjal pärast kahjujuhtumi toimumist kindlustuskohta üle vaadata;
- 41.1.7 kindlustusmakse või makseosa on tähtaegselt tasumata;
- 41.1.8 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu jätab esitamata või esitab valeandmeid asjaolude kohta, mis on olulise tähtsusega hüvitise väljamaksmise otsuse langetamise või kahjusumma suuruse kindlaksmääramise seisukohalt;
- 41.1.9 kindlustusvõtja, kindlustatu, nende perekonnaliige või töötaja on tekitanud kahju olles alkoholi, toksilise või muu psühhotropse aine mõju all;
- 41.1.10 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu pole täitnud käesolevate üldtingimuste punktides 27 või 29 mistahes nõuet.
- 41.2 Kindlustusandja vabaneb hüvitamiskohustusest, kui kindlustusandja on hüvitusnõude kirjalikult tagasi lükanud ning kindlustusandjale ei ole selle suhtes esitatud kirjalikult pretensiooni ühe aasta jooksul.

#### KINDLUSTUSLEPINGU LÕPPEMINE, PEATAMINE VÕI LÕPETAMINE

#### 42. Kindlustuslepingu lõppemine

- 42.1 Kindlustusleping lõpeb:
- 42.1.1 kindlustusperioodi möödumisega;

- 42.1.2 kindlustussumma täieliku väljamaksmisega, kui lepingus ei ole ette nähtud teisiti;
- 42.1.3 juriidilisest isikust kindlustusvõtja tegevuse lõppemise või lõpetamisega, kui tema õigused ja kohustused ei lähe üle teisele isikule;
- 42.1.4 füüsilisest isikust kindlustusvõtja surmaga, kui tema õigused ja kohustused ei lähe üle teisele isikule;
- 42.1.5 kindlustusobjekti võõrandamisega, v.a. kui kindlustusleping vormistatakse nii, et uus omanik muutub lepingujärgseks kindlustusvõtjaks, kindlustatuks või soodustatud isikuks;
- 42.1.6 juhul, kui kindlustusmakse või selle osamakse pole tasutud ühe kuu jooksul, alates kindlustuslepingus märgitud tähtpäevast.

#### 43. Kindlustusandja vastutuse katkemine ja kindlustuslepingu peatamine kindlustusperioodil

- 43.1 Kindlustusandja vastutus katkeb (kindlustusandjal puudub hüvituskohustus), kui kindlustusmakse või selle osamakse pole tasutud kindlustuspoliisi määratud tähtpäevaks. Hilisemal tasumisel taastub kindlustusandja vastutus kindlustusmakse või selle osamakse tasumisele järgnevast päevast ja kindlustusandjal pole mingisuguseid kohustusi seoses kahjujuhtumitega, mis on kindlustusobjektiga aset leidnud enne kindlustusmakse või selle osamakse tasumist. Kindlustusmakse hilinemisega tasumisel on kindlustuslepingu jätkumise tingimuseks, et makstakse kogu kindlustusmakse, mis kindlustuslepingu järgi peab selleks ajaks olema tasutud.
- 43.2 Kindlustusandjal on õigus lepingu peatada, kui kindlustusobjekti ülevaatusel selgub, et riskiasjaolud on oluliselt suurenenud. Sellisel juhul teeb kindlustusandja esindaja ettekirjutuse suurenenud riski põhjustavate asjaolude kõrvaldamiseks.
- 43.3 Lepingu peatamisel puudub kindlustusandjal hüvituskohustus kindlustusandja esindaja tehtud ettekirjutuste täitmiseni. Lepingu peatamisest teatamine ja ettekirjutuste tegemine peab toimuma hiljemalt viie tööpäeva jooksul kindlustusobjekti ülevaatamise päevast arvates.

#### 44. Kindlustuslepingu lõpetamine

- 44.1 Mõlemal lepingupoolel on õigus kindlustusleping lõpetada, olles täitnud oma lepingulised kohustused.
- 44.2 Kindlustusvõtja soovil lõpetatakse leping kindlustusvõtja avalduse kindlustusandjale saabumise päevast.
- 44.3 Kindlustusvõtja soovil lepingu lõpetamisel tagastab kindlustusandja kindlustusvõtjale lepingu lõpetamise päevast kuni kindlustusperioodi lõpuni jäävate täiskuude eest saadud kindlustusmakse tingimusel, et selle lepingu järgi ei ole makstud kindlustushüvitist ega esitatud väljamaksmisele kuuluvat hüvitusnõuet. Juhul, kui lepingu järgi on makstud kindlustushüvitist või on esitatud väljamaksmisele kuuluv hüvitusnõue, ei kuulu kindlustusmakse järelejäänud kindlustusperioodi eest tagastamisele. Tagastatavast kindlustusmaksest arvatakse maha asjaajamiskuludena 24 % kindlustusperioodi järgsest kindlustusmaksest.
- 44.4 Kindlustusandjal on õigus leping lõpetada pärast vastavasisulise teate saatmist kindlustusvõtjale, kui :
- 44.4.1 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on andnud lepingu sõlmimisel ebaõigeid või puudulikke andmeid kindlustatavaid riske mõjutavate tegurite kohta või on jätnud kindlustusperioodi jooksul teatamata kindlustusrisiki olulisest suurenemisest või kindlustusrisiki suurenemisel pole täitnud kindlustusandja ettekirjutusi riski vähendamise kohta;
- 44.4.2 kindlustusvõtja vastu on algatatud pankrotimenetlus või on välja kuulutatud tema pankrot.
- 44.5 Punktis 44.4.1 toodud põhjusel lepingu lõpetamise korral kindlustusmakse tagastamisele ei kuulu.

#### AGENDI VOLITUSED

45. Kindlustusandja agent on kindlustusperioodil lepingut puudutavaid teateid ja avaldusi volitatud vastu võtma üksnes juhul, kui ta on selle lepingu sõlmimisega otseselt seotud.

#### KINDLUSTUSTINGIMUSTE MUUTMINE

46. Kindlustusandja poolt kindlustusperioodil tehtud muudatused kindlustustingimustesse ei jõustu kehtivate lepingute suhtes enne järgmise kindlustusperioodi algust, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

#### VAIDLUSTE LAHENDAMINE

47. Lepingus kokku leppimata asjaolude suhtes juhindutakse kehtivatest õigusaktidest.
48. Lepingu osapoolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel aga seadusandlusega ettenähtud korras.

#### KONFIDENTSIAALSUSE NÕUE

49. Kindlustusandja on kohustatud hoidma saladuses Kindlustusvõtja varalist seisundit kajastavaid andmeid.
50. Kindlustusandja võib Kindlustusvõtja kohta saadud teavet edastada ainult:
- 50.1 edasikindlustajatele;
- 50.2 isikutele, kes osutavad Kindlustusandjale abi kindlustuslepingute sõlmimisel või kindlustusjuhtumite lahendamisel (ekspertid, juristid, jt);
- 50.3 selleks õigustatud instantsidele õigusaktidega ette nähtud juhtudel.