



# GJENSIDIGE

## EHITAJA KOGURISKIKINDLUSTUSE TINGIMUSED

TR101•2005

*Käesolevaid ehitaja koguriskikindlustuse tingimusi kohaldatakse AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaalis sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustusobjektiks on ehitustöö ja lepingus sätestatud ehitustegevus. Ehitaja koguriskikindlustuse tingimustes käsitlemata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.*

### MÕISTED

**Kindlustusandja** on AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal.

**Kindlustusvõtja** on isik, kes on sõlminud kindlustusandjaga kindlustuslepingu.

Kindlustusvõtja saab olla isik, kellel on kindlustushuvi kindlustatava objekti omanikuna või ehitustöid tegeva isikuna.

**Soodustatud isik** on kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingus kirjalikult nimetatud isik, kellel on kindlustusjuhtumi korral õigus saada kindlustushüvitist.

**Kindlustamise sooviavaldus** on kirjalik informatsioon kindlustusobjektidest, faktidest ja muudest olulistest üksikasjadest, mida peab teadma kindlustusrisiki hindamiseks.

**Kindlustusrisk** on kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustusjuhtumi võimalikku saabumist tingiv asjaolu.

**Kindlustusväärtus** on kindlustusobjekti väärtus kindlustusjuhtumi toimumise ajal.

**Ehitise kindlustusväärtus** on hoone või hoone osade või rajatise ehitamiseks vajalik rahasumma.

**Taassoetamisväärtus** on samaväärse uue tööriista/seadme/masina/materjali taassoetamiseks vajalik rahasumma.

**Omavastutus** on kindlustuslepingus sätestatud osa kahjust – rahaline summa või protsent kahjust, mida kindlustusandja ei hüvita. Omavastutust kohaldatakse iga kindlustusjuhtumi korral.

**Sissemurdmine** ehk vargus on tungimine kindlustusvõtja valdustesse vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse lõhkumise või kahjustamise teel.

**Tormiks** loetakse väga tugevat tuult kiirusega vähemalt 20,8 meetrit sekundis.

**Paduvihmaks** loetakse saju jooksul kogunenud veehulka vähemalt 30 mm ühe tunni jooksul.

### 1. KINDLUSTUSOBJEKT

1.1. Kindlustusobjektiks on kindlustuslepingus märgitud vara ja/või seadusjärgne vastutus seoses kahju tekitamisega kolmandate isikute varale ja/või

isikukahju tekitamisega kolmandale isikule ehitustegevuse käigus.

1.2. Vara on täpsemalt määratletud alljärgnevalt:

1.2.1. ehitatav või renoveeritav hoone või rajatis;

1.2.2. ehitusmaterjalid ja ehitusesiseseade;

1.2.3. ehitustööriistad/ -masinad/ -seadmed;

1.2.4. muud lisaklauslite alusel kindlustatavad objektid.

1.3. Kindlustusobjektiks ei loeta projekte, plaane, jooniseid, akte, kartoteeke, sularaha, templeid, arveid, pangatšekke, väärtpabereid, võlakirju vms.

1.4. Kolmandateks isikuteks ei loeta kindlustusobjekti tellijat ja tema esindajaid, kindlustuskohas töötavaid ehitusettevõtjaid ja nende esindajaid ning ehitusjärelvalvet teostava firma esindajaid.

1.5. Kindlustamine vara nimekirja alusel tähendab, et kindlustatuks loetakse ainult sellesse nimekirja kantud vara.

1.6. Kindlustamine vara nimekirjata tähendab, et kindlustatuks loetakse kogu kindlustuskohas olev vara ja kindlustuslepingus fikseeritud kindlustussumma on hüvitise ülempiiriks.

### 2. KINDLUSTUSRISK JA SEDA MÕJUTAVAD OLULISED ASJAOLUD

2.1. Kindlustusrisk on oht, mille vastu vara kindlustatakse. Kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisenähteteks käsitletakse kindlustusjuhtumi saabumise tõenäosuse suurenemist.

2.2. Vara kindlustatakse kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustusriskide vastu. Kindlustusriskid on loetletud punktides 3.3–3.8.

2.3. Kindlustusrisiki määramisel loetakse mõjutavaks oluliseks asjaoluks eelkõige teavet, mida kindlustusandja küsib enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustusvõtjalt kirjalikult. Samuti loetakse kindlustusrisiki suurendavaks oluliseks asjaoluks kindlustuslepingus või selle lisades sätestatud, riski puudutavate eritingimuste või kokkulepete täitmata jätmist.

2.4. Kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest tuleb kindlustusandjale viivitamata teatada, välja arvatud juhul, kui kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemine on põhjendanud üldteada asjaolu.

2.5. Kindlustusperioodi jooksul on kindlustusandjal õigus vara üle vaadata, suurenenud kindlustusrisiki vähendamiseks nõuda kindlustusvõtjalt täiendavate turvameetmete rakendamist ja suurenenud kindlustusriskile vastavalt kindlustusmakse suurendamist. Eeltoodu ei välista kindlustusandja õigust vajadusel kindlustuslepingu kohe üles öelda.

### 3. KINDLUSTUSJUHTUM, KINDLUSTATUD RISKID

3.1. Kindlustusjuhtumiks on kindlustatud vara kahjustumine, hävimine või kaotsimine ehitustööde käigus, olles põhjustatud kindlustustingimustes sätestatud ootamatust ja ettenägematust sündmusest või sündmustest.

3.2. Kui kindlustusjuhtumi toimumise aega pole võimalik määrata, loetakse selleks hetk, mil kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik sai või oleks pidanud sündmusest teada saama.

3.3. Kindlustatud riskid on kahjustused, mis on

tekinud järgmiste sündmuste tulemusena:

3.3.1. tulekahju, pikselöögi otsetabamus, kahju tulekustutusveest ja muust päästetegevusest, lööklaine, lennuaparaadi või selle osade allakukkumine;

3.3.2. maavärin, sademed (rahe, paduvihm), laviinid, üleujutus, torm;

3.3.3. maapinna sisselangemine, kivi- ja maapinnavaring, maalihe;

3.3.4. kolmandate isikute kuritahtlik tegevus sh vandalism, sissemurdmine;

3.3.5. tööliste ettevaatamatu ja oskamatu tegutsemine;

3.3.6. muu kahju, mille tekkimise põhjused pole käesolevate tingimustega välistatud.

3.4. Vara kahjuks ei loeta:

3.4.1. projekteerimisvigadest tingitud kahjusid v.a kui lisaklauslites ei ole teisiti kokku lepitud;

3.4.2. kulutusi, mis on tingitud ehitustöö praagist sh ehitustehnoloogia rikkumisest ning ebakvaliteetse ehitusmaterjali kasutamisest, selle parandamisest või asendamisest;

3.4.3. kindlustusvõtja kaudsest kahjust sh määratud leppetrahvidest, kuludest, mis on tingitud töödega viivitamisest, tööseisakutest, lepingute tühistamisest vms;

3.4.4. ehituse sisseseade ja -masinate kahjustusi, mille on põhjustanud elektrilised ja mehaanilised rikked ning masinaosade purunemine v.a arvatud juhud, kui sellega kaasneb väline vigastus;

3.4.5. kasutamisest tingitud kulumist, korrosiooni ja oksüdeerumist, ilmastiku tingimuste mõju v.a punktis 3.3.2 nimetatute;

3.4.6. lepingute, toimikute, projektide, arvete, raha, väärtpaberite vms ja pakkematerjali/pakendite kadumist või kahjustumist;

3.4.7. sissemurdmist vara hoiukohtadesse, kui need paiknevad mootorsõidukites, haagistes, konteinerites, telkides vms, v.a juhul kui kindlustuslepingus ei ole teisiti kokku lepitud;

3.4.8. kulutusi ehitustööde käigus kaotsiläinud ehituse sisseseadele, tööriistadele ja väikemehhanismidele, ehitusmasinatele ja ehitusmaterjalile, kui see pole kvalifitseeritav toiminuna punktis 3.3.4. toodud alusel;

3.4.9. inventuuri käigus ilmsiks tulnud kahjusid ja puudujääke;

3.4.10. ehituskonstruksioonide ja kohtkindlate installatsioonide prooviekspluaterimisel ja testimisperioodil neile/neis tekkinud kahjustusi, v.a juhul kui ei ole teisiti kokku lepitud.

3.5. Vastutusega seonduv kahju on kolmandate isikute poolt kindlustusvõtja vastu esitatud nõue isiku- või varakahju hüvitamiseks, mis on tekkinud kindlustuskohas ehitustööde käigus kindlustusvõtja tegevuse või tegevusetuse tagajärjel.

3.6. Kahju hüvitatakse kui kindlustusvõtja või tema alltöövõtjad on süüdi kahju tekkimises ja/või vastutavad kahju tekitamise eest vastavalt seadusele, tingimusel, et kahju põhjustanud sündmus toimus kindlustuslepingu kehtivuse ajal ja sellest on kindlustusandjat viivitamatult teavitatud.

3.7. Vastutuskahjuks ei loeta:

3.7.1. nõudeid seoses kindlustusvõtja poolt kolmandale isikule makstud mistahes hüvitise, kui puudub vastav kokkulepe kindlustusandjaga;

3.7.2. nõudeid seoses käesolevate kindlustustingimuste punkti 3.3 alusel hüvitamisele kuuluvate kulutustega, mis on tekkinud seoses kindlustusobjekti taastamise või parandamisega;

3.7.3. nõudeid, mis on tingitud kahjustustest pinnasele või ehitise konstruktsioonidele vibratsioonist ja toetuselementide eemaldamisest või nõrgestamisest, samuti nõudeid eelnimetatust tekitatud kehaliste vigastuste ja varaliste kahjude

kuludest, v.a juhul kui kohaldatakse vastavat lisaklauslit;

3.7.4. nõudeid, mis on tingitud ehitusplatsil viibivatele tellija ja/või ehitusettevõtja poolt palgatud töötajatele või nende pereliikmetele tekitatud kehaliste vigastuste ja varaliste kahjude kuludest, kui kindlustuslepingus pole teisiti kokku lepitud;

3.7.5. nõudeid, mis on tingitud õnnetusjuhtumitest, mille põhjustasid üldkasutatavatel teedel liiklevad kindlustusobjekti ehitustöid teenindavad transpordivahendid;

3.7.6. nõudeid ehitustöö järgselt, garantiiperioodil toimunud sündmustest, kui kindlustuslepingus pole teisiti kokku lepitud;

3.8. Punktide 3.3 ja 3.5 alusel kindlustatud riske võib kindlustuse ulatuse laiendamiseks või piiramiseks täpsustada lisaklauslitega.

#### **4. KINDLUSTUSKOHT, KINDLUSTUSPERIOOD JA KINDLUSTUSLEPINGU KEHTIVUS**

4.1. Kindlustuskohaks loetakse kindlustuslepingus märgitud ja ehitusloaga piiritletud asukoht (ehitusplats).

4.2. Kindlustusperiood on aeg, mille kestel kindlustusleping kehtib.

4.2.1. Kindlustusperiood võib alata:

4.2.1.1. ehitustööde alustamisega;

4.2.1.2. ehitusplatsi ettevalmistustööde alustamisega;

4.2.1.3. ehitusmaterjalide eelladustamisega;

4.2.1.4. ehitussisseseade ja -masinate transportimisega ehitusplatsile (eeldusel, et nad on kindlustatud).

4.2.2. Kindlustusperiood lõpeb ehitusobjekti või selle osade vastuvõtmisel ja käiku andmisel tellija poolt, kui kindlustuslepingus ei ole teisiti või täpsemalt määratletud.

4.3. Kindlustusleping kehtib kindlustuslepingus sätestatud kindlustuskohas, -perioodil ja -tingimustel.

#### **5. KINDLUSTUSVÄÄRTUS, KINDLUSTUSSUMMA JA HÜVITISPIIR**

5.1. Ehitise kindlustusväärtuseks loetakse ehitise tavalist kohalikku ehitusväärtust ehk lõplikku maksumust objekti valmimisel sh ehitusmaterjali maksumus ja selle veokulud, teenus- ja töötasud, võimalikud tollimaksud ja lõivud.

5.2. Ehitussisseseade, -tööriistade ja -masinate kindlustusväärtuseks loetakse rahasummat, mis on vajalik samaväärse asja soetamiseks, võttes arvesse eelnevat, kulumisest tulenevat asja väärtuse vähenemist.

5.3. Kindlustusvõtja on vastutav õige kindlustusväärtuse esitamise eest. Vale kindlustusväärtuse esitamisel juhindutakse kindlustusjuhtumil käesolevate tingimuste punktides 6.2 ja 6.3 sätestatust.

5.4. Kindlustussumma on maksimaalne väljamaksusumma ühe kindlustusjuhtumi kohta, mis kindlustusjuhtumi järel väheneb väljamakstud kindlustushüvitise võrra. Vastutuskindlustuse korral on kindlustuslepingus kokkulepitud rahasumma ülempiiriks kõigist samast kindlustusjuhtumist tulenevate nõuete kogum.

5.4.1. Kindlustussumma taastamiseks on võimalik sõlmida samale kindlustusobjektile lisaleping.

5.5. Hüvitispiir on kindlustatava vara või kindlustusrisi suhtes kokkulepitud hüvitise ülempiir, mille korral alakindlustust ei arvestata. Hüvitispiiriga kindlustamine on võimalik vaid poolte kokkuleppel.

#### **6. MITMEKORDNE KINDLUSTUS, ÜLEKINDLUSTUS JA ALAKINDLUSTUS**

6.1. Mitmekordne kindlustus on olukord, kus vara on kas osaliselt või täielikult kindlustatud sama

kindlustusrisiki vastu mitme kindlustusandja juures ja kindlustusandjate poolt maksmisele kuuluvate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtuse.

6.2. Ülekindlustus on olukord, kus kindlustussumma ületab vara kindlustusväärtuse. Ülekindlustuse puhul ei hüvita kindlustusandja rohkem, kui on tegelik kahjusumma või vara kindlustusväärtus.

6.3. Alakindlustus on olukord, kus vara kindlustussumma on väiksem kui vara kindlustusväärtus kindlustusjuhtumi toimumise ajal. Alakindlustuse korral makstakse kindlustushüvitist võrdeliselt kindlustussumma ja kindlustusväärtuse suhtega kindlustusjuhtumi toimumise ajal.

## **7. KINDLUSTUSMAKSE**

7.1. Kindlustusmakse on rahasumma, mille kindlustusvõtja peab kindlustusandjale tasuma.

7.2. Kindlustusmakse või kindlustusmakse osa peab olema tasutud kindlustuslepingus ettenähtud tähtpäevaks.

## **8. KINDLUSTUSLEPINGU SÕLMIMINE JA JÕUSTUMINE**

8.1. Kindlustusvõtja on kindlustuslepingu sõlmimisel kohustatud esitama kindlustusandjale kindlustuslepingut puudutavates küsimustes õiged andmed ning teatama kõigist talle teadaolevatest kindlustusrisiki mõjutavatest olulistest asjaoludest; võimaldama kindlustusandja esindajal vara üle vaadata ja täita kindlustusandja esitatud lisatingimusi, mis on vajalikud kindlustusrisiki vähendamiseks (nt tulekahju- või valvesignalisatsiooniseadmete paigaldamise nõue vms).

8.2. Kindlustusandja on kohustatud kindlustuslepingu sõlmimisel tutvustama kindlustusvõtjale kindlustustingimusi.

8.3. Kindlustusleping jõustub ja kindlustuskaitse algab kindlustuspoliisil märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval.

## **9. KINDLUSTUSHÜVITIS JA HÜVITAMISE VORMID**

9.1. Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamiseks.

9.2. Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varakahju suurusega ja kindlustussummaga.

9.3. Kindlustusandja hüvitab kindlustusvõtjale kahju vähendamiseks tehtud vajalikud kulud ning kulud, mida kindlustusvõtja kandis kahju kindlakstegemiseks või selle suuruse määramiseks. Kindlustusandja hüvitab ka kulud, mis on vajalikud kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud või allesjäänud vara koristamiseks ning prahi äraveoks, kui kindlustuslepingus on selleks ettenähtud vastav kindlustussumma.

9.4. Hüvitamise vormi ja hüvitise suuruse otsustab kindlustusandja. Hüvitamise vormid on rahaline hüvitis, kahjustatud kindlustusobjekti taastamine või asendamine samaväärsega.

## **10. KINDLUSTUSLEPINGU LÕPPEMINE, ÜLESÜTLEMINE VÕI KINDLUSTUSLEPINGUST TAGANEMINE**

10.1. Kindlustusleping lõpeb:

10.1.1. kui kindlustusmakse või selle osa on tasumata kokkulepitud tähtpäevaks;

10.1.2. kindlustusperioodi möödumisel;

10.1.3. kindlustuslepingu ülesütlemisel;

10.1.4. kindlustuslepingust taganemisel;

10.1.4. seaduses ettenähtud muudel alustel.

10.2. Kindlustuslepingu pooltel on õigus kindlustusleping üles öelda seaduses ettenähtud korras ja alustel.

10.3. Kindlustusandjal on õigus kindlustusleping üles öelda:

10.3.1. kui kindlustusvõtja on rikkunud käesoleva ehitaja koguriskikindlustuse tingimusi ja kindlustuslepingu tingimusi;

10.3.2. kui kindlustusvõtja või soodustatud isik on petnud või üritanud petta kindlustusandjat kindlustuslepingu või kindlustusjuhtumi asjaolude suhtes;

10.3.3. kindlustusrisiki suurenemisel.

10.4. Kindlustusandja on kohustatud järgima kindlustuslepingu ülesütlemisel võlaõigusseaduses ettenähtud nõudeid ja tähtaegu.

10.5. Kindlustusandjal ei ole lepingu ülesütlemise õigust, kui kindlustuslepingu tingimuste rikkumisel ei ole mõju kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisele või kindlustusandja kindlustuslepingu täitmise kohustusele (v.a osamakse tasumata jätmine).

10.6. Pärast kindlustusjuhtumit võivad kindlustuslepingu mõlemad pooled kindlustuslepingu üles öelda, sellest teisele osapoolle üks nädal ette teatades. Kindlustuslepingu ülesütlemisel säilib kindlustusandjal kindlustuslepingu täitmise kohustus lepingu kehtivuse ajal toimunud kindlustusjuhtumite suhtes.

10.7. Kindlustusandjal on õigus kindlustuslepingust taganeda, kui kindlustusvõtja ei ole kindlustuslepingu sõlmimisel teavitanud kindlustusandjat kindlustusrisiki mõjutavatest olulistest asjaoludest või on esitanud teadlikult valeandmeid. Kindlustusandjal on lepingust taganemise õigus ühe kuu jooksul arvates ajast, mil ta sai teada või pidi teada saama teatamiskohustuse rikkumisest.

10.8. Kui kindlustusvõtja ei ole tasunud esimest kindlustusmakset 14 päeva jooksul alates kindlustuslepingus määratud maksetähtajast ja kui kindlustusandja ei ole andnud kindlustusvõtjale selle aja jooksul makse tasumise uut tähtaega, siis eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud.

10.9. Kindlustuslepingu ülesütlemisel on kindlustusvõtjal õigus tagasi saada kindlustusperioodi lõpuni jääva aja eest tasutud kindlustusmakse, millest on maha arvatud 15% kindlustusandja asjaajamiskuludeks. Juhul, kui kindlustusleping öeldakse üles pärast kindlustusjuhtumit, on kindlustusandjal õigus kindlustushüvitise maha arvata tasumata kindlustusmaksed kuni kindlustusperioodi lõpuni.

10.10. Kindlustuslepingust taganemisel tagastab kindlustusandja kindlustusvõtjale kindlustusperioodi lõpuni jääva aja eest tasutud kindlustusmakse, millest on maha arvatud 15% kindlustusandja asjaajamiskuludeks.

## **11. KINDLUSTUSVÕTJA KOHUSTUSED**

11.1. Kindlustusvõtja on kohustatud:

11.1.1. võimaldama kindlustusandja esindajal tutvuda vara seisundiga ja kindlustuslepingu sõlmimiseks vajalike dokumentidega;

11.1.2. teatama kindlustusandjale kindlustuslepingu sõlmimisel kõigist talle teada olevatest olulistest asjaoludest, millel on mõju kindlustusandja otsusele kindlustusleping sõlmida või teha seda kokkulepitavatel lisatingimustel;

11.1.3. järgima Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, kindlustuslepingus märgitud lisatingimusi ja seadmete kasutusjuhendeid; tegema kõik endast oleneva kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks ja võimaliku kahju vähendamiseks, mitte suurendama kindlustusrisiki ja mitte võimaldama seda suurendada isikutel, kelle eest ta vastutab;

11.1.4. selgitama kindlustuslepingust tulenevaid kohustusi isikutele, kelle valdusse või kasutusse vara antakse;

11.1.5. viivitamata teatama kindlustusandjale mitmekordse kindlustuse tekkimisest ja kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest (nt vara kasutusala muutmine, hoidmistingimuste muutmine, tulekahju- või valvesignalisatsiooniseadmete muutmine jms);

11.1.6. viivitamata teavitama kindlustusandjat vara võõrandamisest;

11.1.7. ruumist või hoonest lahkumisel sulgema ja lukustama ukSED, aknad-luugid vm. avad ning sisse lülitama kindlustuslepingus märgitud valvesignalisatsiooniseadmed;

11.1.8. hoidma kindlustuslepingus märgitud automaatse tulekahjusignalisatsiooni seadmed ööpäev läbi sisselülitatuna.

11.2. Kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:

11.2.1. võtma viivitamata tarvitusele meetmed vara päästmiseks ja kahju suurenemise ärahoidmiseks ning võimaliku kahju vähendamiseks;

11.2.2. teatama juhtumist viivitamata politseile - kui kahtlustatakse kolmandate isikute tahtlikku tegevust; kohalikule päästeasutusele - kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatusega; teistel juhtudel vastavatele pädevatele asutustele või isikutele;

11.2.3. teavitama kirjalikult kindlustusjuhtumist kindlustusandjat, tehes seda esimesel võimalusel isiklikult või oma esindaja kaudu, esitades avalduses andmed juhtumi, kahju eeldatava suuruse, tunnistajate, osapoolte ja kahtlusalluste kohta, ning täitma edaspidi kindlustusandja esindaja juhiseid;

11.2.4. võimaluse korral säilitama kindlustusjuhtumi koha puutumatusena, kuni kindlustusandja selle üle vaatab;

11.2.5. esitama kindlustusandjale kindlustusjuhtumi tagajärjel kaduma läinud, kahjustatud või hävinenud vara nimekirja kahe nädala jooksul kindlustusjuhtumist teada saamise hetkest;

11.2.6. lubama kindlustusandjal juhtumi käsitlemise käigus kindlaks teha kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjused ja suuruse, esitades selleks vajaliku dokumentatsiooni.

11.3. Kindlustusvõtja peab esitama kahjustatud, kindlustusjuhtumi järgses seisus vara või selle jäänused kindlustusandjale ülevaatamiseks. Kindlustusvõtja ei tohi asuda kahjustatud vara taastama või hävinenud vara utiliseerima ilma kindlustusandja nõusolekuta.

11.4. Kindlustusjuhtumi tõendamise kohustus lasub kindlustusvõtjal. Kindlustusvõtja on kohustatud andma kindlustusandjale täieliku teave kindlustusjuhtumiga seonduva kohta.

11.5. Kindlustusjuhtumi tagajärjel kaduma läinud vara leidmisel on kindlustusvõtja kohustatud kahe tööpäeva jooksul sellest kindlustusandjat kirjalikult teavitama.

## 12. KINDLUSTUSANDJA KOHUSTUSED

12.1. Kindlustusandja on kohustatud:

12.1.1. enne kindlustuslepingu sõlmimist tutvustama kindlustusvõtjale kindlustuslepingu dokumente;

12.1.2. hoidma saladuses talle kindlustuslepinguga seoses teatavaks saanud andmed;

12.1.3. registreerima kahjuteate ja tutvustama kindlustusvõtjale kindlustusjuhtumi lahendamise ning kahju hüvitamise korda;

12.1.4. alustama pärast kindlustusvõtjalt kirjaliku avalduse saamist viivimatult kindlustusjuhtumi käsitlemist ja tegema kindlaks hüvitamisele kuuluva kahju suuruse;

12.1.5. esitama kindlustusvõtjale kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjuste ja suuruse

kindlakstegemiseks vajalike dokumentide nimekirja; 12.1.6. tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse kohe, kuid mitte hiljem kui 10 tööpäeva jooksul alates kõigi nõutavate dokumentide saamisest ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlakstegemisest.

Alustatud kriminaalasja korral on kindlustusandjal õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata kuni asjaomasele süüdistuse esitamiseni või kriminaalasja lõpetamise või peatamise otsuse kättesaamiseni.

12.1.7. kindlustusandja on kohustatud kindlustusvõtjale kirjalikult teatama kahju hüvitamisest keeldumisest või vähendamisest hiljemalt 5 tööpäeva jooksul arvates otsuse tegemisest, näidates ära keeldumise või kindlustushüvitise vähendamise põhjuse ja aluse.

## 13. HÜVITAMISE KORD

13.1. Kindlustusvõtjale hüvitatakse otsene varakahju ja muud kindlustuslepingus sätestatud ja põhjendatud kulud.

13.2. Kindlustushüvitise arvestatakse maha omavastutus. Mitme omavastutuse samaaegse rakendamise korral arvestatakse hüvitise maha vaid suurim omavastutus.

13.3. Hüvitispiiriga kindlustamise korral hüvitab kindlustusandja varakahju kuni kokkulepitud rahasummani.

13.4. Ülekindlustuse korral hüvitab kindlustusandja tegeliku kahjusumma.

13.5. Alakindlustuse korral makstakse kindlustushüvitist võrdeliselt kindlustussumma ja kindlustusväärtuse suhtega kindlustusjuhtumi toimumise ajal.

13.6. Kindlustuslepingus sätestatud kahju vähendamise kulude, koristus- ja prahiveo- ning muude kulude hüvitamisel võetakse arvesse alakindlustust.

13.7. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurus või selle põhjus on terviklikult tõendamata, hüvitatakse vaid see osa, mis on tõendatud.

13.8. Kindlustusandjal on õigus hüvitise maksimisele tasaarvestada kindlustuslepingu järgi tasumata kindlustusmakse osad kuni kindlustusperioodi lõpuni.

13.9. Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik saab kindlustushüvitise väljamaksmise järel varastatud vara oma valdusse tagasi, tuleb see vara loovutada kindlustusandjale või tagastada kindlustushüvitist.

13.10. Hüvitamisele ei kuulu kindlustusvõtjale käibemaksu seaduse alusel tagastatav käibemaksu osa.

## 14. KINDLUSTUSANDJA VABANEMINE KINDLUSTUSLEPINGU TÄITMISE KOHUSTUSEST

14.1. Kindlustusandja vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

14.1.1. kindlustusvõtja ei ole täitnud vähemalt ühte punktis 11 esitatud nõuetest ja nõuete täitmata jätmise ning kindlustusjuhtumi vahel esineb põhjuslik seos;

14.1.2. kindlustusvõtja ei ole tasunud kindlustusmakset kokkulepitud tähtpäevaks (osamakse korral hiljemalt kindlustusandja poolt täiendavalt määratud tähtpäevaks) ja kui kindlustusjuhtum toimub pärast kindlustusmakse tasumise tähtpäeva möödumist;

14.1.3. kindlustusvõtja on tahtlikult või hooletuse (lepingulise kohustuse täitmisel vajaliku hoole järgimata jätmise) tõttu rikkunud vähemalt ühte kindlustuslepingu tingimust, millel on mõju kindlustusjuhtumi toimumisele või kahju suurusele;

14.1.4. kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja või soodustatud isiku raske ettevaatamatuse, hooletuse või tahtluse tõttu. Raske ettevaatamatuse

all mõistetakse olukorda, mil isik näeb ette oma käitumise tagajärgi, kuid loodab kergemeelselt, et tagajärjed jäävad tulemata;

14.1.5. kindlustusjuhtum oli põhjustatud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isikute või nende töötajate tegevusest alkoholijoobes, narkootikumide või psühhotroopsete ainete mõju all;

14.1.6. kindlustusobjekt või selle osa kahjustumise, hävimise või varguse korral puudusid ehitusplatsi kokkulepitud aladel või ruumides kindlustuslepingus märgitud tulekahju- ja valvesignalisatsioon või kui need polnud rakendunud või olid koodiga maha võetud, v.a juhul, kui kindlustusandja nõuete eiramisel ei olnud mõju kindlustusjuhtumi toimumisele;

14.1.7. kindlustusvõtja või soodustatud isik on eksitanud või püüdnud eksitada kindlustusandjat kahju toimumise asjaolude ja/või suuruse osas või püüdnud kindlustusandjat muul viisil petta kindlustuslepingu või selle täitmise asjaolude suhtes.

14.2. Kindlustuslepingu täitmise kohustusest vabanemise ulatuse otsustab kindlustusandja.

14.3. Ohutusnõuete eiramisest tingitud kindlustusjuhtumi korral on kindlustusandjal õigus kindlustushüvitist vähendada või selle maksimisest keelduda. Kindlustushüvitise vähendamise või selle maksimisest keeldumise otsuse tegemisel arvestatakse ohutusnõuete eiramise seost ja mõju antud juhtumile. Hüvitise suurust ei vähendata juhul, kui tõendatakse, et kahju oleks tekkinud ka siis, kui ohutusnõudeid oleks täidetud.

14.4. Kui tulekahju on alguse saanud ohutusnõuete eiramisest tuletöödel, mootorsõiduki parkimisest töövälisel ajal selleks mitteettenähtud ehitusplatsi alal või ruumis, kohaldatakse omavastutust 10% kahjust, minimaalselt 100 000 krooni.

## 15. VÄLISTUSED

15.1. Hüvitamisele ei kuulu:

15.1.1. rahalised nõuded, mis ei ole tingitud otsesest varalisest kahjust (saamata jäänud tulu, varaliste õiguste kaotamise kahju jms);

15.1.2. keskkonnasaaste likvideerimise kulud.

15.2. Hüvitamisele ei kuulu kahju ja kulud, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on:

15.2.1. sõda, kodusõda, invasioon, rahvarahutus, riigipööre, streik, tööseisak (lokaut), erakorraline seisukord, terrorism, sundvõõrandamine;

15.2.2. tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine;

15.2.3. maavärin, maalihe ja/või pinnase vajumine;

15.2.4. lõhke- või kaevetööd;

15.2.5. asjaolu, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist, kuid ei teavitanud sellest kindlustusandjat.

## 16. KINDLUSTUSHÜVITISE TAGASTAMINE

Kindlustusvõtja ja/või soodustatud isik on kohustatud tagastama kindlustusandjale kindlustushüvitise, kui hüvitamist välistavad asjaolud on ilmnunud pärast kahju hüvitamist või kui kahju on hüvitanud kolmas isik seadusega ettenähtud korras.

## 17. TEATAMISE VORM

Kõik teated esitatakse lepingu teisele poolele kirjalikult.

## 18. KAEBUSTE ESITAMINE JA VAIDLUSTE LAHENDAMINE

18.1. Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebus kindlustusandja tegevuse kohta Finantsinspeksioonile.

18.2. Kõik käesolevast kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.

## Ehitaja koguriskikindlustuse lisaklauslid \*

(Münchener Rück/Munich Re lisaklauslite numeratsiooni alusel)

002 Ristvastutus

003 Standardne garantiiperioodi kindlustuskaitse

004 Laiendatud garantiiperioodi kindlustuskaitse

006 Kindlustusjuhtumi tagajärgede likvideerimisel tekkivad lisakulud (ületunnitöö, töötamine öisel ajal ja riiklikel pühadel, kiirveosed)

007 Õhuveosed

009 Välistus – maavärin

010 Välistus – tulvavesi ja looduslik üleujutus

02 Maa-aluseid kaableid, torujuhtmeid ja muid maa-aluseid kommunikatsioone puudutavad eritingimused

112 Tuleohutus ehitusplatsil

115 Projekteerimisvead

117 Vee- ja kanalisatsioonitorustike paigaldamise eritingimused

119 Tellija olemasolev hoone või Kindlustusvõtjale kuuluv, hallata, hoole või järelevalve all olev hoone

120 Vibratsioon, kandekonstruktsioonide eemaldamine või vigastamine

121 Vaiatööde eritingimused

\* konkreetsete lisaklauslid kehtivad, kui nende kasutamine on kindlustuslepingus kokkulepitud ja kindlustuspoliisil märgitud.