

Teabedokumendis on kindlustustoote üldine ülevaade. Teabedokument ei kajasta sõlmitava lepingu eripärasid, mis tulenevad kliendi tehtud valikutest. Terviklik teave sõlmitava kindlustuslepingu kohta on teistes dokumentides, nagu tingimustes, pakkumuses ja poliisil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Korteriühistukindlustus on vabatahtlik kindlustus, mille eesmärk on kaitsta ühistut kahju eest, mis on tekitatud ühistu poolt hallatavale hoone osale. Korteriühistukindlustusele saab lisada üldvastutuskindlustuse.



Mida kindlustatakse?

- ✓ Korteriühistukindlustus kaitseb ühistut kahjude eest, mille on põhjustanud tuli, vesi, murdvargus, torm, üleujutus või vandalism. Võimalik on valida ka koguriskikindlustus.

Korteriühistu varakindlustusega hüvitatakse kahju, mille põhjuseks on:

- ✓ tulekahju, tahm, suits, pikselöögi otsetabamus, plahvatus
 - ✓ ehitist teenindavast torustikust, mahutist või seadmest väljavoolanud aur, gaas, vesi või muu vedelik
 - ✓ torm, rahe, tormi tõttu ehitisele langenud puud või muud esemed
 - ✓ looduslik üleujutus
 - ✓ kolmanda isiku süüline tegevus ja maismaasõiduki otsasõit
 - ✓ vargus (ehitise välisosadele tekitatud kahju)
 - ✓ ehitise klaaspindade purunemine ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel
 - ✓ elektrivoolu põhjustatud liig-, üle- või alapinge, lühis, elektririke (hüvitatakse kindlustatud elektriseadmele tekitatud kahju).
- ✓ **Koguriskikindlustus** hõlmab kahju, mille on kindlustatud varale tekitanud mis tahes ootamatu ja ettenägematu sündmus, mis ei ole kindlustustingimustega välistatud. Koguriskikindlustus katab ka hoone tehnosüsteemide sisemistest rikest tuleneva kahju.
- ✓ **Korteriühistu vastutuskindlustus** hüvitab kahju, mis on tekkinud korteriühistu vastutusallas, näiteks liftis, koridoris või maja ümbruses. Vastutuskindlustus katab nii varalise kahju kui ka õnnetuses kannatada saanud isiku ravikulud.

- ✓ Loetletud kindlustuskaitseid on valitavad.
- ✓ Kindlustussumma on maksimaalne väljamakse ühe kindlustusjuhtumi kohta.
- ✓ Kokku lepitud kindlustuskaitseid ja kindlustussummad märgitakse poliisile



Mida ei kindlustata?

- ✗ Kindlustus ei hõlma korterivaldajate reaalosi, s.o on korterivaldajate eluruumide piires asuvaid ehitise osi, mille eemaldamine ei kahjusta ehitise mõttelisi osi ega teiste korterivaldajate õigusi.



Kas kindlustuskaitse on piiranguid?

Korteriühistukindlustus ei hüvita kahju, mille põhjuseks on:

- ! kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku raske hooletus või tahtlus
 - ! kindlustusobjekti tavapärase kulumine, sh seen, vamm, pikaajaline lagunemine jms
 - ! ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi- või hoolustöö, sobimatu või praakmaterjal
 - ! putukad, kahjurid, linnud või koduloomad
 - ! sisse tunginud vihm, lumi või lumesulamisvesi, pinnase, ehitise või selle osade vajumine, lõhkamis- või kaevandustööd, vibratsioon, jää või lume raskus
 - ! kindlustusobjektile tehtavad ehitustööd.
- ! Loetletud on tähtsamad kindlustuskaitse piirangud. Täielik loetelu on toodud kindlustustingimustes.



Kus ma olen kindlustatud?

Kindlustuskaitse kehtib kindlustuskohas, s.o kindlustuslepingus märgitud aadressil asuval korteriühistu kinnistul.



Millised on minu kohustused?

- Esitada kindlustuslepingu sõlmimiseks õige info, näiteks teave ehitise üldpinna, ehitusaasta ja tulepüsisivusklassi kohta. Kindlustusandja eeldab, et klient esitab ka ilma kindlustusandja küsimusteta teabe, mille suhtes kindlustusandjal on oluline äratuntav huvi ja millel on oluline mõju kindlustusmaksele. Selline on näiteks teave kindlustusobjektile planeeritavate muudatuste kohta kindlustusperioodi jooksul.
- Teatada ERGO-le, kui esitatud andmed muutuvad pärast kindlustuslepingu sõlmimist, näiteks hakatakse kindlustusobjektile tegema renoveerimis- või ehitustöid.
- Tasuda kindlustusmakseid ja selgitada kindlustusobjekti kasutavale isikule lepingu olemust.
- Teha kõik endast olenev kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks, hoida ja kasutada oma vara heaperemehelikult ning hoolsalt, pidada kinni kõigist ohutusnõuetest, mis tulenevad kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, juhenditest, samuti kindlustuslepingus ette nähtud ohutusnõuetest, mitte suurendada kindlustusriski ja mitte võimaldada seda suurendada isikutel, kelle eest kindlustusvõtja vastutab.
- Kui kindlustusjuhtum on toimunud, teatada juhtunust viivitamatult politseile (kui kahtlustatakse kolmanda isiku tahtlikku tegevust) või päästetametele (kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatussega). Teistel juhtudel teatada juhtunust vastavatele pädevatele asutustele või isikutele.
- Võimaluse korral säilitada kindlustusjuhtumi toimumise koht puutumatuna kuni kindlustusandja korraldusteni. Hoiduda kahjustatud vara taastamisest või utiliseerimisest ilma kindlustusandja nõusolekuta.



Millal ja kuidas ma maksan?

- Kindlustusmakse tuleb tasuda kindlustuspoliisil näidatud summas ja tähtajaks.
- Kui kindlustuslepingus on kokku lepitud makse tasumine osade kaupa, tuleb osamaksed tasuda poliisil näidatud summas ja tähtajaks.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

- Kindlustuskaitse algab pärast kindlustuslepingu sõlmimist, poliisil toodud kuupäeval.
- Kindlustuskaitse lõpeb pärast kindlustusperioodi lõppu, kui kindlustuslepingut ei ole pikendatud järgmiseks kindlustusperioodiks. Kindlustuskaitse võib lõppeda ka enne kindlustusperioodi lõppu, kui leping lõpeb või lõpetatakse enne seda. Kindlustusandja võib näiteks lepingu lõpetada, kui kindlustuse osamakse jääb vaatamata meeldetuletustele tasumata.



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

- Kindlustuslepingut saab lõpetada objekti võõrandamise korral, kindlustushuvi lõppemise korral, pärast kindlustusjuhtumi toimumist ning poolte kokkuleppel.
- Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada vastav sooviavaldus kindlustusandjale.
- Tähtajatu kindlustuslepingu lõpetamise soovist tuleb ERGO-le teatada enne aastase kindlustusperioodi lõppu.
- Kindlustuslepingu lõpetamise kord ja etteteatamise tähtajad on toodud kindlustustingimustes.
- Lepingu lõpetamise soovist saab ERGO-le teada anda e-posti teel, ERGO e-kontoris ja ERGO esinduses.