

Käesolevaga esitame kokkuvõtte IF P&C Insurance AS-i kodukindlustuse klassikpaketi tingimustes TH-C-20221 sisalduvatest piirangutest ja välistustest.

### **Hoone, rajatise, korteri taastamise kohustus**

2. NB! Hoone, rajatise või korteri eest makstakse hüvitist tingimusel, et kindlustusobjekt taastatakse kindlustuskohas. Kui hoonet, rajatist või korterit ei taastata kindlustuskohas, ei maksa If rohkem kui ettemakse (vt p 184 - 188).

### **Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtumid**

4. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti vargus, röövimine, kahjustumine või hävimine äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu, mis ei ole välistatud.

5. Koguriskikindlustus ei tähenda, et kindlustus kehtiks ilma piiranguteta. Palun tutvuge ka välistustega, milliseid kahjusid ei hüvitata.

7. If hüvitab tahtlikult tekitatud kahju, kui kahju tekitas kolmas isik. Kolmandaks isikuks loetakse inimest, kes ei ole kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elanik (sh üürnik), omanik või külaline.

8. Samuti ei loeta kolmandaks isikuks inimest, kes viibib kindlustuskohas kindlustusvõtja ja/või kindlustatu teadmisel sõltumata sellest, kas kindlustuskohas viibimine on õiguspärane üürnik ei koli välja pärast üürilepingu lõppemist, kinnisasja müüja ei lahku tähtaegselt jms).

### **Koduse vara kindlustuskaitse väljas**

9. Kodune vara on kindlustatud ka juhul, kui see asub kortermajas asuvas lukustatud panipaigas (nt keldriboksis) või lukustatud garaažis, kui panipaik või garaaž on ainult kindlustatu pereliikmete kasutuses. Samuti on kodune vara kindlustatud, kui see asub eramu või ridaelamuboksi hoovis või kõrvalhoones. Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussummaks on 10% kogu koduse vara kindlustussummast. Eelnimetatud kindlustussumma lisandub koduse vara kindlustussummale.

10. Kodune vara ei ole kindlustatud kortermajas asuvas parklas või ühises garaažis, mille garaažibokse ei ole võimalik eraldi lukustada.

11. Kodune vara on kindlustatud ka juhul, kui see on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu või tema pereliikmega kaasas Eestis, v.a droonid, mootorsõidukid ja maastikusõidukid (auto, mopeed, mootorratas, ATV, mootorsaan jms). Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussumma on 1000 eurot. Kaasas olev kodune vara hüvitatakse samadel tingimustel nagu kindlustuskohas asuv kodune vara. Eelnimetatud kindlustussumma lisandub koduse vara kindlustussummale.

11.1. Kui lepingus on märgitud kaasasoleva vara kaitse 2000 euro väärtuses, on kaasasoleva vara kindlustussummaks 2000 eurot ning kaasasoleva vara kaitse kehtib kogu maailmas. Eelnimetatud kindlustussumma lisandub koduse vara kindlustussummale.

### **Pangakaardi kadumine või vargus**

14. If hüvitab kindlustusjuhtumile järgneva 48 tunni jooksul pangakaardiga ebaseaduslikult sularahaautomaadist välja võetud raha ja 48 tunni jooksul tehtud ebaseaduslikud kaardimaksed, kuid mitte rohkem kui 1000 eurot.

15. Kui kindlustusjuhtumi toimumise aega ei ole võimalik tuvastada, algab kindlustusjuhtumile järgnev 48 tundi hetkest, mil pangakaarti esmakordselt ebaseaduslikult kasutati.

16. If ei hüvita kahju, kui pangakaart ei ole kadunud, röövitud ega varastatud, kuid selle andmed sattusid teise isiku kätte (kopeerimine, andmete vargus internetis, klient on ise andmeid jaganud jms).

### **Lukkude ja võtmete kindlustuskaitse**

18. Kindlustusjuhtumiks ei ole võtme kaotamine.

### **Asenduselamispinna üürikulu kindlustuskaitse**

22. If hüvitab asenduseluruumi üüri ilma omavastutusega kuni kindlustatud kodu kasutamiskõlblikkuse taastamiseni kuni 6 kuu eest ja mitte rohkem kui 3000 eurot.

23. Kui kindlustatud kodu ei saa taastada, hüvitab If asenduseluruumi üüri kuni kodu eest hüvitise maksmiseni.

24. If ei hüvita asenduseluruumi kommunaalmakseid.

### **Üleujutuse kindlustuskaitse**

25. Kui kindlustuskohas ei ole viimase 10 aasta jooksul olnud üleujutust, siis on kindlustusobjekti hävimine või kahjustumine üleujutuse tõttu kindlustusjuhtumiks. Kui üleujutuse põhjustas tuul, siis 10 aasta piirangut ei kohaldata.

26. Üleujutus on olukord, kus veetase on maapinnast kõrgemal. Vee liikumist allpool maapinda ei loeta üleujutuseks (maapinnasine vesi tungib keldrisse jms).

### **Rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse**

27. Kindlustatud hoone või korteriga samal maatükil asuvad maaga püsivalt ühendatud rajatised (aed, lipumast, õuevalgustid, katusealune, torustik jms) ja väikehooned üldpindalaga alla 10 m<sup>2</sup> on automaatselt kindlustatud v.a järgmises punktis toodud juhul. Rajatise ja väikehooneid (alla 10 m<sup>2</sup>) ei märgita kindlustuslepingusse.

28. Tuulegeneraatorid ja hoonega ühendamata päikesepaneelid ei ole kindlustatud.

29. Kõigi kindlustuskohas asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on:

29.1. 10% samal maatükil asuvate Ifis kindlustatud hoonete taastamisväärtuste summast;

29.2. 10% Ifis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest.

Näide. Sauna taastamisväärtus on 20 000 eurot, eluhoone taastamisväärtus on 180 000 eurot. Kõigi samal maatükil asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on 20 000 eurot.

31. Kui eluhoone või korter on kindlustatud alakindlustusega, siis rajatistele ja väikehoonetele tekkinud kahju hüvitamisel rakendatakse samasugust alakindlustust.

### **Laenu- või liisingumakse ja kommunaalkulude kindlustuskaitse**

34. Kui kindlustatud hoone on muutunud kindlustusjuhtumi tõttu elamiskõlbmatuks, hüvitab If kuni hoone taastamiseni omavastutust rakendamata kindlustusvõtja kuni 3 kuu laenu- või liisingumaksed, kuid mitte rohkem kui 3 000 eurot kokku. Samuti hüvitab If kuni hoone taastamiseni kindlustusjuhtumi tõttu elamiskõlbmatuks muutunud hoone kuni 3 kuu kommunaalkulud (näiteks elekter, küte, korteriühistu kulud jms), kuid mitte rohkem kui 500 eurot kokku.

### **Jää ja lume raskuse kindlustuskaitse**

36. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumine jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn ummistub, jäähtub ja murdub katuse küljest lahti jms). If maksab eeltoodud kindlustusjuhtumi korral hüvitist ainult esimese kindlustusperioodil toimunud kahju eest.

### **Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse**

39. Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.

41. If hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu saamata jäänud üüri aja eest, mil üüripind oli elamiskõlbmatu, kuid mitte rohkem kui 6 kuu eest. Omavastutust ei ole.

42. Saamata jäänud üüri arvutamise aluseks on kindlustusjuhtumi ajal kehtinud üür. Kindlustusvõtja peab tõendama üüri suurust. Kui kindlustusvõtja ei esita Ifile tõendeid üüri suuruse kohta, on Ifil õigus lähtuda hüvitise määramisel eksperdi poolt hinnatud üürist.

43. Ifil on õigus hüvitist vähendada, kui üüripinna taastamine lükkub edasi kindlustusvõtja või kindlustatu tõttu.

44. If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.

### **Üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse**

45. Üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.

47. Lühiajaliseks üüriks loetakse kindlustusobjekti kasutamist kuni 30 päeva järjest. Pikaajaliseks üüriks loetakse kindlustusobjekti kasutamist rohkem kui 30 päeva järjest.

48. Lühiajalise üüri korral on käesoleva kindlustuskaitse kindlustussumma 15 000 eurot.

49. If ei hüvita kahju, kui hüvitamine on välistatud vastavalt peatükile „Üldised välistused“, v.a punktis 87 toodud juhtudel.

### **Koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga**

50. Koduabi kindlustus kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga kindlustuslepingus märgitud.

51. NB! Koduabikindlustus kehtib ainult nende alltoodud koduabi- ja kahjuennetava abi teenuste osas, mis on tellitud Ifi Kindlustustelefoni 777 1211 kaudu. Muul viisil tellitud abi hüvitamisele ei kuulu.

52. Koduabikindlustus ja kahjuennetava abi kindlustus kehtib ainult kindlustuskohas tekkinud õnnetuste korral.

53. Koduabiteenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms).

54. Lisaks eeltoodud piirangutele kohaldatakse ka „Üldisi välistusi“.

### **Abi veeavarii korral**

58. Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu.

### **Kindlustuskoha füüsiline valve**

64. Koduabikindlustus korraldab kindlustuskoha füüsilise valve kuni tekkinud kahjustuse ajutise kõrvaldamiseni, kuid mitte kauem kui 12 tundi.

### **Kahjuennetav abi**

67. Kahjuennetava abi kindlustuskaitse kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga on lepingus märgitud.

68. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumise reaalse ohu tekkimine, mis on seotud alltoodud põhjustega:

68.1. püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkiline ja ettenägematu purunemine või ummistus;

68.2. tulekahju, plahvatus, pikselöö;

68.3. rahe või tuul;

68.4. puu, posti vms eseme kukkumine.

69. Kahjuennetava abi kindlustussumma on 100 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

70. Kahjuennetava abi kindlustus hüvitab kindlustusjuhtumi korral abiteenuse maksumuse kindlustussumma ulatuses. Kui abi osutamise kulu ületab 100 eurot, tasub kindlustusvõtja selle osa ise abiteenuse osutajale. Omavastutust kahjuennetava abi kindlustuses ei ole.

Näide. Kanalisatsioonitoru on ummistunud ja kindlustatud korterit ähvardab veekahju. Ummistuse kõrvaldamine maksab 90 eurot. Kahjuennetava abi kindlus hüvitab 90 eurot.

### **Tegutsemine koduabi ja kahjuennetava abi kindlustusjuhtumi korral**

71. Kindlustusjuhtumi korral tuleb helistada viivitamatult Kindlustustelefonil 777 1211. Ifi tuleb teatada kindlustuskoha täpne aadress ja kindlustusvõtja nimi, mis juhtus, millist abi on vaja.

### **Üldised välistused**

73. Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral. Kahju tekkimist välistustes toodud asjaoludel ei loeta kindlustusjuhtumiks.

### **Tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga**

74. If ei hüvita kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele. If ei hüvita kahju, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist.

75. If ei hüvita, kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult.

### **„Kindlustuse üldtingimuste“ välistused**

76. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

### **Vee sissetungimine hoonesse**

77. If ei hüvita kahju, kui vesi või lumi tungis õuest hoonesse läbi tehnosüsteemide (kanalisatsioon, ventilatsioon jms) või läbi hoone konstruktsioonide (sein, katus, vundament jms). If hüvitab kahju punktides 25 – 26 toodud üleujutuse korral.

### **Ehitamine**

78. If ei hüvita kahju, mille põhjuseks on ehitusviga. Ehitusviga on ebakvaliteetse materjali kasutamine, materjali vale kasutamine või ebakvaliteetne töö või projekteerimine. If ei hüvita kahju, kui ehitusvea pärast tuleb töö uuesti teha, viga parandada või vara asendada.

Näited. Ehitajad panid soojustuse lohakalt. Kulutusi seinte avamiseks, sulgemiseks ja täiendava soojustuse paigaldamiseks ei hüvitata.

Ehitajad tegid tööd lohakalt, krohv hakkas kooruma. Seinte puhastamise ja uuesti krohvimise kulu ei hüvitata.

79. If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise ajal, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib. Ehitustöö on ehitise ehitamine või remontimine (värvimine, parandamine, lammutamine jms).

Näited. Tapeet saab ehitamise käigus kriimustada, tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga.

Pildi seinapanekul puuritakse kogemata elektrijuhtmesse auk, tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga.

### **Lõhkeaine mitterõuetekohane hoidmine ja lõhkamistööd**

80. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

### **Õiguspärane lammutamine**

81. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis.

### **Garantii, muu kindlustusleping, kohustuslik kindlustus**

82. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii (sh ehitusgarantii), mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel; kolmanda isiku auto sõidab teelt välja ja lõhub piirdeaia – hüvitist makstakse liikluskindlustuse alusel).

### **Jää liikumine**

83. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel (nt kevadise suurveega hakkab jões jää liikuma ja kahjustab jõe kaldal asuvat hoonet). If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest.

### **Üleujutus**

84. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, kui kindlustuskohas on esinenud üleujutus viimase 10 aasta jooksul. Piirangut ei kohaldata, kui üleujutuse põhjustas tuul.

### **Ebakvaliteetne kindlustusobjekt**

85. Kindlustusandjal ei ole kahju hüvitamise kohustust, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud.

Näited. Seinad on värvitud vales toonis värviga, sein on ehitatud viltu, ehitajad ei ole pannud piisavalt soojustust, ehitaja unustas põrandakütte paigaldamata, küttesüsteem ei tööta korralikult, televiisor ei tööta enam.

86. If ei hüvita täiendavat elektrikulu, mis on tingitud kindlustusobjekti rikkest või kahjustusest.

Näide: Soojuspumba elektroonika ei tööta korralikult ja tarbib ülemäära elektrit.

### **Lühiajaline kasutus, külaliskorterid, turismitalud jms**

87. If ei hüvita kindlustuskohas asuva hoone, ruumi või korteri lühiajalise kasutaja poolt põhjustatud kahju. Kasutus (üür, rent, ruumi lühiajaline kasutus) loetakse lühiajaliseks, kui see on lühem kui 30 päeva. Käesolevat välistust ei kasutata tulekahju korral.

### **Maalihe, pinnase liikumine**

88. If ei hüvita maalihe või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju.

### **Aegamööda tekkinud kahjud**

89. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms).

Näited. Hoone põrand mädaneb tilkuva vee tagajärjel. Veetoru puruneb roostetamise tõttu.

Trepiastmed on lääpa kulunud. Puu oksad on aja jooksul majalt värvi kriipinud.

### **Hoone vajumine, kerkimine, paisumine, liikumine**

90. If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). NB! Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel).

### **Kondensaatvesi**

91. If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms).

### **Tuvastamata vara**

92. If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid).

### **Kaudsed kahjud ja kulud**

93. If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine.

### **Keskkonnareostus**

94. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

### **Koduloomad, linnud, putukad**

95. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel. Metsloomade, v.a närilised, poolt põhjustatud kindlustusjuhtumid on kindlustatud.

### **Kaotamine, kadumine, unustamine, varavastased teod**

96. If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud pangakaardi kadumine (vt p 13).

97. If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu.

### **Hooldustööd ja pisivead**

98. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms).

99. If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms).

Näited. Haamer kukub põrandale ja tekitab parketile täkke. If parketi parandamist ega vahetamist ei hüvita.

Tool seljatugi tekitab tapeedile kriimustuse. If tapeedi vahetust ei hüvita.

Käekoti sisevoodril on plekk, mis ei takista käekoti sihipärast kasutamist. If koti puhastamist või asendamist ei hüvita.

### **Spordivarustuse tavapärase kasutamine**

100. If ei hüvita kahju, mis tekkis spordivarustusele selle tavalisel kasutamisel.

Näited. Jalgpall läheb mängu käigus katki. Hokimängija kaitsekiiver saab mängu käigus kriimustada. If kahju ei hüvita.

#### **Mootorsõidukid ja maastikusõidukid väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet**

101. If ei hüvita registreerimisele mittekuuluvale mootorsõidukile või maastikusõidukile väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms).

#### **Kindlustusobjekti mitte-sihipärane kasutamine**

102. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

#### **Lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetööd**

103. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt.

#### **Elektrilised või mehhaanilised rikked või kulumine**

104. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste, kasutamisest tingitud kulumine jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu väline asjaolu.

Näited. Põrandakütte uus termostaat on praak ja põrandaküte ei hakka tööle. 7-aastane boiler lakkab katlakivi ladestumise tõttu töötamast. If ei hüvita kahju.

Seadme lüliti on tihedast kasutamisest ära kulunud ja murdub. If ei hüvita kahju.

Äike rikub televiisori. Fotoaparaat kukkus kogemata maha ja läks katki. If hüvitab kahju.

105. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist töökorras (nt seade oli veel parandamata).

#### **Ebasobivad kaitsmed**

106. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.

#### **Hoone**

134. Hoone kindlustusega ei ole hõlmatud:

134.1. hoonega ühendamata hoone osad (ehitusmaterjalid, hoone küljest lahtimonteeritud osad jms);

134.2. hoones asuv vallasvara näiteks kodutehnika, vaibad, valgustid, mööbel (v.a sisseehitatud mööbel, sisseehitatud tehnika ).

135. Eelmises punktis nimetatud vara võib Ifi nõusolekul kindlustada kui kodust vara.

#### **Vara, mis ei ole kindlustatud**

137. Vara, mis ei ole kindlustatud, on:

137.1. kaev (sh puurkaev, purskkaev), kaevuvesi;

137.2. torustikus ja/või tehnosüsteemis olev vesi;

137.3. kilekasvuhooned;

137.4. sillad, paadisillad, muulid, tiigid;

137.5. muru, puud ja põõsad, rohttaimed;

137.6. palliväljakud, sillutatud alad, teed (kõnni- ja sõiduteed jms).

#### **Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma**

142. Soojuspumbad ja kütteseadmed, v.a. tahkekütusega köetavad ahjud, on kindlustatud taastamisväärtuses, millest on maha arvatud selle vanusele vastav amortisatsioon vastavalt punktis 167 toodud tabelile.

143. Kui kindlustusvõtja esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

#### **Korterelamu mõttelise osa kindlustamine**

148. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kahjust.

Näide. Majas on 10 võrdse suurusega korterit, korteriomaniku mõtteline osa on 1/10. Maja katus hävib tulekahjus, selle remont maksab 25 000 eurot. Korterioomaniku osa kahjust on 2500 eurot. Omavastutus on 200 eurot. If hüvitab  $2500 - 200 = 2300$  eurot.

#### **Kodune vara**

153. Koduse varana ei ole kindlustatud:

153.1. registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid;

153.2. vara, mis on ajutiselt kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kasutuses kuni 30 päevaks, sh renditööriistad jms

153.3. nutikellad, tahvelarvutid, mobiiltelefonid, sh nutitelefonid;

153.4. üle 48 kuu vanused laua- ja sülearvutid ja fotokaamerad. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuueana osteti;

153.5. väärtpaberid, sularaha;

153.6. dokumendid, käsikirjad, joonised;

153.7. taimed, elusloomad, -linnud, -kalad;

153.8. vara, mille omamine või valdamine on ebaseaduslik;

153.9. lõhkeaine;

153.10. andmebaasid, arvutite tarkvara, litsentsid;

153.11. ehitustööriistad õues või hoones, kus ei elata alaliselt;

153.12. korterelamu hoovis asuv vara

153.13. korterelamu ühiskasutuses olevas trepikojas, garaažis, pööningul või keldris asuv vara, v.a. jalgratas, lapsevanker või ratastool.

155. Järgmiste esemete kindlustusväärtuseks on alati turuväärtus: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

156. 24 -48 kuu vanuste laua- ja sülearvutite ning fotokaamerate puhul on kindlustusväärtuseks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.

### **Nägemisprillid**

157. If hüvitab omavastutust rakendamata kahju, mis tekkis nägemisprillidele nende purunemise või varguse tõttu, kuid mitte rohkem kui üks kord kindlustusperioodi jooksul. Eeltoodud kindlustuskaitse ei kehti päikesepillidele.

### **Droonid**

158. Drooni kindlustuskaitse kehtib Eesti piires. Droonid on kindlustatud 1000 euro ulatuses iga kindlustusjuhtumi kohta.

### **Hoone, rajatise ja korteri hüvitise arvutamine**

#### **Lammutamine ja taastamine**

159. Kahju suuruseks on kindlustusobjekti samaväärsena taastamiseks vajalik rahasumma, sh lammutamise ja prahi äraveo kulud. If ei hüvita kindlustusobjekti säilinud osa väärtust.

#### **Õigusaktidega kehtestatud nõuetest tulenevad lisakulud**

162. If ei hüvita lisakulutusi, mida oleks pidanud tegema sõltumata kindlustusjuhtumi toimumisest (hoone vastavusse viimine keskkonnakaitsenõuete, detailplaneeringu nõuete täitmine jms).

#### **Projekteerimiskulu**

164. If hüvitab projekteerimiskulu üksnes juhul, kui ehitisel oli vahetult enne kindlustusjuhtumit kehtiv kasutusluba või kui vastavalt õigusaktile ei pea kasutusluba olema.

165. If ei hüvita kulutusi senisest erineva ehitise projekteerimiseks (juurdeehitused, välise lahenduse muutus jms).

#### **Hüvitamine jääkväärtuse korral**

166. Kui kindlustuslepingus on kindlustusobjekt kindlustatud jääkväärtusele, siis vähendatakse hüvitatavat kahju vastavalt amortisatsioonile (kulumile).

#### **Soojuspumbad ja kütteseadmed**

167. Soojuspumba ja kütteseadme, v.a tahkekütusega köetava ahju, kahjustumise korral loetakse kahju suuruseks tabelis märgitud amortisatsiooni võrra vähendatud taastamiseks vajalikud kulud.

| Vanus        | Amortisatsioon |
|--------------|----------------|
| 0-4 aastat   | 0%             |
| 5- 10 aastat | 50%            |
| Üle 10 aasta | 100%           |

Eeltoodud amortisatsiooni ei rakendata soojuspumba või kütteseadme välise tulekahju korral.

#### **Alakindlustus**

169. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem, siis rakendatakse võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

170. Kui Ifile esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

### **Koduse vara hüvitise arvutamine**

#### **Vara ei ole võimalik remontida**

173. Kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, on kahjusummaks samade omadustega uhiuue eseme ostmiseks vajalik rahasumma (taassoetamisväärtus), välja arvatud punktides 174 - 175 toodud juhtudel.

174. Järgmise esemete kahjusummaks on alati turuväärtus: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

175. 24 – 48 kuu vanuste laua- ja sülearvutite ning fotokaamerate puhul on kahjusummaks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuueena osteti, kindlustusvõtja peab hüvitise saamiseks esitama tõendi seadme soetamise aja kohta.

#### **Kahju hüvitamise viisid**

183. Kindlustusjuhtumi korral maksab If rahalist hüvitist vastavalt kindlustuslepingule või väljastab garantiikirja kindlustusobjekti taastavale või asendavale ettevõtjale. If ei pea tegema ehitus- või remonditöid või korraldama taastamist või asendamist.

#### **Hüvitise ettemakse**

184. NB! If maksab hoone, rajatise või korteri siseviimistluse kindlustusjuhtumi korral hüvitist tingimusel, et vara taastatakse kindlustuskohas.

185. Kui kindlustusobjekti ei taastata kindlustuskohas, maksab If ainult ettemakse, kuid If ei maksa hüvitist ettemakset ületavas osas.

186. Ettemakse suuruseks on kinnisasja, kus asub kindlustusobjekt, turuväärtuse vähenemine kindlustusjuhtumi tõttu, kuid mitte rohkem kui vastavalt kindlustuslepingule arvutatud hüvitis.

Näide. Hoones oli tulekahju. Kinnisasja turuväärtus enne tulekahju on 100 000 eurot, pärast tulekahju 70 000 eurot. Hoone taastamiseks arvutatud hüvitis on 50 000 eurot. Ettemakse on (100 000 – 70 000) 30 000 eurot, mille If maksab esmalt välja. Ülejäänud osa hüvitisest (20 000 eurot) maksab If hoone taastamisel.

188. If maksab hüvitist ettemakset ületavas osas tegelike taastamiskulutuste alusel, mis tehti kahe aasta jooksul, arvates ettemaksest, tingimusel, et ettemakset on kasutatud kindlustusobjekti taastamiseks.