

Koostatud 24.04.2018

Salva ettevõtte varakindlustuse tingimuste välistused ja piirangud (EVT-14.04)

Sisukord

4. HOONE	2
5. HOONE OSA	2
6. HOONEKARP - KORTERIOMANIKE KAASOMANDIS OLEV HOONE OSA	2
7. RAJATIS	2
8. ESEMED VÕI MUU VARA, MIS EI OLE KINDLUSTATUD EHTISEGA KOOS	2
9. INVENTAR JA SEADMED	3
17. VALIKRISKI KINDLUSTUS	3
18. LAIENDATUD KINDLUSTUS	4
19. SEADMERIKE	4
21. VÄLISTUSED	4

Salva ettevõtte varakindlustuse tingimuste välistused ja piirangud (EVT-14.04)

kehtivad alates 21.04.2014

4. HOONE

4.5.1 Hoonega koos ei ole kindlustatud hoonet teenindavad tehnosüsteemid, mis asuvad samal kinnistul eraldi hoones (näiteks katlamajas, elektrilajaamas asuvad seadmed). Sellised seadmed kuuluvad kindlustamisele inventari ja seadmete hulgas (loe inventari ja seadmete kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktist 9). Samuti ei ole koos hoonega kindlustatud käesolevate tingimuste punktis 8 nimetatud esemed.

5. HOONE OSA

5.2. Hoone osaga koos ei ole kindlustatud kandekonstruktsioon, vahelaed, katus, samuti muud hoone osad, mis ei asu kindlustatud ruumis, v.a tehnoseadmed, mis teenindavad ainult kindlustatud ruumi (näiteks kütte- või jahutusseadme hoone välisseinal asuv osa). Hoone osaga koos ei ole kindlustatud käesolevate tingimuste punktis 8 nimetatud esemed.

6. HOONEKARP - KORTERIOMANIKE KAASOMANDIS OLEV HOONE OSA

6.5. Hoonekarbiga koos ei ole kindlustatud korteriomandi esemeks olev reaalosa (näiteks korteri või äripinna piires asuvad ja ainult neid ruume teenindavad mittekandvad vaheseinad, ukсед, tehnoseadmed, siseviimistlus ja muu hoone osa); hoonet teenindavad tehnosüsteemid, mis asuvad samal kinnistul eraldi hoones (näiteks katlamajas, elektrilajaamas asuvad seadmed). Sellised seadmed kuuluvad kindlustamisele inventari ja seadmete hulgas (loe inventari ja seadmete kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktist 9). Samuti ei ole koos hoonega kindlustatud käesolevate tingimuste punktis 8 nimetatud esemed.

7. RAJATIS

7.2. Rajatisena ei ole kindlustatud vesiehitus või muu ehitus, mis on ehitatud vette, näiteks tamm, kai, muul, lüüs, v.a juhul, kui kindlustuslepingus on märgitud teisiti.

8. ESEMED VÕI MUU VARA, MIS EI OLE KINDLUSTATUD EHITISEGA KOOS

8.1. Hoone, hoone osa, hoonekarbi või rajatisega koos ei ole kindlustatud:

8.1.1 inventar ja seadmed, mis on ette nähtud tootmistegevuseks või muuks ettevõtluseks ja ei ole ette nähtud hoone teenindamiseks, näiteks reklaamid, tootmiseseadmed, meditsiiniseadmed, alajaama seadmed, pumbamaja seadmed, katlamaja seadmed, külmhoone külmutus- ja/või jahutuseseadmed, ning seadmetes olev vedelik või gaas, küttaaine, sh ehitise kütmiseks ettenähtud küttaaine, põllumajandushoone seadmed, serverid, telefonikeskjaamad, ruuterid, wifi seadmed, mööbel ja muu selline. Inventar ja seadmed kindlustatakse eraldi esemena. Loe inventari ja seadmete kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktist 9

8.1.2 kaup, näiteks kütus, vili salves, ehitusmaterjal laos;

8.1.3 ehitusmaterjal või muu ehitise osa, mis ei ole ehitisega kohtkindlalt ühendatud, näiteks hoones asuv paigaldamist ootav või eemaldatud ehitusmaterjal ja/või hoonet teenindavad seadmed;

8.1.4 maapind, elusorganismid, kaev (sh puurkaev), kaevuvesi, basseinivesi.

9. INVENTAR JA SEADMED

9.6. Inventari ja seadmetena ei ole kindlustatud:

9.6.1 hoone;

9.6.2 seade või vara, mis on ette nähtud ehitise teenindamiseks, näiteks signalisatsioonisüsteem, jahutusseade;

9.6.3 kaup;

9.6.4 mootorsõiduk;

9.6.5 andmed, mittestandardne tarkvara, joonis, projekt, v.a juhul, kui kindlustuslepingus on kokku lepitud teisiti.

17. VALIKRISKI KINDLUSTUS

17.1. Tulekahju

17.1.3 Kindlustatud ei ole lühise, ülekoormuse või muu elektrilise põhjuse tõttu tekkinud kahju kui seadme piiridest väljaspool levivat tulekahju nimetatud sündmuse tagajärjel ei teki. Sellise kahju vastu saab kindlustada laiendatud kindlustuse ja seadmerikke kindlustuse alusel.

17.1.4 Kindlustatud ei ole seadme sisemise põlengu, lubatust kõrgema põlemis- ja/või töötemperatuuri, lõhkemise tagajärjel tekkinud kahju, kui nimetatud sündmus toimub vaid seadme piires, kahjustades ainult seadme osi ja ei sütti ning ei kahjustu seadet ümbritsevad esemed. Sellise kahju vastu saab kindlustada laiendatud kindlustuse ja seadmerikke kindlustuse alusel. Kui nimetatud sündmuse tagajärjel süttib seadmes olev muu materjal või aine, siis on selline kahju tulekahju valikriski alusel kindlustatud.

17.2. Torustiku, seadme leke

17.2.2 Torustiku lekke kindlustuse alusel ei hüvitata vedeliku või gaasi maksumust, purunenud tehnosüsteemi ja/või seadme remondiks tehtavat kulu. Samuti ei kuulu hüvitamisele ummistuse eemaldamiseks ja kahju tekkepõhjuse väljaselgitamiseks tehtav kulu. Hoonet teenindava tehnoseadme remondikulu on kindlustatav laiendatud kindlustusega, tootmiseseadme remondikulu on kindlustatav seadmerikke kindlustusega.

17.2.3 Kindlustatud ei ole torustiku leke, mille põhjuseks on lumesulamisvee, vihmavee või loodusliku üleujutuse tõttu torustiku kaudu lekkinud liigvesi, v.a juhul, kui leke toimub katuse sadevee äravoolusüsteemist selle purunemise tõttu.

17.3. Torm (tuule kiirus 20 m/s või enam)

17.3.3 Kindlustatud ei ole kahju, mille põhjuseks on hoone halb seisukord, jää või lume raskus või liikumine. Samuti ei ole kindlustatud kahju, mis on määratletud käesolevate tingimuste punktis 21.

17.4. Üleujutus

17.4.2 Kindlustatud ei ole kahju, mis on põhjustatud vee liikumisest allpool maapinda tungides hoonesse läbi konstruktsiooni või tehnosüsteemi. Samuti ei ole kindlustatud kahju, mis on mää- ratletud käesolevate tingimuste punktis 21.

18. LAIENDATUD KINDLUSTUS

18.2. Laiendatud kindlustusega ei ole kindlustatud:

18.2.1 valikriski kindlustuse kindlustusriskid: tulekahju, torustiku leke, seadme leke, torm, üleujutus, murdvargus, röövimine, vandalism vastavalt käesolevate tingimuste punktidele 17.1.-17.5.;

18.2.2 seadme või selle osa sisemise purunemise või sisemise rikke tõttu tekkinud kahju, millel puudub otsene väline tekkemõju. Laiendatud kindlustusega on seadme purunemine või kahjustumine kindlustatud üksnes siis, kui kahju tekkepõhjusel on seadmele otsene välispidine mõju, näiteks elektritoite rike, kasutaja eksimus, võõrkeha sattumine seadmesse. Välismõjaks ei loeta tavapärasest ilmastikutingimust. Seadme sisemise purunemise vastu on võimalik kindlustada seadmerikke kindlustusega

19. SEADMERIKE

19.2. Seadmerikke kindlustusega ei ole kindlustatud kaasnev kahju, näiteks seadme purunemise tõttu kauba riknemise kahju, saamata jäänud tulu.

19.3. Seadmerikke kindlustusega ei ole kindlustatud programmi viga, samuti ei ole kindlustatud kahju, mis on määratletud käesolevate tingimuste punktis 21.

21. VÄLISTUSED

Alljärgnevaid välistusi kohaldatakse kõikide kindlustusriskide ja -juhtumite korral.

21.1. Tahtlikult tekitatud kahju

Kindlustusandja ei hüvita kindlustusvõtja või kindlustusvõtja juhtorgani liikmete ega mistahes muude kindlustatud eset õiguslikul alusel kasutatavate isikute poolt tahtlikult tekitatud kahju.

21.2. Ettenähtav kahju

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille tekkimine objektiivselt ei ole ootamatu ega ettenägematu. **21.3. Aegamööda tekkiv kahju**

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis on tekkinud aegamööda toimuva protsessi tulemusel, näiteks kulumine, amortisatsioon, korrodeerumine, kõrdunemine, liigniiskus, kondensaatvee kahjustus, seenorganism (sh majavamm) või mõni muu samalaadne nähtus.

21.4. Tuvastamatu juhtum ja vara

21.4.1. Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille tekkimise asjaolud on ebaselged ja mida ei ole võimalik mõistlikke jõupingutusi tehes tuvastada.

21.4.2. Kindlustusandja ei hüvita kahju seoses varaga, mille olemasolu enne kindlustusjuhtumit ei ole võimalik mõistlikke jõupingutusi tehes tuvastada.

21.5. Elektritoite või muu seadme tööks vajaliku toite katkemine

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on elektri-, gaasi- või muu seadme tööks vajaliku toite katkemise tagajärjel tekkinud kahju.

21.6. Finantskahju

Kindlustusandja ei hüvita kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud finantskahju, näiteks sissetuleku vähenemist, saamatu jäänud tulu, püsikulu.

21.7. Vajaliku temperatuuri-, niiskus- või muu režiimi muutus

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on kauba, inventari ja seadmete toimimiseks, tööks ja/või säilimiseks vajaliku temperatuuri-, niiskus- või muu režiimi muutus v.a juhul, kui kindlustuslepingus on kokku lepitud teisiti.

21.8. Seade või kaup ei vasta etteantud tingimustele

21.8.1 Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on seadme mitte vastamine etteantud tingimustele. Näiteks seadme kasutamisel ei ole võimalik valmistada soovitud omadustega detaile. 21.8.2 Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on kauba mitte vastamine etteantud tingimustele, näiteks mõõt, kaal, värv, maitse, koostis ja muu selline. Nimetatud kahju ei kuulu hüvitamisele ka siis, kui mittevastavus on tingitud tootmiseadme rikkest.

21.8.2.1 Laiendatud kindlustuse korral on kindlustatud ka ootamatu ja ettenägematu kahju, mille põhjuseks on tootmisprotsessi käigus võõrkeha sattumine kauba sisse.

21.9. Ehitise liikumine

Kindlustusandja ei hüvita ehitise ja/või ehitise osade vajumise, tõusmise, nihkumise tagajärjel tekkinud kahju.

21.10. Sademed

21.10.1 Kindlustusandja ei hüvita kahju ehitisele, mis on tingitud jää või lume raskusest või liikumisest.

21.10.2 Kindlustusandja ei hüvita kahju ehitisele, mis on tekkinud sademete (näiteks lumi, jää, vihmavesi) sissetungimisel läbi hoone katuse- ja/või seinakonstruktsiooni.

21.11. Vee liikumine allpool maapinda

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on looduslikul mõjul vee liikumine allpool maapinda tungides hoonesse läbi konstruktsiooni.

21.12. Maalihe, maavärin

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on maalihe, maavärin.

21.13. Ehitustöö, projekteerimise viga

21.13.1 Kindlustusandja ei hüvita kindlustuskohas toimuva ehitus- ja/ või remonditegevuse käigus tekkinud kahju. Nimetatud välistust ei rakendata tulekahju korral.

21.13.2 Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on või mille tekkimist ja/või suurenemist mõjutas mittekvaliteetne ehitusvõi remonditöö, mittekvaliteetsete või sobimatute materjalide kasutamine.

21.13.3 Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on või mille tekkimist ja/või suurenemist mõjutas projektile mittevastav ehitustöö.

21.13.4 Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on või mille tekkimist ja/või suurenemist mõjutas projekteerimise viga.

21.13.5 Kindlustusandja ei hüvita vibratsioonist põhjustatud kahju.

21.14. Korrashoiu- ja hoolduskulu

Kindlustusandja ei hüvita korrashoiu- ja hoolduskulu.

21.15. Arheoloogilised väljakaevamised

Kindlustusandja ei hüvita arheoloogilistest väljakaevamistest tingitud ehitustöö kallinemist või muud lisakulu.

21.16. Garantii või muu leping

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele garantii või muu lepingu alusel, näiteks ehitusleping, müügileping.

21.17. Kelmus, väljapressimine

Hüvitamisele ei kuulu kindlustatud eseme omastamine kolmandate isikute poolt kelmuse või väljapressimise teel.

21.18. Sundvõõrandamine, õiguspärane lammutamine

Kindlustusandja ei hüvita sundvõõrandamise või õiguspärase lammutamise tõttu tekkinud kahju. **21.19. Maksud, lõivud**

Kindlustusandja ei hüvita makse ja lõive, mis kuuluvad kindlustusvõtjale ja/või kindlustatule tagastamisele, näiteks käibemaks, tollimaks.

21.20. Seadmete demontaaž, montaaž ja testimine

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on seadmete demontaaž, montaaž, testimine, katsetamine, katsekäivitamine.

21.21. Tavapäraselt väljavahetamisele kuuluvad osad

Kindlustusandja ei hüvita kahju seadme kiiresti kuluvatele ja tavapäraselt väljavahetamisele kuuluvatele osadele, näiteks rihmad, ketid, filtrid, hõõrdekehad, lõiketerad, tihendid, lambid ja muu selline. Nimetatud välistust ei rakendata, kui tulevikus väljavahetamisele kuuluv osa kahjustus või hävines kindlustusjuhtumi tõttu ja seda osa ei olnud mõistliku aja jooksul vajalik välja vahetada.

21.22. Närilised, putukad, linnud, loomad

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis on põhjustatud näriliste, putukate, lindude, loomade poolt. **21.23. Esteetiline vigastus**

Kindlustusandja ei hüvita esteetilist vigastust, mis ei takista kindlustatud eseme sihipärast kasutamist ja mille parandamine ei ole hädavajalik, näiteks kriimustus, värvi muutus, plekk, rebend.