

# Ehituse koguriskikindlustus

## Kindlustusteenuse teabedokument

AB „Lietuvas Draudimas“ Eesti filiaal



Teabedokumendis on üldine ülevaade kindlustusteenuse kohta. Teabedokument ei kajasta sõlmitava lepingu eripärasid. Terviklik teave sõlmitava kindlustuslepingu kohta on teistes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes, kindlustuspoliisil.

### Mis kindlustusteenusega on tegu?

Ehituse koguriskikindlustus on koguriskikindlustuse vormis sõlmitud vabatahtlik kindlustusliik ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis-, monteerimis-, lammutus- või paigaldustööde kindlustamiseks ehitustööde alustamisest kuni valmishetise üleandamiseni tellijale. Kindlustusjuhtum on tingimustes nimetatud ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel tekkinud kahju, mille käigus saab kahjustada või hävineb ehitustöö või ehitusmaterjalid ja mille puhul tekib kindlustusandjal hüvitamise kohustus. Koguriskikindlustuse vormis sõlmitud kindlustusleping tähendab, et hüvitatakse kõik kahjud, mille tekkimise põhjused ei ole tingimustes esitatud välistustena.



### Mis on kindlustatud?

- ✓ Kindlustatud esemeks on:
  - ✓ Ehituslepingus kokkulepitud tööd
  - ✓ Ehitustööde käigus kasutatavad ehitusmaterjalid ja paigaldatavad seadmed/ tehnika
  - ✓ Muud kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustusobjektid vastavalt kindlustusvõtja soovile ning ehitustööde iseloomust tingitud vajadustele:
    - ✓ ehitusplatsi sisseseade (näiteks tellingud, soojakud, soojakutes olev kontoritehnika)
    - ✓ ehitustööriistad ja ehitusmasinad;
    - ✓ kindlustusjuhtumijärgsed kulud, mis kaasnevad öö- ja ületundidel või riiklikel pühadel töötamisega, kiirveostega (sh õhuveostega);
    - ✓ kindlustusjuhtumijärgsed koristuskulud;
    - ✓ ehitustööde tellija olemasolev hoone, milles või mille vahetus läheduses ehitus-/ paigaldustöid teostatakse;
    - ✓ ehitusmaterjalide ja paigaldatavate seadmete (sisemaine) transport ehitusplatsile;
    - ✓ kahjujuhtumijärgsed ekspertiisikulud kahju põhjuste väljaselgitamiseks;
    - ✓ muud kokkulepitud kulud ja lisakaitses sõltuvalt kindlustatud ehitustööde keerukusest;
    - ✓ ehitustööde läbiviimisel kolmandatele isikutele põhjustatud vastutuskahjud (vara ja/või isikukahjud).
- ✓ Ehituse koguriskikindlustuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks võib olla (loetelu ei ole lõplik):
  - ✓ tulekahju (sh suits, tahm, kustutustöödest põhjustatud kahju), otsene või kaudne välgutabamus, plahvatus, süütamine);
  - ✓ loodusõnnetus (näiteks torm, üleujutus, maavärin, maalihe, kivi- ja pinnasevaring);
  - ✓ vandalism (kindlustatud eseme rikkumine või hävitamine kolmanda isiku poolt);
  - ✓ röövimine (kindlustatud eseme hõivamine füüsilist vägivalda kasutades või sellega otseselt ähvardades);
  - ✓ murdvargus;
  - ✓ kindlustuskohas asetleidev kokkupõrge takistusega, ümberminemine, kukkumine kraavi või kaevikusse;
  - ✓ ehitustööde läbiviimisel kolmandatele isikutele põhjustatud vastutuskahjud (näiteks isiku- ja/või



### Mida ei kindlustata?

- \* Kindlustatud ei ole kindlustustingimuste kohaselt näiteks:
  - \* projekteerimistööd;
  - \* vee- ja õhusõidukid;
  - \* pakkematerjal (pakkealused, konteinerid jms);
  - \* plaanid, joonised, saatelehed, raha, lepingud, aktid, väärtpaberid, pangatšekid jms);
  - \* asbesti kahjulik mõju.



### Millised on kindlustuskaitse piirangud?

- ! Loetelu hüvitamisele mittekuuluvast kahjust on toodud kindlustustingimustes. Näiteks ei hüvitata:
  - ! kahju, mis on tekkinud kliendi tahtlusest või raskest hooletusest; kahju mis on tingitud ehitusprojekti ja/või -normide eiramisest või ehitustehnoloogia teadlikust rikkumisest;
  - ! mistahes rahalised nõuded (saamata jäänud tulu, trahvid, viivised jms), mis tulenevad ehituslepingu muutmisest, tähtaja edasi lükkumisest, lepingu taganemisest või maksevõimetusest;
  - ! kahju, mille põhjuseks on kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevus joobes;
  - ! kahju, kui kindlustusvõtja või soodustatud isik on esitanud valeandmeid kahju toimumise asjaolude ja/või kahju suuruse kohta;
  - ! kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on sõjategevus, terrorismiakt, mäss, rahvarahutus, streik, ülestõus, revolutsioon, riigipööre, sundvõõrandamine, konfiskeerimine.
  - ! kahju, mis on tingitud ehitustööde täielikust või osalisest peatamisest;
  - ! defektne ehitusmaterjal või puudulik ehitustöö;
  - ! kahju, mis on tekkinud väljaspool poliisil märgitud kindlustuskohta;
  - ! ehitusmaterjalide või paigaldatavate seadmete mitteotstarbeline, ebaõige või ebatavalistes tingimustes kasutamine, tootejuhiste eiramine.
  - ! kahju, mis on tingitud tõusu- ja/või mõõnavete jõudmisest kindlustatud eseme tööeele; kahju, mis on põhjustatud kindlustatud eseme kasutamisest või transportimisest üleujutatud teel või maa-alal;

varakahjud - kehavigastused, kolmandate isikute varale tekitatud kahjud);

- ✓ muu juhtum, mis pole kindlustustingimustega välistatud (vt ka lõik Millised on kindlustuskaitse piirangud?)
- ✓ Kindlustussumma on märgitud poliisil. Ehitustööde kindlustussummaks taastamisväärtus, so ehitus- või montaažitööde lõplik maksumus ehitusobjekti valmimisel, sh ehitusmaterjalide ja seadmete maksumus, nende veokulud, teenus- ja töötasud, võimalikud tollimaksud ja lõivud, k.a tellija poolt tarnitavate ehitusmaterjalide maksumus. Üldjuhul arvestatakse kindlustussumma ilma käibemaksuta.
- ✓ Kõik võimalikud lisakaitse (ehitusplatsi sisseseade, ehitusmasinad ja tööriistad, tellija olemasolev ehitus, koristuskulud, kindlustusjuhtumijärgsed lisakulud (sh õhustransport), sisemaine transport ja vastutuskindlustus jm) kindlustatakse hüvitispiiri põhimõttel ilma alakindlustust arvestamata.
- ✓ Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma ei vähene, hüvitispiir väheneb väljamakstud kindlustushüvitise võrra, hüvitispiiri on võimalik taastada (lisatasu eest või kokkuleppel).
- ✓ Kindlustusperioodiks on ehitusperioodi pikkus. Kindlustusperioodi on võimalik pikendada ehitusperioodijärgse hooldusperioodi võrra (üldjuhul 24 kuni 36 kuud). Vastutuskindlustuse kindlustuskaitse kehtib ka hooldusperioodil.
- ✓ Ehituse koguriskikindlustuse lepingule võidakse kohaldada ka erinevaid ja igakordselt kokkulepitavaid eritingimusi kindlustuskaitse laiendamiseks. Levinumad eritingimused on:
  - ✓ harilik ja laiendatud hooldusperiood
  - ✓ lisakulud ja õhustransport
  - ✓ ehitusmaterjali ladustamine väljaspool ehitusplatsi
  - ✓ masinate ja seadmete testimine
  - ✓ projekteerimisvead
  - ✓ tellija olemasolev ehitus
  - ✓ ristvastutus
  - ✓ maa-alused kommunikatsioonid
  - ✓ vibratsioon
- ✓ Täielik loetelu eritingimustest on esitatud kindlustustingimustes.

- ! oksüdeerumine, kindlustusobjekti kasutamisest või mittekasutamisest tingitud kulumine, liigniiskus, korrodeerumine, metalli väsimine, ilmastikuolud, väliskeskkonna tingimused või muu sarnane pikaajaline protsess;
- ! kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme töötootja kehtestatud piirmäärast kõrgemal koormusel ja muudes äärmuslikes tingimustes; ülekoormus; kindlustatud eseme katsetamisel ja proovikäitamisel ilmnenu kahju;
- ! murdvargusest ja vandalismist tingitud kahju, kui puudusid sissemurdmise jäljed või vargus on toime pandud lukustamata hoonest või turvamata ehitusplatsilt; kahjustumine, hävinemine või kadumine, kui kahju avastati alles inventuuri käigus;
- ! kahjud, mille puhul puudus kindlustuslepingu kokkulepe vastava eritingimusega kohaldatava kindlustuskaitse lisamise kohta (näiteks vibratsioon, projekteerimisvead).



## Kus kindlustus kehtib?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuspoliisil märgitud kindlustuskohas.



## Mis on minu kohustused?

- Enne kindlustuslepingu sõlmimist tuleb esitada kindlustusandja küsitud andmed. Esitatud teave peab olema täielik ja õige. Kindlustusandja eeldab, et klient esitab ka ilma kindlustusandja küsimusteta teabe, mille suhtes kindlustusandjal on oluline äratuntav huvi ja millel on oluline mõju kindlustusmaksle.
- Kui esitatud andmed muutuvad peale kindlustuslepingu sõlmimist, siis tuleb sellest kindlustusandjat teavitada.
- Kindlustusvõtja põhikohustus on tasuda kindlustusmaksle.
- Kindlustuslepingu kehtivuse ajal tuleb mõistlikult käituda, et kindlustusjuhtumit ära hoida.
- Kui kindlustusjuhtum on toimunud, siis tuleb sellest kahju põhjustaja või kahjustatud isiku kindlustusandjat viivitamata teavitada. Samuti tuleb teha mõistlikke toiminguid kahju suurenemise vältimiseks.
- Ammendav loetelu kindlustusvõtja kohustustest on toodud kindlustustingimustes.



### Millal ja kuidas pean tasuma kindlustusmakse?

Kindlustusmakse või selle osa tuleb tasuda poliisil näidatud summas ja tähtajaks. Tavaliselt tasutakse makse arve alusel pangaülekandega.



### Millal kindlustuskaitse algab ja lõppeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõppeb kindlustusperioodi möödumisel.

Kindlustuskaitse võib lõppeda enne lepingus märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



### Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Kindlustuslepingu saab enne tähtaega lõpetada vaid poolte kokkuleppel erakorralistel asjaoludel. Näiteks kui kindlustusvõtja lõpetab oma tegevuse või kindlustatud ehitusmasin võõrandatakse.

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale.