

# Kinnisvarakindlustus

## Kindlustustoote teabedokument

Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal



Teabedokumendis on üldine ülevaade kindlustusteenuse kohta. Teabedokument ei kajasta sõlmitava lepingu eripärasid. Terviklik teave sõlmitava kindlustuslepingu kohta on teistes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

### Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Kinnisvarakindlustus on ärihoonete ja korterelamute kindlustus. Kindlustatud võib olla ka ehitise omaniku vastutus. Ettevõtete vallasvara kindlustatakse ettevõtte varakindlustusega. Korteriite ja eramajade kindlustamiseks on kodukindlustus. Kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse eelkõige hoone kahjustumisest või hävinemisest tulenev kahju.



#### Mida kindlustatakse?

- ✓ Lähtuvalt lepingu sõlmimisel valitud kindlustusvõimalusest on kindlustatud:
  - ✓ poliisile märgitud hoone või hoone karp;
  - ✓ poliisile märgitud hoone omaniku vastutuskindlustus.
- ✓ Hoone või hoone karbiga seotud sagedasemad kindlustusjuhtumid on tulekahju, plahvatus, torustiku leke, torm, üleujutus, vargus ja vandalism.
- ✓ Kui kindlustusleping on sõlmitud laiendatud kinnisvarakindlustusena, on kindlustusjuhtumiks ka muu eelpool loetlemata äkiline ja ettenägematu sündmus, mis ei ole kindlustuslepingus välistatud.
- ✓ Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil kahju tekitamine kolmandale isikule, mille eest kindlustusvõtja vastutab ehitise või ehitisealuse maa omanikuna.
- ✓ Ärihoonete korral on kindlustatud ka üüritulu kaotus.
- ✓ Kindlustussumma on märgitud poliisil.
- ✓ Mõne eseme kindlustussumma võib olla eraldi määratud. Näiteks:
  - ✓ Koos hoone või hoone karbiga on kindlustatud rajatised 15 000 euro ulatuses.



#### Mida ei kindlustata?

- ✗ Kindlustatud ei ole:
  - ✗ taimed, tiigid, kaevud, pinnas, teed, vesi, paadisillad, muulid;
  - ✗ vallasvara.



#### Kas kindlustuskaitsele on piiranguid?

- ! Näiteks ei hüvitata:
  - ! kahju, mille tekkimine ei olnud äkiline ega ettenägematu;
  - ! kahju, mis on tekkinud seoses ohutusnõuete täitmata jätmisega;
  - ! omavastutuse osa tekkinud kahjust;
  - ! pinnase või hoone vajumisest tingitud kahju;
  - ! seente, putukate või loomade tekitatud kahju;
  - ! üüritulu kaotust korteriühistutele.
- ! Kui selles ei ole lepingut sõlmides eraldi kokku lepitud, ei hüvitata näiteks:
  - ! üleujutuse kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju;
  - ! klaasikahjusid tavapärasest madalama omavastutusega.



#### Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustus kehtib poliisil märgitud aadressil või territooriumil.



#### Millised on minu kohustused?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmakse.
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaoludest ja nende muutumisest, näiteks valvesüsteemide osaliselt või täielikult loobumisest, kasutusest loobumisest, ehitustööde algustamisest.
- Tuleb täita kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid, sh:
  - vara tuleb hooldada, kasutada ja hoida heaperemehelikult;
  - tuleb järgida üldisi tuleohutusnõudeid.
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid.
- Kindlustusvõtja peab esitama õigeid andmeid .



#### Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on poliisil. Tavaliselt tasutakse makse pangapälekanadega arve alusel. Kui leping loetakse sõlmituks makse tasumisest, siis pakkumuses on märgitud aeg, mille jooksul tuleb makse tasuda.



### **Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?**

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel.

Kindlustuskaitse võib lõppeda enne poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



### **Kuidas saan lepingu lõpetada?**

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.