

SALVA KINDLUSTUSE AS-i KODU VASTUTUSKINDLUSTUSE TINGIMUSED

SISUKORD	lk
1. KODU VASTUTUSKINDLUSTUSE SÕLMIMINE JA LEPINGU TÛÜPTINGIMUSED	1
2. KINDLUSTATUD ESE	1
3. KINDLUSTATUD ISIK	1
4. KINDLUSTUSKOHT	1
5. KOLMAS ISIK	1
6. KINDLUSTUSJUHTUM	1
7. KINDLUSTUSKAITSE VALIK	1
8. VÄLISTUSED	1
9. TÄIENDAVID KAITSED	2
10. KINDLUSTUSPERIOOD	2
11. OMAVASTUTUS	2
12. HÜVITAMINE	3
13. OHUTUSNÕUDE JA HEAPEREMEHELIK KÄITUMINE	3
14. VAIDLUSTE LAHENDAMINE	3
15. NÕUETEGA SEOTUD SÄTTED JA PROTSEDUURID	3
16. MUUD SÄTTED	3

1. KODU VASTUTUSKINDLUSTUSE SÕLMIMINE JA LEPINGU TÛÜPTINGIMUSED

- 1.1. Kindlustuslepingu sõlmimise aluseks on kindlustusvõtja poolt esitatud sooviavaldus ning kindlustusrisiki hindamiseks esitatud andmed. Kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja lepingu sõlmimist ning enda poolt esitatud andmete õigsust. Kindlustuspoliisil märgitakse kindlustuskaitse periood ja kindlustuskatte ulatus. Juhul, kui kindlustusvõtja tasub kindlustuskatte eest kindlustuspoliisil määratud tähtaja jooksul, loetakse kindlustuskatte kehtivaks kindlustuspoliisil märgitud alguskuupäevast alates.
- 1.2. Kui kindlustusvõtja ei tasu kindlustusmakset kindlustuspoliisil märgitud tähtpäevaks, loetakse, et kindlustusvõtja ei soovinud kindlustuslepingut poliisil toodud tingimustel sõlmida. Nimetatud juhul loetakse, et kindlustuslepingut ei sõlmitud ning kindlustuskaitset ei teki, vaatamata asjaolule, et kindlustuspoliis on väljastatud.
- 1.3. Kodu vastutuskindlustuse puhul kohaldatakse järgmisi kindlustamise tÛüptingimusi: Salva Kindlustuse AS-i Kindlustuse üldtingimused KÜ-03; Salva Kindlustuse AS Kodu vastutuskindlustuse tingimused KVK-11.12.

2. KINDLUSTATUD ESE

- 2.1. Kindlustatud esemeks on koduvastutus, milleks käesolevate kindlustustingimuste kohaselt on:
 - 2.1.1. kindlustatud isiku seadusest tulenev üldine tsiviilvastutus (edaspidi vastutus) seoses poliisil nimetatud kindlustuskoha omamise, valdamise, haldamise või eluruumi, korteri ja/või rajatise muu otseselt seotud lisakohustuse täitmisega juhul, kui selle käigus tekitatakse kolmandale isikule otsene varaline kahju;
 - 2.1.2. hagemisega ja asja kohtuliku arutamisega seotud põhjendatud kulud seoses kindlustatu vastu esitatud nõudega poliisil märgitud omandist tulenevat vastutust puudutavas osas, eeldusel, et kindlustusandja on andnud selleks eelnevalt kirjaliku nõusoleku.

3. KINDLUSTATUD ISIK

Kindlustatud isik on poliisile nimeliselt märgitud kindlustatu. Kindlustatud isikuga võrdsustatakse kindlustatu pereliikmed ning mis tahes teised isikud, kellel on lubatud kindlustuskohas viibida (näiteks sõbrad, tuttavad, üürilised, lapsehoidjad, majapidajad) või kes

täidavad kindlustuskohas omandiga seotud ülesandeid (näiteks koristajad, haldusteenuse osutajad). Kindlustustingimustes käsitletakse mõiste kindlustatu all ka kindlustatud isikuga võrdsustatud isikuid, kui lepingu mõnest sättest ei tulene teisiti.

4. KINDLUSTUSKOHT

Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadress, kus toimunud kindlustusjuhtumite suhtes on kindlustuskatte kehtiv. Kindlustuskoha aadress hõlmab kõiki nimetatud aadressil asuvaid hooneid ja rajatise (näiteks lisaks elamule loetakse ühel aadressil kindlustatuks ka garaaži, sauna, aida või muu sellise hoone olemisest tulenevastutust).

5. KOLMAS ISIK

Kolmas isik on käesolevate tingimuste kohaselt isik, kellele põhjustatud kahju osas on kindlustatu seadusejärgselt vastutav. Kolmandaks isikuks ei loeta kindlustatud isikutega võrdsustatud isikuid.

6. KINDLUSTUSJUHTUM

Kindlustusjuhtum on ootamatu ja ettenägematu ühe- või mitmekordne sündmus, mille saabumisel on kindlustusandjal kohustus tasuda kindlustushüvitist või menetleda kindlustatu vastu esitatud kahjunõuet vastavalt kindlustustingimustele.

7. KINDLUSTUSKAITSE VALIK

- 7.1. Kindlustuskaitse variandiks on koguriskikindlustus, millega on kaetud riskid ja kahjud, mis tulenevad:
 - 7.1.1. poliisil märgitud kindlustuskoha olemisest või õiguspärasest valdamisest;
 - 7.1.2. poliisil märgitud kindlustuskoha haldamisest või heakorra säilitamiseks vajalike tööde teostamisest;
 - 7.1.3. poliisil märgitud kindlustuskoha kasutamisega seotud igapäevaelu riskidest.
- 7.2. Juhul, kui kindlustatu vastu esitatud nõue vastab punktides 7.1.1 - 7.1.3 nimetatud alustele, hüvitatakse kindlustusandja eelnevalt kirjalikul nõusolekul hagemisega ja asja kohtuliku arutamisega seotud põhjendatud kulud kindlustussumma piires vastavalt kindlustuslepingu tingimustele ja kindlustuskaitse ulatusele. Kindlustusandjal on õigus keelduda selliste kulude hüvitamisest, kui kindlustusandja korraldab ise esitatud nõude menetlemise ja vajaliku õigusabi kättesaadavuse.
- 7.3. Koguriskikindlustusega on kindlustatud kõik riskid ja kahjud, mida pole välistatud käesolevate tingimuste punktis 8.

8. VÄLISTUSED

Kindlustusandjal puudub kohustus hüvitada kindlustatu poolt põhjustatud kahju või menetleda esitatud nõuet, kui kahju tekkimise või nõude kaudseks põhjuseks on:

- 8.1. vastutus, mille kindlustatu on endale võtnud lepingu või mõne muu kokkuleppega, välja arvatud juhul, kui selline vastutus oleks kindlustatul lasunud ka ilma lepingu või kokkuleppeta;
- 8.2. kahju kolmandate isikute varale, mida kindlustatu rendib, üürib, liisib, laenab, hoiustab või kasutab mis tahes muu kasutuslepingu alusel või mille osas ta on vara säilimise eest vastutav;

- 8.3. vastutus kahjude ees juhul, kui kindlustuskohta kasutatakse mittesihotstarbeliselt (sealhulgas kindlustuskohast sõltumatud tegevused, mida ei saa lugeda tavapärase elutegevuse hulka) või tegemist on omandiga, mida ei kasutata eluasemena;
- 8.4. vastutus kahjude suhtes, mis tulenevad kindlustatu tahtlusest, raskest hooletusest kindlustuskoha kasutamisel või sündmusest, mida oleks kindlustatu saanud tavapäraselt eeldatava mõistliku käitumise korral ette näha ja ära hoida;
- 8.5. vastutus kahjude ees, mille suhtes kindlustatu on teadlikult ja korduvalt oma hoolsuskohustust eiranud või täitnud seda teadlikult ebapiisavalt;
- 8.6. nõuded, mille on esitanud käesoleva kindlustuslepingu alusel kindlustatud isikud üksteise suhtes;
- 8.7. nõuded, mis esitatakse kindlustatu vastu temaga võrdsustatud isikute poolt ja vastupidi;
- 8.8. nõuded, mis on seotud haiguse, nakkuse, viiruse või mõne muu reaktsiooniga (radioaktiivne, keemiline või muu selline saaste) kolmanda isiku varale või tervisele seisundile, sealhulgas kahjud keskkonnale;
- 8.9. vastutus, mis tuleneb või on omane mõnele erialale, ametile, äritegevusele või tootmisele;
- 8.10. vastutus, mis tuleneb kindlustatu majapidamises tööd tegevale või teenust osutavale isikule tekkinud kehavigastuse ja/või haiguse eest, kui taoline vastutus on seotud töötamise ajal ja käigus tekkinud kehavigastuse ja/või haigusega;
- 8.11. vastutus kahjude eest, mis on põhjustatud ehitus- (sealhulgas lammutus-) või remonttöödest, mis oma olemuselt on kindlustuskoha oluline parendamine või ümberehitamine, välja arvatud juhul, kui kindlustusandja ja kindlustusvõtja on kokku leppinud teisiti;
- 8.12. vastutus seoses lõhke-, pürotehnilise või muu sarnase aine kasutamisest, hoiustamisest või käitlemisest;
- 8.13. nõuded või kahjud, mis ei ole käsitletavad otsese varalise kahjuna (näiteks saamata jäänud tulu või mittevaraline ehk moraalne kahju);
- 8.14. sündmused või asjaolud, mille saabumine või toimumine pidi olema kindlustusvõtjale või kindlustatule teada enne kindlustuslepingu sõlmimist;
- 8.15. kahjud, mis kuuluvad hüvitamisele kohustusliku kindlustuse (näiteks liikluskindlustuse) või mõne muu riskivastutuskindlustuse raames;
- 8.16. kahjud, mis tekitatakse seoses registreeritavate mootori jõul liikuvate sõidukite kasutusest;
- 8.17. temperatuurist, gaasidest, aurudest, niiskusest, sadestustest, vibratsioonist, maalihkest, ehitise vajumisest, mürast või mis tahes muudest pikaajalistest mõjutustest tekkinud kahju;
- 8.18. kahjud seoses harrastustega, millega tegelemisel tekitatud kahju on antud spordi- või võistluslale omane või seda ala iseloomustav;
- 8.19. nõuded, mis on tingitud perekonnaõiguslikest vaidlustest, sealhulgas vaidlused loomade kuuluvuse või laste kasvatusõiguste üle;
- 8.20. laste ja lemmikloomade põhjustatud kahjud kindlustuskohast sõltumatute kahjude korral, välja arvatud juhul, kui kindlustusandja ja kindlustusvõtja on kokku leppinud teisiti.

9. TÄIENDAVAD KAITSED

- 9.1. Lisaks poliisile märgitud kindlustuskohast tulenevale vastutusele on kindlustatud ka poliisile märgitud kindlustatu (ei kohaldu kindlustatud isikuga võrdsustatud isiku suhtes) alaealiste laste tegevusest või lemmikloomade pidamisest tingitud seadusest tulenev üldine tsiviil-

vastutus, kui selle kohta on tehtud märke kindlustuspoliisile.

- 9.2. Kindlustusandja poolt kuulub hüvitamisele ainult otsene varaline kahju, eeldusel, et kahju põhjustatakse kolmandale isikule ning kahju tekkimine on oma olemuselt vahetu, ootamatu ja ettenägematu.
- 9.3. Täiendava kaitse kindlustuskoht on piiratud Eesti Vabariigiga, välja arvatud juhul, kui kindlustusandja ja kindlustusvõtja on kokku leppinud teisiti ning sellekohane märke on kantud kindlustuspoliisile.
- 9.4. Laste tegevusest või lemmikloomade pidamisest tuleneva vastutuse kindlustamisel hüvitab kindlustusandja:
- 9.4.1 nende alaealiste, kelle suhtes kindlustatu on seaduslik esindaja, poolt põhjustatud kahju;
- 9.4.2 selliste lemmikloomade poolt põhjustatud kahju, kelle suhtes on tõendatud, et kindlustatud isik on vastutav (on lemmikloomade omanik või lemmikloom on tema hoole alla antud). Hüvitamisele kuulub kahju, mille hüvitamise kohustus lasub kindlustatul seaduse alusel.
- 9.5. Kindlustatud isiku alaealiste laste tegevusest ja/või lemmikloomade pidamisest tuleneva vastutuse korral hüvitatakse kõik kahjud, mida pole nimetatud käesolevate tingimuste punktis 8 või punktides 9.6.1-9.6.6.

9.6. Täiendava kaitse välistused

Kindlustusandjal puudub kohustus hüvitada kahju või menetleda kindlustatu vastu esitatud nõuet juhul, kui kahju tekkimise või nõude kaudseks põhjuseks on:

- 9.6.1. kahju põhjustamine kuriteo toimepanemisel (sealhulgas kallaletung või kaklus), relva kasutusel või alkoholi-, narkootilises, toksilises või muus joobeseisundis põhjustatud kahjud;
- 9.6.2. kübertegevus või mis tahes tarkvara ja IT lahenduste kasutamine;
- 9.6.3. mis tahes nõuded seoses ähvardustega (näiteks pommiähvardus);
- 9.6.4. väljaspool Eesti Vabariiki põhjustatud kahjud, välja arvatud juhul, kui kindlustusvõtja ja kindlustusandja on kokku leppinud teisiti;
- 9.6.5. kahjud, mis tulenevad konkreetsest ülesandest või tegevusest, kus kahjustumine on iseloomulik või kus kahju tekkimine on tegevuse üks riskidest (näiteks õppe-tegevusega tekitatud kahju, mänguhoos lõhutud mänguasi, isiku puremine lemmikloomade poolt temaga mängimisel);
- 9.6.6. kahjud, mis on tingitud lapse seadusliku esindaja või lemmikloomade pidaja suunatud käitumisest (näiteks koera ässitamine, lapse riskitaseme teadlik tõstmine, lapse suunamine õigusvastase teo toimepanemisele).

10. KINDLUSTUSPERIOOD

- 10.1. Kindlustusperiood on ajavahemik, mis algab ja lõpeb kindlustuslepingus märgitud päeval ning tingimustel.
- 10.2. Kindlustusleping kehtib kindlustuslepingus sätestatud kahjujuhtumite suhtes üksnes kindlustuspoliisile märgitud kindlustusperioodil.

11. OMAVASTUTUS

- 11.1. Omavastutus on kindlustuslepinguga määratud rahasumma ühe kindlustusjuhtumi kohta või muu kindlustuslepinguga määratud väärtus, mille võrra vähendatakse kindlustusandja täitmise kohustust.
- 11.2. Kindlustusandja ei hüvita kahju kindlustuspoliisil märgitud omavastutuse ulatuses. Juhul, kui kahju hüvitamise kohustus tuleb kanda mitme isiku suhtes või rohkem kui ühel korral, on kindlustusandjal õigus arvata omavastutus maha esimesest väljamaksest.

12. HÜVITAMINE

- 12.1. Kindlustusandja kohustub kindlustuslepingu kohaselt hüvitama selle osa põhjustatud kahjust, mille eest kindlustatu on Eesti Vabariigi seaduste järgi vastutav. Samuti hüvitatakse eelneva kirjaliku nõusoleku alusel kahjujuhtumiga seotud õigusabikulud, olenemata sellest, kas kasutatud õigusabi omas mõju kindlustatu vastutuse suurusel või mitte.
- 12.2. Kindlustusandja hüvitamise kohustus on piiratud kindlustuspoliisile märgitud kindlustussummaga.
- 12.3. Juhul, kui vastavalt seadusele kohustub kindlustatu hüvitama kannatanule rohkem, kui on kindlustuslepingus märgitud kindlustussumma, omab kindlustusandja kindlustustingimuste alusel õigust hüvitada kindlustusvõtjale kindlustuslepingus määratud kindlustussumma, vabanedes sellega hilisemast vastutusest antud juhtumi osas.
- 12.4. Kindlustusandja hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekitatud kahju hiljemalt 30 päeva jooksul arvates hetkest, kui on tõendatud nõude alus, kahju koosseis ning on selgunud kindlustatu hüvitamiskohustuse suurus.
- 12.5. Kindlustusandja edastab kindlustusvõtjale kindlustushüvitise vähendamise või hüvitamisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul alates kõikide nõutavate tõendite, dokumentide ja avalduste esitamist.

13. OHUTUSNÕUDED JA HEAPEREMEHELIK KÄITUMINE

- 13.1. Kindlustatu kohustub pidama kinni Eesti Vabariigi kehtestatud ohutusnõuetest ning käituma enda omandi suhtes heaperemehelelikult.
- 13.2. Kindlustatu võtab tarvitusele kõik põhjendatud abinõud takistamiseks või vähendamaks vigastuste, kadude ja kahjude tekkimist, mis võiksid anda alust käesoleva kindlustuse alla kuuluvatele nõuetele.
- 13.3. Kindlustatu pooltel omandiga seotud ohutusnõuete rikkumisel või omandi suhtes mis tahes hoolimatul käitumisel, millega tekib kahju kolmandatele isikutele või seetõttu suureneb tekkinud kahju, on kindlustusandjal õigus keelduda hüvitise maksmisest või hüvitist vähendada.

14. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 14.1. Kõik kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse käesolevate tingimuste ning Eesti Vabariigi õigusaktide alusel.
- 14.2. Juhul, kui käesolevad tingimused on tõlgitud muusse keelde, juhendatakse vaidluste korral nende tõlgendamisel üldtingimuste eestikeelsest tekstist.
- 14.3. Juhul, kui kindlustusvaidlust ei lahendata kokkuleppel, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 14.4. Finantsinspeksioon teostab järelevalvet kindlustusandja tegevuse õigusaktidega vastavuse üle. Finantsinspeksioon ei lahenda kindlustusandja ja kindlustusvõtja/kindlustatu vahelist lepingulist vaidlust.

15. NÕUETEGA SEOTUD SÄTTED JA PROTSEDUURID

- 15.1. Kindlustatu on kohustatud teatama kindlustusandjale kirjalikult esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul, mis tahes talle teatavaks saanud sündmusest, mis võib kaasa tuua nõude esitamise.
- 15.2. Kindlustatu peab viivitamata, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul, teavitama kindlustusseltsi kõigist võimalikest ja/või tekkinud süüdistustest, (kohtulikust) uurimisest või juurdlustest.
- 15.3. Juhul, kui kindlustusvõtja ei täida käesolevate tingimuste punktides 15.1. - 15.2. esitatud teatamiskohustust, võib kindlustusandja vähendada kindlustatule väljamakstavat hüvitist osas, mille osas kindlustusandja ei saa teostada nõude aluseks oleva juhtumi ülevaatus või menetlust tingituna kindlustusvõtja või kindlustatu hilisemast teatamisest.
- 15.4. Kindlustatu on kohustatud esitama kindlustusandja nõudmisel kogu asjassepuutuva informatsiooni ning nõuet puudutava dokumentatsiooni.
- 15.5. Kindlustatul puudub õigus ilma kindlustusandja kirjaliku nõusolekuta tunnistada mis tahes nõudeid ega teha nõuete rahuldamiseks väljamakseid. Kindlustusandjal on õigus üle võtta ja kindlustatu nimel korraldada ükskõik millise mainitud nõude arutamist, kohtulikku kaitset ja/või jõuda kokkuleppele ning esitada oma kulul ja enda kasuks hagi teiste isikute vastu nõudmaks kahju hüvitamist ja/või teiste vastavate isikute vastutavaks tunnistamist; selleks võib kindlustusselts põhjendatult nõuda kindlustatult igasugust informatsiooni ja muud vajalikku abi.
- 15.6. Juhul, kui kindlustatu tunnistab ilma kindlustusandja nõusolekuta talle esitatud kahjunõuet või rahuldab selle, vabaneb kindlustusandja hüvitamiskohustusest selle kahjusumma ulatuses, mille osas kahjunõude hüvitamine oli vaieldav või alusetu.

16. MUUD SÄTTED

- 16.1. Kindlustusandjal on õigus põhjust nimetamata keelduda kindlustuslepingu sõlmimisest.
- 16.2. Kohustus selgitada kindlustuslepingust tulenevaid kohustusi ja õigusi teistele kindlustuskatega kokku puutuvatele isikutele lasub kindlustusvõtjal.