

## SALVA KINDLUSTUSE AS EHITUSKINDLUSTUSE ÜLDTINGIMUSED

1	<b>MÕISTED</b>		tõendab kindlustusandja ja kindlustusvõtja poolt allkirjastatud avatud poliisi, mille tingimused lepitakse kokku eraldi sõlmitava lisaga.
1.1	<b>KINDLUSTUSANDJA</b>	1.8	<b>ERITINGIMUSED</b>
	Kindlustusandja on Salva Kindlustuse AS.		Eritingimusi kasutatakse mittestandardsete kokkulepete sõlmimiseks ja need märgitakse kindlustuspoliisile.
1.2	<b>KINDLUSTUSVÕTJA</b>	1.9	<b>TÄIENDKOKKULEPPED</b>
1.2.1	Kindlustusvõtja on füüsiline või juriidiline isik, kes sõlmib kindlustusandjaga kindlustuslepingu ja kellel lasub kindlustusmaksete tasumise kohustus.		Täiendkokkuleppeid kasutatakse standardkokkulepete sõlmimiseks ja need lisatakse kindlustuspoliisile.
1.2.2	Kindlustusvõtjaks peab olema kindlustusobjekti suhtes majandushuvi omav isik, kelleks on:	1.10	<b>KINDLUSTUSRISK</b>
1.2.2.1	ehitise omanik või rentnik,	1.10.1	Kindlusterisk on kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustusjuhtumi saabumise tõenäoline oht.
1.2.2.2	ehitise tellija,	1.10.2	Kindlusteriski suurenemiseks loetakse riski asjaolude sellist muutumist, mille puhul suureneb kindlustusjuhtumi saabumise oht ja/või kahju võimalik suurus.
1.2.2.3	ehitusettevõtja,	1.11	<b>TINGIMUSTE KOHALDAMINE</b>
1.2.2.4	ehitusmaterjali ja monteeritavate seadmete tarnija.	1.11.1	Kindlustuslepingu suhtes kohaldatakse käesolevaid üldtingimusi, täiendkokkuleppeid ja konkreetse lepinguga sätestatud eritingimusi.
1.2.3	Kui tegemist on ohutuseeskirjade järgimisega, võrdsustatakse kindlustusvõtjaga isik, kelle ülesandeks on kindlustusvõtjaga sõlmitud töö- või teenistuslepingu alusel hoolitseda ohutuseeskirjade järgimise eest.	1.11.2	Primaarseteks loetakse eritingimusi, seejärel järgitakse täiendkokkuleppeid ja siis üldtingimusi.
1.3	<b>KINDLUSTUSVÕTJA ESINDAJA</b>	1.12	<b>OMAVASTUTUS</b>
	Kindlustusvõtja esindaja on volitatud isik, kes kindlustusvõtja nimel allkirjastab kindlustuslepingu.	1.12.1	Omavastutus on kindlustuspoliisil määratud osa kahjust, mida kindlustusandja ei hüvita ja mis jääb iga kahju korral kindlustusvõtja enda kanda.
1.4	<b>KINDLUSTATU</b>	1.12.2	Juhul kui ühe kindlustusjuhtumi korral kahjustuvad erineva omavastutusega kindlustusobjektid, arvestatakse ainult üht, kõrgemat omavastutust.
	Kindlstatu on kindlustusvõtja ise või isik, kelle huvides on sõlmitud kindlustusleping.	1.13	<b>KINDLUSTUSVÄÄRTUS</b>
1.5	<b>SOODUSTATUD ISIK</b>	1.13.1	Kindlustusväärtaus on kindlustusobjekti maksumus. Kindlustusväärtaus määratakse kindlaks kindlustuslepingu sõlmimise momendil.
	Soodustatud isik on kindlustuspoliisil märgitud isik, kellele kindlustusjuhtumi korral makstakse välja kindlustushüvitis või kelle nõusoleku korral makstakse kindlustushüvitis või selle osa välja mõnele teisele isikule.	1.13.2	Kindlustusvõtja vastutab õige kindlustusväärtauseseitamise eest. Kui on esitatud vale kindlustusväärtaus, siis juhitudakse kindlustusjuhtumi korral üle- või alakindlustuse puhul rakendatavatest tingimustest.
1.6	<b>KINDLUSTUSOBJEKT</b>	1.13.3	Kindlustusobjekti kindlustusväärtaus määratakse punktide 5.2 ja 6.2 kohaselt.
	Kindlustusobjektiks on punktis 5.1 loetletud vara ja kohused ning punktis 6.1 määratletud tsiviilvastutus. Kindlustusobjekt peab olema märgitud kindlustuspoliisile.	1.14	<b>KINDLUSTUSSUMMA</b>
1.7	<b>KINDLUSTUSLEPING</b>	1.14.1	Kindlustussumma on poliisil määratud rahasumma, mis kindlustusjuhtumi saabumisel on hüvitamise piirmääraks. Kindlustussumma on üks kindlustusmakse arvestamise aluseid.
1.7.1	Kindlustusleping (edaspidi "leping") on kindlustusandja ja kindlustusvõtja vaheline kokkulepe, mille sõlmimist tõendab kindlustusandja ja kindlustusvõtja poolt allkirjastatud kindlustuspoliis. Kindlustusvõtja kohustub kindlustuslepingu järgi tasuma poliisil märgitud kindlustusmakse ning kindlustusandja kohustub kindlustusjuhtumi korral välja maksuma kindlustushüvitise.	1.14.2	Kindlustussumma peab võrduma kindlustusväärtauseseaga.
1.7.2	Leping koosneb kindlustusvõtja avaldusest, kindlustuspoliisist ning kindlustuspoliisil viidatud ja/või sätestatud kindlustustingimustest, lisakokkulepetest ja muudest lepingu sisu täpsustavatest dokumentidest.	1.14.3	Kindlustusjuhtumi korral väheneb kindlustusobjekti kindlustussumma väljamakstud hüvitise võrra.
1.7.3	Kindlustuspoliis (edaspidi ka "poliis") on lepingu sõlmimist tõendav dokument.	1.14.4	Kindlustusobjekti taastamise või asendamise järel võib alakindlustuse vältimiseks taastada kindlustusobjekti kindlustussumma kindlustuslepingu lisa sõlmimise ja lisakindlustusmakse tasumise teel.
1.7.4	Kõik avaldused, taotlused, seletused, lepingu lisad ja muud lepingu dokumendid peavad olema esitatud teisele lepingupoolele kirjalikult.	1.15	<b>HÜVITISE LIMIIT</b>
1.7.5	Kindlustusandja ja kindlustusvõtja saavad kindlustuslepingu kõikidest dokumentidest ühe eksemplari.	1.15.1	Hüvitise limiit on poliisil kokkulepitud rahasumma, mis kindlustusjuhtumi saabumisel on hüvitamise piirmääraks.
1.7.6	Avatud kindlustusleping on kindlustusandja ja kindlustusvõtja vaheline kokkulepe, mille sõlmimist	1.15.2	Hüvitise limiit väheneb iga väljamakstud hüvitise võrra.
		1.15.3	Hüvitise limiit ei pea võrduma kindlustusväärtauseseaga.
		1.15.4	Vastutuskahju korral on hüvitise limiit hüvitamise piirmääraks kõigi nõuete osas, mis tulenevad samast kindlustusjuhtumist.



- 1.15.5 Hüvitise limiidi puhul ei kehti alakindlustuse põhimõtted ning kindlustusjuhtumist tulenev kahju hüvitatakse kuni hüvitise limiidini, arvestades üldtingimustes esitatud piiranguid.
- 1.15.6 Hüvitise limiidi võib taastada kindlustuslepingu lisa sõlmimise ja lisakindlustusmaks tasumise teel.
- 1.15.7 Avatud kindlustuslepingu korral on hüvitise limiit kogu kindlustusperioodi jooksul ühekordseks hüvitamise piirmääraks, kui lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.
- 1.16 ALAKINDLUSTUS
- 1.16.1 Kindlustusleping on sõlmitud kindlustusobjekti suhtes alakindlustusega, kui kindlustusvõtja on kindlustusobjekti kindlustusväärtuse esitanud väiksemana kindlustusobjekti tegelikust maksumusest.
- 1.16.2 Alakindlustus tekib ka juhul, kui kindlustusobjekti kindlustusväärtus on kindlustusperioodil suurenenud, kuid kindlustusvõtja ei ole kindlustussummat suurendanud.
- 1.16.3 Kindlustusjuhtumi korral alakindlustuse puhul hüvitatakse kahju proportsionaalselt kindlustussumma ja kindlustusobjekti tegeliku maksumuse suhtega.
- 1.16.4 Alakindlustuse tingimusi rakendatakse iga kindlustusobjekti kohta eraldi.
- 1.17 ÜLEKINDLUSTUS
- 1.17.1 Kindlustusleping on sõlmitud kindlustusobjekti suhtes ülekindlustusega, kui kindlustusvõtja on kindlustusobjekti kindlustusväärtuse esitanud suuremana kindlustusobjekti tegelikust maksumusest.
- 1.17.2 Ülekindlustus tekib ka juhul, kui kindlustusobjekti kindlustusväärtus on kindlustusperioodil vähenenud, kuid kindlustusvõtja ei ole kindlustussummat vähendanud.
- 1.17.3 Kindlustusjuhtumi korral ülekindlustuse puhul hüvitatakse kahju vastavalt kahju tegelikule suurusele.
- 1.17.4 Ülekindlustuse tingimusi rakendatakse iga kindlustusobjekti kohta eraldi.
- 1.18 MITMEKORDNE KINDLUSTUS
- 1.18.1 Mitmekordne kindlustus on kindlustusobjekti kindlustamine ühe ja sama riski katmiseks üheaegselt rohkem kui ühe kindlustuslepingu alusel.
- 1.18.2 Mitmekordse kindlustuse korral ei ole kindlustusandja hüvitamiskohustus ühe lepingu järgi suurem kui kindlustusobjektile tekkinud tegelik kahju ja ülejäänud kindlustuslepingute järgse hüvitamiskohustuste vahe, millest on maha arvatud lepingus määratud omavastutus.
- 1.18.3 Mitmekordse kindlustuse korral hüvitatakse tekkinud kahju, vähendades kindlustushüvitist, mis oleks välja makstud ühe lepingu alusel proportsionaalselt sellises ulatuses, et kogu kindlustushüvitis ei ületaks kindlustusobjekti kindlustusväärtust.
- 1.19 KINDLUSTUSMAKSE
- 1.19.1 Kindlustusmaks on rahasumma, mille kindlustusvõtja kohustub tasuma kindlustusandjale kindlustusperioodi kindlustuskaitse eest ühekordse maksena või makseosadena poliisil kokkulepitud tähtpäevaks ettenähtud suuruses ja korras.
- 1.19.2 Kindlustusmaks arvutamise aluseks on kindlustusperioodi pikkus, kindlustusobjekti(de) kindlustussumma, kindlustusvõtja avalduses ja/või muudes dokumentides kindlustusvõtja poolt teatatud riski asjaolud.
- 1.20 KINDLUSTUSPERIOOD
- 1.20.1 Kindlustusperiood on lepingus fikseeritud ajavahemik, mille jooksul toimunud kindlustusjuhtumi korral on kindlustataval või soodustataval isikul õigus nõuda tekkinud kahju hüvitamist ja kindlustusandja on kohustatud tekinud kahju hüvitama.
- 1.20.2 Kindlustusperioodi pikendamiseks on vaja kindlustusandja eelnevat kirjalikku nõusolekut.
- 1.21 KINDLUSTUSKOHT
- Kindlustuskohaks on poliisil fikseeritud ning ehitusloas piiritletud ehitusplats ja lepingulisteks töödeks vajalikud ladustamis- ja/või muud säilituspaigad.
- 1.22 ÜLDISED VÄLISTUSED
- 1.22.1 Kindlustusjuhtumiks ei loeta kahjujuhtumit ja kindlustuslepingu alusel ei hüvitata kahju, mille on otseselt või kaudselt põhjustanud:
- 1.22.1.1 tuumakahjustus, radioaktiivne kiirgus, keskkonna saastumine, sundvõrandamine, streik, terrorism; sündmused, mis leiavad aset seaduse alusel väljakuulutatud erakorralise seisukorra, sõjaseisukorra või eriolukorra ajal;
- 1.22.1.3 asjaolud, millest kindlustusvõtja oli teadlik või pidi olema teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist ja millest ta ei teavitanud kindlustusandjat.
- 1.22.1.4 Kindlustusvõtja ja/või kindlustatava ja/või soodustataval isiku poolt õigusvastase teo toimepanemisega seoses tekkinud kahju.
- 1.23 KINDLUSTUSJUHTUM
- 1.23.1 Kindlustusjuhtum on lepingus määratletud sündmus, seisund või tegu, mille tagajärjel kindlustusobjektile tekkinud kahju eest tekib kindlustataval või kolmandal isikul kindlustushüvitise saamise õigus ja kindlustusandjal kindlustushüvitise väljamaksmise kohustus.
- 1.23.2 Kindlustusjuhtumiks loetakse ehitustööde ajal kindlustusobjekti(de)le põhjustatud ettenägematud ja ootamatud materiaalsed kahjud vastavalt punktile 5.3 ja vastutuskahjud vastavalt punktile 6.3.
- 1.24 KINDLUSTUSHÜVITIS EHK HÜVITIS
- Kindlustushüvitis (edaspidi ka "hüvitis") on rahasumma või mitterahaline hüvitis (asendamine, taastamine), millega hüvitatakse lepingus määratud tingimustel kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju, kusjuures kindlustusandjal on õigus valida hüvitusviisi punkti 4.2 kohaselt.
- 2 LEPINGU SÕLMIMINE JA MUUTMINE
- 2.1 LEPINGU SÕLMIMINE
- 2.1.1 Leping sõlmitakse riski hindamise küsimustiku ja/või avalduse, kindlustusandja nõudmisel vara nimekirja ja muude vajalike dokumentide alusel.
- 2.1.2 Juhul kui riski hindamise küsimustiku ja avalduse täidab kindlustusandja esindaja, juhindub ta kindlustusvõtja esitatud andmetest (riski asjaoludest).
- 2.1.3 Kindlustusandjal on õigus kindlustusobjekt ja kindlustuskoht enne lepingu sõlmimist üle vaadata. Samas ei ole kindlustusandja kohustatud seda tegema. Kindlustusobjekti ülevaatamine kindlustusandja poolt ei vabasta kindlustusvõtjat kohustusest esitada õiged andmed ja täita kindlustuslepinguga kindlustusobjektile esitatavaid nõudeid.
- 2.1.4 Kõik eespool nimetatud dokumendid täidetakse iga kindlustatava objekti ja/või kindlustuskoha kohta ning kindlustusvõtja allkirjastab need oma avalduse lahutamatu osadena.
- 2.1.5 Leping lisad, ka kindlustusperioodil sõlmitavad, eritingimused ja täiendkokkulepped kirjutatakse alla kindlustusandja ja kindlustusvõtja poolt.



- 2.1.6 Leping jõustub kindlustuspoliisi alguspäeval, kuid mitte enne kindlustuslepingus fikseeritud lepinguliste tööde alustamist või kindlustuslepingus loetletud vara mahalaadimist ehituskohal, tingimusel, et kindlustusvõtja on tasunud poliisil fikseeritud kuupäevaks kindlustusmakse või esimese makseosa, kui on ette nähtud tasumine makseosadena.
- 2.1.7 Kindlustusleping sõlmitakse eeldusel, et:
- 2.1.7.1 ehitusobjektile on väljastatud ehitusluba, kui õigusaktides ei ole ette nähtud teisiti;
- 2.1.7.2 ehitusobjektile on koostatud ehitusprojekt, kui õigusaktides ei ole ette nähtud teisiti.
- 2.2 KINDLUSTUSVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED ENNE LEPINGU SÕLMIMIST
- 2.2.1 Kindlustusvõtja on lepingu sõlmimisel kohustatud:
- 2.2.1.1 võimaldama kindlustusandja esindajal kindlustatav vara üle vaadata;
- 2.2.1.2 informeerima kindlustusandjat kõikidest talle teada olevatest riski asjaoludest.
- 2.2.2 Riski asjaoludeks loetakse olukorda kindlustuskohal, mis võib mõjutada kindlustusjuhtumi saabumise tõenäosust, kindlustusandja otsust sõlmida leping, lepingu tingimusi ja kindlustusmakse suurust.
- 2.2.3 Kindlustusvõtjal on õigus enne lepingu sõlmimist tutvuda kindlustustingimustega ja küsida kindlustusandja esindajalt selgitusi.
- 2.3 KINDLUSTUSANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED LEPINGU SÕLMIMISEL
- 2.3.1 Kindlustusandja võimaldab kindlustusvõtjal tutvuda kindlustustingimustega.
- 2.4 LEPINGU MUUTMINE
- 2.4.1 Lepingut muudetakse poolte kokkuleppel ühe lepingupoole kirjaliku avalduse alusel.
- 2.4.2 Vastastikku aktepteeritud muudatused fikseeritakse kirjalikult lepingu lisana.
- 2.4.3 Lepingu lisa sõlmimisel arvutatakse vajadusel täiendav kindlustusmakse lepingu lisa sõlmimisest kuni kindlustusperioodi lõpuni.
- 3 ÕIGUSED JA KOHUSTUSED KINDLUSTUSPERIOODIL
- 3.1 KINDLUSTUSVÕTJA JA/VÕI KINDLUSTATU KOHUSTUSED KINDLUSTUSPERIOODIL
- 3.1.1 Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on kindlustusperioodil kohustatud:
- 3.1.1.1 kinni pidama õigusaktides ja/või kindlustuslepingus fikseeritud ja kindlustusobjekti kohta käivatest ohutusnõuetest ning kasutusjuhenditest, ehitusprojektist ja -tehnoloogiast;
- 3.1.1.2 teatama viivitamata kindlustusandjale, kui lepingus fikseeritud andmed osutuvad puudulikuks või valeks;
- 3.1.1.3 mitte halvendama kindlustuskoha ja kindlustusobjekti olukorda, nii et suureneksid kahjujuhtumi tekkimise tõenäosus (kindlustusrisk) ja kahju ulatus;
- 3.1.1.4 kõrvaldama võimaluse korral kindlustusriski suurendavad tegurid, vajaduse korral kooskõlastades vastavad meetmed kindlustusandjaga;
- 3.1.1.5 teatama kohe kindlustusandjale, kui on teada saanud kindlustusriski suurenemisest, ning järgima kindlustusandja ettekirjutusi kindlustusriski vähendamiseks;
- 3.1.1.6 teavitama kindlustusandjat kindlustusobjekti kasutuskoha või kasutusala muutusest, kindlustusriski suurenemisest seoses kindlustusobjekti/kindlustuskoha muutmise või laiendamisega, turvastusteemide toimimise lakkamisega jms.;
- 3.1.1.7 järgima head ehitustava.
- 3.1.2 Kindlustusandja kirjaliku nõusolekuta ei või kindlustusvõtja ega keegi teine kindlustusvõtja nimel teha kolmandatele isikutele järeleandmisi, ettepanekuid, anda lubadusi, teostada maksmist, tunnustada vastutust seoses kindlustuslepinguga.
- 3.2 KINDLUSTUSANDJA ÕIGUSED KINDLUSTUSPERIOODIL
- Kindlustusandjal on õigus valvata kindlustusriski järele, s.o. kindlustusobjekt üle vaadata ja teha ettekirjutusi suurenenud riski vähendamiseks kindlustuskohas kogu kindlustusperioodi jooksul.
- 3.3 KINDLUSTUSVÕTJA JA/VÕI KINDLUSTATU KOHUSTUSED KAHJUJUHTUMI KORRAL
- 3.3.1 Kahjujuhtumi korral on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kohustatud võtma tarvitusele abinõud kahju vältimiseks või selle piiramiseks.
- 3.3.2 Tulekahju korral tuleb juhtunust viivitamata teatada päästeametile. Tulekahju kustutamise järel tuleb korraldada kindlustuskoha valve üheks ööpäevaks võimaliku taassüttimise avastamiseks ja sellest päästeametile teatamiseks.
- 3.3.3 Murdvarguse, röövimise või vandalismi korral tuleb juhtunust viivitamata teatada politseile, korraldada objektile valve kuni kindlustusandja esindaja saabumiseni.
- 3.3.4 Muude avariide korral tuleb juhtunust viivitamata teatada asjaomasele avariitalitusele.
- 3.3.5 Pärast kahjujuhtumist teadasaamist tuleb ühe tööpäeva jooksul informeerida kindlustusandjat telefoni (telefaksi) ja kolme tööpäeva jooksul kirja teel kahju laadi ja suuruse kohta.
- 3.3.6 Võimaluse korral tuleb kahju toimumise koht säilitada puutumatuna. Sündmuskohta võib muuta kindlustusandja kirjaliku loa alusel, v.a. juhul, kui tuletõrje, politsei või vastava avariüksuse kohese töökohustuse tõttu tuleb seda muuta.
- 3.3.7 Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu peab lubama kindlustusandjal teha toiminguid kahju tekkepõhjuste ja kahju suuruse kindlaksmääramiseks ning ta peab andma selleks vajalikku informatsiooni ja tõendusmaterjali, esitades seletused ja taotlused kirjalikult.
- 3.3.8 Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu peab esitama hüvitise taotlemiseks vajalikud dokumendid.
- 3.4 KINDLUSTUSANDJA KOHUSTUSED KAHJUJUHTUMI KORRAL
- 3.4.1 Kahjujuhtumist teadasaamisel on kindlustusandja kohustatud:
- 3.4.1.1 vaatama esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 14 päeva jooksul, üle kahju toimumise koha ja andma vajadusel kindlustusvõtjale kirjalikult juhiseid kahju edasise leviku või suuruse tõkestamiseks;
- 3.4.1.2 vajadusel tutvustama kindlustusvõtjale kahjude käsitlemise ja kindlustushüvitise taotlemise korda ja väljamaksmise aluseid;
- 3.4.1.3 esitama kindlustusvõtjale kahjujuhtumi uurimiseks ja hüvitise taotlemiseks vajalike dokumentide nimekirja.
- 3.4.1.4 Kindlustusandjal on õigus kindlustusvõtja ja/või kindlustatu nimel võtta enda peale tema kaitse ja/või esindamine, kahju likvideerimine või anda kindlustusvõtja ja/või kindlustatu nimel oma kasuks kohtusse hagi kahju hüvitamiseks või kahju hüvitamise nõude põhjendatuse kindlakstegemiseks.

- 3.5 EKSPERTIIS
- 3.5.1 Lepingupooltel on õigus kasutada kahjusumma suuruse ja kahju tekkepõhjuste kindlaksmääramiseks eksperdi abi.
- 3.5.2 Eksperdi valimise õigus on nii kindlustusandjal kui ka kindlustusvõtjal.
- 3.5.3 Kumbki pool kannab oma eksperdi kulud.
- 3.6 KINDLUSTUSJUHTUMIJÄRGSED ÕIGUSSUHTEDE
- 3.6.1 Pärast kindlustusjuhtumit on nii kindlustusandjal kui ka kindlustusvõtjal õigus leping ühepoolselt lõpetada. Leping lõpetatakse ühe kuu jooksul pärast sellekohase teate üleandmist kindlustusvõtjale või kindlustusvõtja avalduse laekumise päevale järgnevast päevast.
- 3.6.2 Nõudeõigus varalist kahju tekitanu vastu ehk regressõigus läheb kindlustushüvitist saanud isikult üle kindlustusandjale viimase poolt väljamakstud kindlustushüvitise ulatuses.
- 3.7 KINDLUSTUSVÕTJA, KINDLUSTATU JA/VÕI SOODUSTATUD ISIKU KOHUSTUSED
- 3.7.1 KAOTSILÄINUD JA TAGASISAADUD VARA OSAS
- 3.7.1 Kaotsiläinud vara all mõeldakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kadunud kindlustusobjekti, mille asukoht on teadmata.
- 3.7.2 Kui kaotsiläinud vara asukoht saab teatavaks mõnele eespool nimetatud isikule, peab ta sellest viivitamata kirjalikult teatama kindlustusandjale.
- 3.7.3 Kui kaotsiläinud vara saadakse tagasi enne hüvitise väljamaksmist kahjujuhtumieelses seisundis, ei ole kindlustusvõtjal tagasisaadud vara osas hüvitise saamise õigust.
- 3.7.4 Kui kaotsiläinud vara saadakse tagasi pärast hüvitise väljamaksmist, tuleb hüvitise kohe tagastada või loovutada vara kahe nädala jooksul kindlustusandjale. Kui kahenädalane tähtaeg on möödunud ning kindlustatu või soodustatud isik ei ole valikut teinud, läheb valikuõigus üle kindlustusandjale.
- 3.7.5 Tagasisaadud vara tuleb kindlustusandja omandisse üle anda kõigi sellest tulenevate õigustega.
- 3.7.6 Kui tagasisaadud vara on kahjustatud, on kindlustatul või soodustatud isikul õigus saada hüvitist ainult kahjustuste ulatuses.
- 4 KINDLUSTUSHÜVITIS EHK HÜVITIS
- 4.1 HÜVITISE ARVUTAMINE
- 4.1.1 Hüvitise arvutamise aluseks on valem:
- $$hüvitis = kahjusumma - omavastutus.$$
- 4.1.2 Alakindlustuse puhul on hüvitise arvutamise aluseks valem:
- $$hüvitis = \frac{kahjusumma \times kindlustussumma}{kindlustusväärtus} - omavastutus$$
- 4.1.3 Kindlustusandjal on õigus hüvitise maha arvata laekumata kindlustusmaksde osamaksed.
- 4.2 HÜVITUSVIIS
- 4.2.1 Kindlustusandjal on õigus valida kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamise viis.
- 4.2.2 Võimalikud hüvitiseviisid on järgmised:
- 4.2.2.1 rahaline hüvitamine,
- 4.2.2.2 kindlustusobjekti taastamine (remont),
- 4.2.2.3 kindlustusobjekti asendamine teise samaväärsega.
- 4.3 HÜVITAMINE
- 4.3.1 Kindlustusandjal on õigus hüvitamist edasi lükata niikaua, kui ei ole esitatud kõik kahjujuhtumiga seotud dokumendid. Murdvarguse ja röövimise korral on hüvitise väljamaksmise eelneks eelduseks kriminaalmenetluse algatamine asjakohase juhtumi kohta.
- 4.3.2 Kindlustusandja võib kindlustatu või soodustatud isiku avalduse alusel maksta avansina osa hüvitise enne lõpliku hüvitamisotsuse langetamist, kui otsustamine viibib kindlustusvõtjast, kindlustatust või soodustatud isikust olenemata põhjustel.
- 4.3.3 Kui hüvitis makstakse välja osade kaupa, siis peab kindlustatu või soodustatud isik tõestama järgmise hüvitise väljamaksmise eeldavate tingimuste täitmist.
- 4.3.4 Hüvitis või esimene hüvitiseosa (kindlustusjuhtumieelsest tegelikust väärtusest arvatav hüvitiseosa) makstakse välja ühe kuu jooksul alates kõigi kahju tekkepõhjuste ja kahjusumma suuruse kindlakstelemiseks vajalike dokumentide laekumisest.
- 4.3.5 Kui pärast hüvitise väljamaksmist ilmnevad asjaolud, mis täielikult või osaliselt välistavad hüvitamiskohustuse, siis tuleb põhjendamatult makstud hüvitis tagastada hiljemalt ühe kuu jooksul pärast kindlustusandja sellekohase nõude esitamist hüvitise saajale. Kindlustusandjale tähtaegselt tagastamata hüvitisel arvestatakse tagasimaksmiseni viivist 0,5% päevas.
- 4.4 HÜVITISE VÄHENDAMINE
- 4.4.1 Kindlustusandjal on õigus hüvitist vähendada, kui:
- 4.4.1.1 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on suurendanud kindlustusrisiki ilma kindlustusandja nõusolekuta või ei ole riski asjaolude lisandumisest kindlustusperioodi jooksul kindlustusandjale kohe teatanud. Kindlustusandjal ei ole õigust hüvitist vähendada, kui kindlustusrisiki suurenemine ei ole mõjutanud kahjujuhtumi toimumist ja/või kahju suurust;
- 4.4.1.2 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu rikub tingimuste punktis 3.1 loetletud kohustusi ning see on mõjutanud kahju tekkimist ja/või suurust.
- 4.5 HÜVITAMISEST KEELDUMINE
- 4.5.1 Kindlustusandjal on õigus hüvitamisest keelduda, kui:
- 4.5.1.1 kahjujuhtum on toimunud kindlustusvõtja, kindlustatu või nendega võrdsustatud isiku (p. 1.2.3) või nende täiskasvanud perekonnaliikmete tahtliku tegevuse tõttu;
- 4.5.1.2 kahjujuhtum on toimunud kindlustusvõtja, kindlustatu või nendega võrdsustatud isiku (p. 1.2.3) või nende täiskasvanud perekonnaliikmete raske ettevaatamatuse tõttu, kui selle kohta ei ole sõlmitud eraldi täiendkokkulepet;
- 4.5.1.3 kindlustusvõtja ei ole kindlustusandjale viimase nõudel tõendanud kirjalikult enda vastavust lepingu sõlmimiseks õigustatud isikule esitatavatele nõuetele (p. 1.2.1 ja 1.2.2);
- 4.5.1.4 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu ei ole kindlustusandjale viimase nõudel tõendanud kirjalikult hüvitist saama õigustatud isiku vastavust esitatavatele nõuetele;
- 4.5.1.5 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on esitanud puudulikke või valeandmeid riski asjaolude kohta;
- 4.5.1.6 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on põhjendamatult viivitanud kahjujuhtumist teatamisega pädevatele ametkondadele ja kindlustusandjale;
- 4.5.1.7 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu ei ole võimaldanud kindlustusandjal pärast kahjujuhtumi toimumist kindlustuskohta üle vaadata;
- 4.5.1.8 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on asunud ilma



- kindlustusandja nõusolekuta omal algatusel kindlustusobjekti taastama või remontima enne, kui kindlustusandja on jõudnud kahjujuhtumi koha üle vaadata;
- 4.5.1.9 kindlustusmakse või makseosa on tähtaegselt tasumata;
- 4.5.1.10 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on jätnud esitamata andmed või on esitanud puudulikke või valeandmeid asjaolude kohta, mis on olulised hüvitise väljamaksmise otsuse langetamise või kahjusumma suuruse kindlaksmääramise seisukohalt;
- 4.5.1.11 kindlustusvõtja, kindlustatu, nende perekonnaliige või töötaja on tekitanud kahju, olles alkoholi, toksilise või muu psühhotroopse aine mõju all;
- 4.5.1.12 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu ei ole täitnud käesolevate üldtingimuste punkti 3.3 mis tahes nõuet.
- 4.5.2 Kindlustusandjal puudub hüvitamiskohustus, kui kindlustusandja on hüvitusnõude kirjalikult tagasi lükanud ning kindlustusandjale ei ole ühe aasta jooksul selle kohta esitatud kirjalikult pretensiooni.
- 5 MATERIAALNE KAHJU**
- 5.1 **MATERIAALSE KAHJU KINDLUSTUSOBJEKT**
- 5.1.1 Materiaalse kahju kindlustusobjektiks on:
- 5.1.1.1 kindlustuslepingus fikseeritud ehitus- ja montaažitööd (ajutised ja lõplikud tööd) koos kogu kasutatava materjaliga;
- 5.1.1.2 Lisaks punktis 5.1.1.1 kindlustatud objektile võib kindlustusobjektiks olla poliisil märgitud:
- 5.1.1.2.1 ehitusplatsi sisseseade ja ehitusvarustus (ajutised ehitised), mis asuvad kindlustuslepingus fikseeritud kindlustuskohas;
- 5.1.1.2.2 kindlustuslepingus fikseeritud kindlustuskohas asuvad ja nimekirjas loetletud ehitusmasinad-, -seadmed ja -tööriistad
- 5.1.1.2.3 ehituse tellija olemasolev või kindlustatule kuuluv, hooldatav, hallatav või kontrollitav vara, mis asub kindlustuslepingus fikseeritud kindlustuskohas;
- 5.1.1.2.4 kahjujärgsete koristustööde kulud poliisil märgitud hüvitise limiidi ulatuses;
- 5.1.1.2.5 muud täiendkokkulepete alusel kindlustatavad objektid.
- 5.2 **MATERIAALSE KAHJU KINDLUSTUSOBJEKTI KINDLUSTUSVÄÄRTUS**
- 5.2.1 Ehitus- ja montaažitööde kindlustusväärtuseks on täielik tööde maksumus nende lõpetamisel, kaasa arvatud kogu materjali maksumus, töötasud, veokulud, tollimaksud, lõivud, aga samuti tellija antud materjali ja ehituselementide maksumus.
- 5.2.2 Ehitusplatsi sisseseade, ehitusvarustuse, -masinate ja -tööriistade kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus.
- 5.2.2.1 Taassoetamisväärtus on kindlustatava vara asendamiseks (tehniliste parameetrite, liigi, kulumisastme poolest) samaväärse eseme ostmiseks või valmistamiseks tehtavate kulutuste summa. See sisaldab ka veokulusid (välja arvatud õhustransport, kui selle kohta ei ole sõlmitud eraldi lisakokkulepet) ning paigaldamiskulusid ja tollimakse.
- 5.2.3 Tellija olemasoleva või kindlustatule kuuluva, hooldatava, hallatava või kontrollitava vara (p. 5.1.1.2.3) kindlustamisel rakendatakse hüvitise limiiti (p. 1.15).
- 5.3 **MATERIAALSEKS KAHJUKS LOETAKSE:**
- 5.3.1 kindlustusobjekti ettenägematu ja ootamatu kahjustumine, hävimine või kadumine mis tahes põhjusel, mis pole eraldi välistatud kindlustuslepingu
- 5.3.2 kindlustusvõtja kulud kahjujärgseteks koristustöödeks, mis järgnevad igale kindlustusjuhtumile. Koristustööde kulud hüvitatakse poliisil selleks eraldi ettenähtud hüvitise limiidi ulatuses.
- 5.4 **MATERIAALSE KAHJU VÄLISTUSED**
- 5.4.1 Lisaks üldistele välistustele ei hüvita kindlustusandja materiaalse kahju (p. 5.3) all:
- 5.4.1.1 kahju poliisil märgitud omavastutuse ulatuses, mis jääb kindlustusvõtja kanda;
- 5.4.1.2 kahju, mis on otseselt või kaudselt tekkinud varguse, v.a. murdvarguse tagajärjel. Murdvarguseks loetakse vara vargust nõuetekohaselt suletud ja lukustatud kindlustuskohast selle konstruktsioonide, lukustuse või muu mehaanilise tõkke kõrvaldamise teel. Murdvargus on ka juhtum, kui: a) hoonesse, säilituspaika, ladustamispaika või seal asuvasse ruumidesse tungimiseks on kasutatud muukrauda või muud abivahendit, mis on valmistatud volitatud isiku heakskiiduta; b) hoonesse või ruumi sisenemiseks on kasutatud röövitud, murdvarguse või väljapressimise teel saadud võtit. Sel juhul on hüvitamise eelduseks asjaolu, et võtme vargus või sellest koopia tegemine pole toimunud kindlustusvõtja hooletuse tõttu;
- 5.4.1.3 kahju, mis on tekkinud puuduliku projekteerimise tagajärjel, kui selle kohta ei ole sõlmitud eraldi täiendkokkulepet;
- 5.4.1.4 kahju ja/või kulusid, mis on tekkinud ebakvaliteetse (defektse) materjali parandamise, asendamise või kõrvaldamise ja/või puudulike ehitustööde tõttu. See välistus ei hõlma korrasolevate osade kahju või kahjustust, mis on tekkinud defektse materjali kasutamise ja/või puuduliku ehitustöö tagajärjel;
- 5.4.1.5 kahju, mille ehitusplatsi sisseseadele ja/või ehitusvarustusele ja/või ehitusmasinatele ja/või tööriistadele elektriline põhjus (v.a. vältumatu kindlustusobjektile), mehaaniline tõrge või purunemine, kuumenemine, jahutus- või mõne muu vedeliku külmumine, määrdeaine või jahutusvedeliku vähesus; kui aga eespool nimetatud juhtumi tagajärjel tekkinud kahjujuhtum on põhjustanud kindlustusobjektile välise kahjustuse, tuleb niisugune järgnenud kahju hüvitada;
- 5.4.1.6 kahju, mis on ehitusplatsi sisseseadele ja/või ehitusvarustusele ja/või ehitusmasinatele ja/või tööriistadele tekkinud sellise defekti või puuduse tagajärjel, mis oli olemas enne kindlustuslepingu kehtivuse algust ja millest oli või oleks pidanud olema teadlik kindlustusvõtja või tema esindaja, sõltumata sellest, kas kindlustusandja teadis defektist või puudusest või mitte;
- 5.4.1.7 kahju, mis on kindlustusobjektile otseselt tekkinud mõne ekspluaatatsiooniteguri (näiteks kulumine, korrosioon, rooste, kavitatsioon, katlakivi jne.) pideval toimel, samuti kindlustusobjekti mittekasutamise või normaalsete ilmastikutingimuste tagajärjel tekkinud riknemise tõttu;
- 5.4.1.8 kahju, mis kuulub hüvitamisele mõne muu kindlustuslepingu alusel (näiteks kohustuslik liikluskindlustus);
- 5.4.1.9 kahju, mis on põhjustatud ehitusmasina ja/või tööriista asendatavatele või juurdekuuluvatele osadele, nagu lõiketerad, puurid, noad või muud lõikeservad, saeled, stantsid, šabloonid, mudelid, pulseerivad ja purustavad pinnad, ekraanid, köied, rihmad, tõstuki- ja

- konveierilindid, akud, kummid, ühendustrossid ja kaablid, painduvad torud, korrapäraselt asendatavad eraldus- ja tihendusmaterjalid, rataste abiketid ja -lindid;
- 5.4.1.10 kahju, mis on põhjustatud sularahale, pitsatitele, pakkematerjalile (kastid, karbid, korvid jne.), toimikutele, joonistele, projektidele, arvetele, saatelehtedele, lepingutele, võlatunnistustele, märkmetele, väärtpaberitele, tšekkidele ja teistele dokumentidele;
- 5.4.1.11 kahju renditud masinale, mille eest seaduse või rendilepingu ja/või garantiiperioodi tehnilise teenindamise lepingu kohaselt kannab vastutust omanik;
- 5.4.1.12 kahju, mis on avastatud inventuuri käigus või korralisel ülevaatusel;
- 5.4.1.13 mis tahes kaudset kahju, nagu näiteks lepingu rikkumisest või lepingu muutmisest tulenevad trahvid, viivised jms.;
- 5.4.1.14 kahju, mis on tingitud ehitustehnoloogia rikkumisest või ehitusdokumentide mittejärgimisest;
- 5.4.1.15 kahju, mille on põhjustanud tulvavee- või põhjaveetaseme või veekogu veetaseme tõus;
- 5.5 MATERIAALSE KAHJU KINDLUSTUSHÜVITISE ARVESTAMISE ALUSED
- 5.5.1 Kindlustusjuhtumijärgse kahju suuruse arvestamise aluseks on kindlustusobjekti või selle osade kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumit.
- 5.5.2 Juhul kui kahju korral on kindlustusobjekti võimalik remontida, on kindlustusjuhtumijärgse kahju suuruse arvestamise aluseks kulud, mis on vajalikud kindlustusobjekti kahjustumisele eelnenud seisundi taastamiseks.
- 5.5.3 Juhul kui kindlustatud vara on täielikult hävinud või remondikulud on võrdsed kindlustatud vara väärtusega vahetult enne kahjujuhtumit või ületavad seda, on kindlustusjuhtumijärgse kahju suuruse arvestamise aluseks kindlustusobjekti kindlustusväärtus vahetult enne kahju toimumist.
- 5.5.4 Kindlustusandja hüvitab ajutiste remonttöödega seotud kulutused vaid juhul, kui need tööd on osa lõplikust remondist ning kui remondi kogukulud seetõttu ei suurene, välja arvatud juhud, kui sellised kulutused on otstarbekohased kahju vähendamiseks.
- 5.5.5 Hüvitise arvutamisel lähtutakse kindlustusobjektile kindlustusjuhtumit tagajärjel tekkinud otsesest varalisest kahjust ja selle likvideerimiseks tehtud vajalike kulutuste suurusest, millest lahutatakse lepingu alusel mahaarvamisele kuuluvad summad.
- 6 VASTUTUSKAHJU
- 6.1 VASTUTUSKAHJU KINDLUSTUSOBJEKT
- 6.1.1 Vastutuskahju kindlustusobjektiks on kindlustatu seadusjärgne üldine tsiviilvastutus kolmandatele isikutele tekitatud isiku- ja otsese varakahju eest.
- 6.2 VASTUTUSKAHJU KINDLUSTUSOBJEKTI KINDLUSTUSVÄÄRTUS  
Vastutuskahju kindlustusobjektil puudub kindlustusväärtus. Vastutuskahju korral rakendatakse hüvitise limiiti (p.1.15).
- 6.3 VASTUTUSKAHJU SISU.
- 6.3.1 Vastutuskahjaks loetakse kolmandate isikute nõuded, mille eest kindlustatu kannab seadusjärgset tsiviilvastutust, kui kahju on tekkinud järgmiste asjaolude tõttu:
- 6.3.1.1 kolmandate isikute kehavigastused ja/või haigused (kas surmaga lõppevad või mitte), kui need juhtumid toimusid vahetult kindlustatud ehitus- või montaažitööde käigus kindlustuskohas;
- 6.3.1.2 kolmandate isikute vara kadumine või kahjustumine, kui need juhtumid toimusid vahetult kindlustatud ehitus- või montaažitööde käigus kindlustuskohas.
- 6.4 VASTUTUSKAHJU VÄLISTUSED
- 6.4.1 Lisaks üldistele välistustele ei hüvita kindlustusandja vastutuskahju all:
- 6.4.1.1 kahju poliisil märgitud omavastutuse ulatuses, mis jääb kindlustusvõtja kanda;
- 6.4.1.2 kulusid, mis kuuluvad hüvitamisele käesolevate üldtingimuste materiaalse kahju (p. 5) raames ning mis on tekkinud seoses ehitusobjekti parandamise, ümbertegemise, remontimise või asendamisega;
- 6.4.1.3 kahju, mis on tekkinud kolmandatele isikutele vibratsiooni tõttu, toetuse eemaldamise või nõrgenemise tõttu, kui selle kohta ei ole sõlmitud eraldi täiendkokkulepet;
- 6.4.1.4 nõudeid, mis on tekkinud seoses töövõtjale, tellijale, kindlustatud ehitustöid tegevale isikule, ehitusjärelvalvet teostavale isikule või nendega töö-, teenistus- või õppelepingu alusel seotud isikule, samuti kõigi eespool loetletute perekonnaliikmetele tekitatud vara- või isikukahjuga või kahjuga varale, mis on nimetatud isiku(te) valduses;
- 6.4.1.5 nõudeid, mis on tekkinud seoses vee- või õhu- või maanteeõiduki poolt tekitatud kahjuga;
- 6.4.1.6 kohustusi, mis kindlustatu on võtnud endale lepinguga, välja arvatud need juhud, mille eest vastutus kehtis ka ilma sellekohase kokkuleppeta.
- 6.5 VASTUTUSKAHJU KINDLUSTUSHÜVITISE ARVESTAMISE ALUSED
- 6.5.1 Kindlustusjuhtumijärgse kahju suuruse arvestamise aluseks on kindlustatule kolmanda isiku esitatud põhjendatud kahjunõue.
- 6.5.2 Kahjusumma arvutamisel lähtutakse kindlustatu tegevusest või tegevusetusest kolmandale isikule põhjustatud kahju suuruses, mille kohta kindlustatule esitatakse kahju hüvitamise nõue kindlustusperioodi jooksul või hiljemalt 12 kuu jooksul alates kahju tekitamisest.
- 6.5.3 Kahjusumma koosneb:
- 6.5.3.1 kolmandate isikute põhjendatud nõuetest, mis tulenevad käesolevates tingimustes kokkulepitud kindlustusjuhtumitest;
- 6.5.3.2 kohtukuludest;
- 6.5.3.3 muude lepingus märgitud kulutuste summast.
- 6.5.4 Kindlustusandja eelneval kirjalikul nõusolekul arvestatakse kahjusumma hulka kõik hagemisega ja asja kohtuliku arutamisega seotud kulud seoses kindlustatu vastu esitatud nõuetega, mis tulenevad käesolevate tingimuste punktis 6.3.1 kokkulepitud kindlustusjuhtumitest.
- 6.5.5 Vastavasisulise hüvitamisnõude korral arvestab kindlustusandja kahjusumma hulka ka maksed ja kulud, mis kindlustusandja on kirjalikult heaks kiitnud; seda eeldusel, et kindlustusandja kohustused ei ületa poliisil märgitud hüvitise limiiti ning esitatud nõuded tulenevad käesolevate tingimuste punktis 6.3.1 kokkulepitud kindlustusjuhtumitest.
- 6.5.6 Kui ühest kindlustusjuhtumist tulenevate ja hüvitamisele kuuluvate nõuete summa ületab olemasoleva hüvitise limiidi, otsustab kindlustusandja hüvitissumma jaotuse.

- 6.5.7 Juhul kui kindlustatu tegevuse või tegevusetusega põhjustatakse kolmandale isikule varakahju (p. 6.3.1.2), arvestatakse kindlustushüvitis punkti 5.5 kohaselt.
- 7 KINDLUSTUSLEPINGU LÕPPEMINE, PEATAMINE VÕI LÕPETAMINE**
- 7.1 KINDLUSTUSLEPINGU LÕPPEMINE**
- 7.1.1 Kindlustusleping lõpeb:
- 7.1.1.1 kindlustusperioodi möödumisega;
- 7.1.1.2 kindlustussumma täieliku väljamaksmisega, kui lepingus ei ole ette nähtud teisiti;
- 7.1.1.3 juriidilisest isikust kindlustusvõtja tegevuse lõppemise või lõpetamisega, kui tema õigused ja kohustused ei lähe üle teisele isikule;
- 7.1.1.4 füüsilisest isikust kindlustusvõtja surmaga;
- 7.1.1.5 kindlustusobjekti võõrandamisega;
- 7.1.1.6 juhul kui kindlustusmakset või selle osamakset pole tasutud 15 päeva jooksul alates kindlustuslepingus märgitud tähtpäevast;
- 7.1.1.7 nende kindlustatud ehitus-ja montaažitööde osas, mis tellija on vastu võtnud või mis on eksploatatsiooni antud, kui lepingus ei ole ette nähtud teisiti.
- 7.2 KINDLUSTUSANDJA VASTUTUSE KATKEMINE JA KINDLUSTUSLEPINGU PEATAMINE KINDLUSTUSPERIOODIL**
- 7.2.1 Kindlustusandjal puudub hüvitamiskohustus, kui kindlustusmakse või selle osamakset pole tasutud kindlustuspoliisil märgitud tähtpäevaks. Hilisemal tasumisel taastub kindlustusandja vastutus kindlustusmakse või selle osamakset tasumisele järgneval päeval ja kindlustusandjal puuduvad kohustused seoses kahjujuhtumitega, mis on kindlustusobjektiga aset leidnud enne kindlustusmakset või selle osamakset tasumist.
- 7.2.1.1 Kindlustusmakset hilinevad tasumisel on kindlustuslepingu edasise kehtivuse eelduseks kogu kindlustusmakset tasumine, mis kindlustuslepingu järgi peab selleks ajaks olema tasutud.
- 7.2.2 Kindlustusandjal on õigus lepingu peatada, kui kindlustusobjekti ülevaatusel selgub, et riski asjaolud on oluliselt suurenenud. Sellisel juhul teeb kindlustusandja esindaja ettekirjutuse suurenenud riski põhjustavate asjaolude kõrvaldamiseks.
- 7.2.3 Lepingut peatamisel puudub kindlustusandjal hüvitamiskohustus kindlustusandja esindaja tehtud ettekirjutuste täitmiseni. Lepingut peatamisest tuleb teatada ja asjakohased ettekirjutused teha viie tööpäeva jooksul alates kindlustusobjekti ülevaatamise päevast. Kindlustusperiood ei pikene selle aja võrra, kui kindlustusleping oli peatatud.
- 7.3 KINDLUSTUSLEPINGU LÕPETAMINE**
- 7.3.1 Lepingupoolel on õigus kindlustusleping lõpetada, kui tema lepingulised kohustused on täidetud.
- 7.3.2 Kindlustusvõtja soovil lõpetatakse leping kindlustusandjale kindlustusvõtja kirjaliku avalduse saabumise päevale järgneval tööpäeval.
- 7.3.3 Kindlustusvõtja soovil lepingu lõpetamisel tagastab kindlustusandja kindlustusvõtjale lepingu lõpetamise päevast kuni kindlustusperioodi lõpuni jäävate täiskuude eest saadud kindlustusmakset tingimusel, et selle lepingu alusel ei ole makstud kindlustushüvitis ega ole esitatud väljamaksmisele kuuluvat hüvitusnõuet. Juhul kui lepingu alusel on makstud kindlustushüvitis või on esitatud väljamaksmisele kuuluvat hüvitusnõuet, ei kuulu kindlustusmakset järelejäänud kindlustusperioodi eest tagastamisele.
- 7.3.4 Tagastatavast kindlustusmakset arvatakse maha asjaajamiskuludena 24% kogu kindlustusperioodi järgsest kindlustusmakset.
- 7.3.5 Kindlustusandjal on õigus leping ühepoolselt lõpetada pärast vastavasisulise teate saatmisega kindlustusvõtjale, kui :
- 7.3.5.1 kindlustusvõtja ja/või kindlustatu on andnud lepingu sõlmimisel ebaõigeid või puudulikke andmeid kindlustatavaid riske mõjutavate asjaolude kohta või on jätnud kindlustusperioodi jooksul teatamata kindlustusrisi olulisest suurenemisest või ei ole kindlustusrisi suurenemisel täitnud kindlustusandja ettekirjutusi riski vähendamiseks;
- 7.3.5.2 kindlustusvõtja vastu on algatatud pankrotimenetlus või on välja kuulutatud tema pankrot.
- 7.3.6 Lepingut lõpetamise korral punktis 7.3.5.1 ja/või 7.3.5.2 esitatud põhjusel kindlustusmakset ei tagastata.
- 8 KINDLUSTUSANDJA ESINDAJA VOLITUSED**
- 8.1 Kindlustusandja esindaja on volitatud kindlustusperioodil lepinguga seotud teateid ja avaldusi vastu võtma üksnes juhul, kui ta on selle lepingu sõlmimisega otseselt seotud.
- 9 KINDLUSTUSTINGIMUSTE MUUTMINE**
- 9.1 Muudatused, mis kindlustusandja on kindlustusperioodil teinud kindlustustingimustesse, ei jõustu kehtivate lepingute suhtes enne järgmise kindlustusperioodi algust, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 10 VAIDLUSTE LAHENDAMINE**
- 10.1 Lepingus kokku leppimata asjaolude puhul juhindutakse kehtivatest õigusaktidest.
- 10.2 Lepingupoolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkuleppele ei jõuta, lahendatakse vaidlus seadusega ettenähtud korras.
- 11 KONFIDENTSIAALSUSNÕUE**
- 11.1 Kindlustusandja on kohustatud hoidma saladuses kindlustusvõtja varalist seisundit kajastavaid andmeid.
- 11.2 Kindlustusandja võib kindlustusvõtja kohta saadud teavet edastada ainult:
- 11.2.1 edasikindlustajale;
- 11.2.2 isikule, kes osutab kindlustusandjale abi kindlustuslepingu sõlmimisel või kindlustusjuhtumi lahendamisel (ekspert, jurist jt.);
- 11.2.3 selleks õigustatud instantsidele õigusaktidega ettenähtud juhtudel.



#### Peakontor

Pärnu mnt 16, 10141, Tallinn, telefon 6 800 500, faks 6 800 501,  
www.salva.ee, e-mail salva@salva.ee

#### Lasnamäe müügipunkt (Maksimarket)

Vesse 3, 11412, Tallinn, telefon 613 77 56 faks 613 77 57

#### Mustamäe müügipunkt (Magistrali Kaubanduskeskus)

Sõpruse pst 201/203, 13419, Tallinn, telefon/faks 677 4224

#### Keila müügipunkt (Rõõmu Kaubamaja)

Haasalu mnt 57a, 76607, Keila, telefon/faks 678 20 43

#### Tartu esindus

Küüni 5b, 51004, Tartu, telefon (07) 500 100, faks (07) 500 103

#### Rakvere esindus

Tallinna 21, 44311, Rakvere, telefon (032) 23 603, faks (032) 23 559

#### Viljandi esindus

Tallinna 8, 71011, Viljandi, telefon (043) 34 156, (043) 34 186, faks (043) 34 062

#### Pärnu esindus

Pikk 12, 80013, Pärnu, telefon (044) 71 005, (044) 71 006, faks (044) 71 004

#### Jõhvi esindus

Uus tn. 8, 41533, Jõhvi, telefon (033) 70 393, faks (033) 70 394

#### Haapsalu esindus

Posti 40, 90504 Haapsalu, telefon (047) 20 550, faks (047) 20 551

#### Saaremaa esindus

Tallinna mnt 27, 93811, Kuressaare, telefon (045) 33 282, faks (045) 33 288

#### Paide esindus

Tallinna mnt 16, 72711, Paide, telefon (038) 46 035, faks (038) 46 036

#### Narva müügipunkt

Puškini 20, 20307, Narva, telefon/faks (035) 60 110