

Käesolevaga esitame kokkuvõtte IF P&C Insurance AS-i kodukindlustuse põhipaketi tingimustes TH-S-20221 sisalduvatest piirangutest ja välistustest.

Hoone, rajatise, korteri taastamise kohustus

2. NB! Hoone, rajatise või korteri eest makstakse hüvitist tingimusel, et kindlustusobjekt taastatakse kindlustuskohas. Kui hoonet, rajatist või korterit ei taastata kindlustuskohas, ei maksa If rohkem kui ettemakse (vt p 188 - 192).

Kindlustusjuhtumid

Tulekahju

5. Suitsu-, gaasi- või tahmakahjustuste tekkimine ei ole kindlustusjuhtum, kui tuli ei väljunud küttekoldest.

Rahe või tuul üle 18 m/s

6. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti hävimine või kahjustumine, kui selle põhjustas rahe või tuul üle 18 m/s, sealhulgas sellest tingitud jää liikumine või üleujutus.

7. Kindlustusjuhtum on sademete tungimine hoonesse läbi avade, mis tekkisid tuulest üle 18 m/s tingitud purustuste tõttu.

Vandalism, röövimine, murdvargus

Murdvargus

11. Murdvarguseks ei loeta hoone lukustuse avamist originaalvõtme või selle jäljendiga, v.a juhul, kui võtmed hangiti murdvarguse või röövimisega.

Leke torustikust

14. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi (nt veetorustik, mahutid jms) remondi või taassoetamise kulu.

Ehitusvigade kindlustuskaitse

16. Kui ehitusvea tõttu toimus kindlustusjuhtum, hüvitab If ehitise kvaliteetsetele osadele kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju kindlustuslepinguga ettenähtud ulatuses, rakendades nii punktis 17 kui ka välistustes toodud piiranguid (p 18).

17. Kindlustusobjekti ebakvaliteetse osa asendamise, parandamise või ehitusvea muul viisil kõrvaldamise kulu If ei hüvita. Samuti ei hüvita If ehitise kvaliteetsete osade (sh konstruktsioonide) avamise, sulgemise ja taastamise kulu, mille eesmärk on ebakvaliteetse osa parandamine, asendamine või ehitusvea muul viisil kõrvaldamine.

Näited.

- Hüdrosolatsiooni ei paigaldatud. Seetõttu tungis niiskus läbi konstruktsiooni ja kahjustas parketti. If hüvitab parketi taastamise kulu. If ei hüvita hüdrosolatsiooni paigaldamist, sh konstruktsioonide avamine ja sulgemine.
- Ehitajad panid soojustuse lohakalt. Kulutusi seinte avamiseks, sulgemiseks ja täiendava soojustuse paigaldamiseks ei hüvitata.
- Ehitajad tegid tööd lohakalt, krohv hakkas kooruma. Seinte puhastamise ja uuesti krohvimise kulu ei hüvitata.

18. If ei hüvita ehitusveast tingitud kahju, kui hüvitamine on välistatud vastavalt peatükile „Üldised välistused“.

Näide. Kui hoone vajus viltu ehitusvea tõttu, ei hüvita If kahju, sest tegemist on üldise välistusega.

Ehitustöö tehti vähem kui 5 aastat tagasi

19. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti kuni 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea korral kindlustusjuhtumi tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:

19.1. ehitaja oli töö tegemise ajal registreeritud majandustegevuse registris (tegevusala: ehitamine) ja ehitustöök oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud või

19.2. kahju põhjustanud ehitustöö tehti enne hoone omandamist ja selle ehitustöö tegemiseks oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei olnud ehitamist keelanud.

20. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut, ehitusteatis või majandustegevuse registri registreeringut ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

Ehitustöö tehti rohkem kui 5 aastat tagasi

21. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti rohkem kui 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea korral kindlustusjuhtumi tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:

21.1. ehitustöök oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud sõltumata sellest, kes ehitustöö teostas (nt majaomanik ehitas ise).

22. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut või ehitusteatis ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

Kahju ehitustööde käigus

23. If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise käigus, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib.

Rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse

26. Kindlustatud hoone või korteriga samal maatükil asuvad maaga püsivalt ühendatud rajatised (aed, lipumast, õuevalgustid, katusealune, torustik jms) ja väikehooned üldpindalaga alla 10 m² on automaatselt kindlustatud, v.a järgmises punktis toodud juhul. Rajatise ja väikehooneid (alla 10 m²) ei märgita kindlustuslepingusse.

27. Tuulegeneraatorid ja hoonega ühendamata päikesepaneelid ei ole kindlustatud.

28. Kõigi kindlustuskohas asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on:

28.1. 10% samal maatükil asuvate Ifis kindlustatud hoonete taastamisväärtuste summast;

28.2. 10% Ifis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest.

Näide. Sauna taastamisväärtus on 20 000 eurot, eluhoone taastamisväärtus on 180 000 eurot. Kõigi samal maatükil asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on 20 000 eurot.

30. Kui eluhoone või korter on kindlustatud alakindlustusega, siis rajatistele ja väikehoonetele tekkinud kahju hüvitamisel rakendatakse samasugust alakindlustust.

Sisseehitatud mööbli kindlustuskaitse

33. Sisseehitatud mööbel (sh köögimööbel) on kindlustatud koos hoone või korteri siseviimistlusega, kindlustussumma on 3000 eurot. Sisseehitatud mööbli kindlustuskaitse ei laiene kodutehnikale (sh köögitehnikale).

Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse

34. Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.
35. Kindlustusjuhtum on üüripinna elamiskõlbmatuks muutumine sellise kindlustusjuhtumi tõttu, mille vastu see korter või hoone on kindlustatud.
36. If hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu saamata jäänud üüri aja eest, mil üüripind oli elamiskõlbmatu, kuid mitte rohkem kui 6 kuu eest. Omavastutust ei ole.
37. Saamata jäänud üüri arvutamise aluseks on kindlustusjuhtumi ajal kehtinud üür. Kindlustusvõtja peab tõendama üüri suurust. Kui kindlustusvõtja ei esita Ifile tõendeid üüri suuruse kohta, on Ifil õigus lähtuda hüvitise määramisel eksperdi poolt hinnatud üürist.
38. Ifil on õigus hüvitist vähendada, kui üüripinna taastamine lükkub edasi kindlustusvõtja või kindlustatu tõttu.
39. If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.

Üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse

40. Üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.
41. Kindlustusjuhtum on üürniku ja/või temaga alaliselt koos elavate pereliikmete poolt kindlustusobjektile (sh kindlustatud kodusele varale) tahtlikult või raske hooletuse tõttu tekitatud kahju erinevalt punktides 8, 12 ja 90 sätestatust.
42. Lühiajaliseks üüriks loetakse kindlustusobjekti kasutamist kuni 30 päeva järjest. Pikaajaliseks üüriks loetakse kindlustusobjekti kasutamist rohkem kui 30 päeva järjest.
43. Lühiajalise üüri korral on käesoleva kindlustuskaitse kindlustussumma 15 000 eurot.
44. If ei hüvita kahju, kui hüvitamine on välistatud vastavalt peatükile „Üldised välistused“, v.a punktis 90 toodud juhtumid.

Kaasasoleva vara kaitse

45. Kaasasoleva vara kaitse kehtib, kui poliisile on märgitud kaasasoleva vara kaitse 2 000 euro väärtuses.
46. Kodune vara on kindlustatud ka juhul, kui see on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu või tema pereliikmega kaasas kogu maailma piires, v.a droonid, mootorsõidukid ja maastikusõidukid (auto, mopeed, mootorratas, ATV, mootorsaan jms). Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussumma on 2 000 eurot. Eelnimetatud kindlustussumma lisandub koduse vara kindlustussummale.
48. Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu pereliikmeteks loetakse tema abikaasat, elukaaslast ja lapsi, kes elavad kindlustusvõtja ja/või kindlustatuga alaliselt samas majapidamises.

Jää ja lume raskuse kindlustuskaitse

49. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumine jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn ummistub, jäätub ja murdub katuse küljest lahti jms). If maksab eeltoodud kindlustusjuhtumi korral hüvitist ainult esimese kindlustusperioodil toimunud kahju eest.

Koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga

52. Koduabi kindlustus kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga kindlustuslepingus märgitud.
53. NB! Koduabikindlustus kehtib ainult nende alltoodud koduabi- ja kahjuennetava abi teenuste osas, mis on tellitud Ifi Kindlustustelefoni 777 1211 kaudu. Muul viisil tellitud abi hüvitamisele ei kuulu.

54. Koduabikindlustus ja kahjuennetava abi kindlustus kehtib ainult kindlustuskohas tekkinud õnnetuste korral.

55. Koduabiteenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms).

56. Lisaks eeltoodud piirangutele kohaldatakse ka „Üldisi välistusi“.

Kindlustuskoha füüsiline valve

66. Koduabikindlustus korraldab kindlustuskoha füüsilise valve kuni tekkinud kahjustuse ajutise kõrvaldamiseni, kuid mitte kauem kui 12 tundi.

Kahjuennetav abi

69. Kahjuennetava abi kindlustuskaitse kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga on lepingus märgitud.

71. Kahjuennetava abi kindlustussumma on 100 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

72. Kahjuennetava abi kindlustus hüvitab kindlustusjuhtumi korral abiteenuse maksumuse kindlustussumma ulatuses. Kui abi osutamise kulu ületab 100 eurot, tasub kindlustusvõtja selle osa ise abiteenuse osutajale. Omavastutust kahjuennetava abi kindlustuses ei ole.

Näide. Kanalisatsioonitoru on ummistunud ja kindlustatud korterit ähvardab veekahju. Ummistuse kõrvaldamine maksab 90 eurot. Kahjuennetava abi kindlus hüvitab 90 eurot.

Üldised välistused

75. Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral. Kahju tekkimist välistustes toodud asjaoludel ei loeta kindlustusjuhtumiks.

Tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga

76. If ei hüvita kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele.

77. If ei hüvita kahju, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist.

78. If ei hüvita, kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult.

„Kindlustuse üldtingimuste“ välistused

79. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

Vedeliku või auru sissetungimine hoonesse

80. If ei hüvita kahju, kui vedelik (sh sademed) või aur tungis hoonesse:

80.1. läbi seina, katuse, vundamendi või muude hoone konstruktsioonide;

80.2. väljaspool hoonet asuva torustiku ebapiisava läbilaskevõime või mittetöötamise (sh ummistuse) tõttu;

80.3. läbi hoone tehnosüsteemide.

81. If hüvitab kahju tuulest üle 18 m/s tingitud üleujutuse korral.

Kahju põhjustanud tehnosüsteem

82. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi remondi või taassoetamise kulu.

Jää liikumine

83. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel (nt kevadise suurveega hakkab jões jää liikuma ja kahjustab jõe kaldal asuvat hoonet). If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest üle 18 m/s.

Üleujutus

84. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, v.a juhul, kui üleujutuse põhjustas tuul üle 18 m/s.

Elektrihäired

85. If ei hüvita kahju, mis tekkis ülepinge, alapinge, elektrivoolu kõikumise või lühise tõttu. If hüvitab elektrihäirest tekkinud tulekahju.

Lõhkeaine mITTenõuetekohane hoidmine ja lõhkamistööd

86. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

Õiguspärane lammutamine

87. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis.

Garantii, muu kindlustusleping, kohustuslik kindlustus

88. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii, sh ehitusgarantii, mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel, kolmanda isiku auto sõidab teelt välja ja lõhub piirdeaia – hüvitist makstakse liikluskindlustuse alusel).

Ebakvaliteetne kindlustusobjekt

89. If ei hüvita, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud. If ei hüvita täiendavat elektrikulu, mis on tingitud kindlustusobjekti rikkest või kahjustusest. Näide: Soojuspumba elektroonika ei tööta korralikult ja tarbib ülemäära elektrit.

Lühiajaline kasutus, külaliskorterid, turismitalud jms

90. If ei hüvita kindlustuskohas asuva hoone, ruumi või korteri lühiajalise kasutaja poolt põhjustatud kahju. Kasutus (üür, rent, ruumi lühiajaline kasutus) loetakse lühiajaliseks, kui see on lühem kui 30 päeva. Käesolevat välistust ei kasutata tulekahju korral.

Maalihe, pinnase liikumine

91. If ei hüvita maalihe või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju.

Aegamööda tekkinud kahjud

92. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms). Näited. Hoone põrand mädaneb tilkuva vee tagajärjel. Puu oksad on aja jooksul majalt värvi kriipinud.

Hoone vajumine, kerkimine, paisumine, liikumine

93. If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel).

Kondensaatvesi

94. If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms).

Tuvastamata vara

95. If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid).

Kaudsed kahjud ja kulud

96. If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine.

Keskkonnareostus

97. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

Koduloomad, linnud, putukad

98. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel. Metsloomade, v.a närilised, poolt põhjustatud kindlustusjuhtumid on kindlustatud.

Kaotamine, kadumine, unustamine, varavastased teod

99. If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud võtme kadumine (vt p 24).

100. If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu.

Hooldustööd ja pisivead

101. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms).

102. If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms).

Sportivarustuse tavapärase kasutamine

103. If ei hüvita kahju, mis tekkis sportivarustusele selle tavalisel kasutamisel.

Näited. Jalgpall läheb mängu käigus katki. Hokimängija kaitsekiiver saab mängu käigus kriimustada. If kahju ei hüvita.

Mootorsõidukid ja maastikusõidukid väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet

104. If ei hüvita registreerimisele mittekuuluvale mootorsõidukile või maastikusõidukile väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms).

Kindlustusobjekti mitte-sihipärane kasutamine

105. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

Lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetööd

106. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt.

Elektrilised või mehhaanilised rikked või kulumine

107. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste, kasutamisest tingitud kulumine jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu kindlustusjuhtum.

Näited. Põrandakütte uus termostaat on praak ja põrandaküte ei hakka tööle. 7-aastane boiler lakkab katlakivi ladestumise tõttu töötamast. If ei hüvita kahju.

Seadme lüliti on tihedast kasutamisest ära kulunud ja murdub. If ei hüvita kahju.

108. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist töökorras (nt seade oli veel parandamata).

Ebasobivad kaitsmed

109. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.

Hooned

Hoone

134. Hoone kindlustusega ei ole hõlmatud:

134.1. hoonega ühendamata hoone osad (ehitusmaterjalid, hoone küljest lahtimonteeritud osad jms);

134.2. hoones asuv vallasvara näiteks kodutehnika, vaibad, valgustid, mööbel (v.a sisseehitatud mööbel, sisseehitatud tehnika).

135. Eelmises punktis nimetatud vara võib Ifi nõusolekul kindlustada kui kodust vara.

Vara, mis ei ole kindlustatud

137. Vara, mis ei ole kindlustatud, on:

137.1. kaev (sh puurkaev, purskkaev), kaevuvesi;

137.2. torustikus ja/või tehnosüsteemis olev vesi;

137.3. kilekasvuhooned;

137.4. sillad, paadisillad, mulid, tiigid;

137.5. muru, puud ja põõsad, rohttaimed;

137.6. palliväljakud, sillutatud alad, teed (kõnni- ja sõiduteed jms).

Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma

140. Kui kindlustuslepingus on kindlustusobjekt kindlustatud jääkväärtusele, siis erinevalt eelmisest punktist on kindlustusväärtuseks amortisatsiooni võrra vähendatud taastamisväärtus.

142. Soojuspumbad ja kütteseadmed, v.a. tahkekütusega köetavad ahjud, on kindlustatud taastamisväärtuses, millest on maha arvatud selle vanusele vastav amortisatsioon vastavalt punktis 167 toodud tabelile.

143. Kui kindlustusvõtja esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

Korterelamu mõttelise osa kindlustamine

148. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kahjust.

Näide. Majas on 10 võrdse suurusega korterit, korteriomaniku mõtteline osa on 1/10. Maja katus hävib tulekahjus, selle remont maksab 25 000 eurot. Korterioomaniku osa kahjust on 2500 eurot. Omavastutus on 200 eurot. If hüvitab $2500 - 200 = 2300$ eurot.

Kodune vara

152. Koduseks varaks on kindlustusvõtjale ja/või kindlustatule kuuluv või tema alalises kasutuses olev vallasvara (kodelektroonika, vaibad, mööbel, rõivad, ehitusmaterjalid jms). Ehitusmaterjalide kindlustussumma on 3000 eurot.

153. Koduse varana ei ole kindlustatud:

153.1. registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid;

153.2. vara, mis on ajutiselt kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kasutuses kuni 30 päevaks, sh renditööriistad jms

153.3. nutikellad, tahvelarvutid, mobiiltelefonid, sh nutitelefoniid;

153.4. üle 48 kuu vanused laua- ja sülearvutid ning fotokaamerad. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuueena osteti;

153.5. sularaha, väärtpaberid;

153.6. dokumendid, käsikirjad, joonised;

153.7. taimed, elusloomad, -linnud, -kalad;

153.8. vara, mille omamine või valdamine on ebaseaduslik;

153.9. lõhkeaine;

153.10. andmebaasid, arvutite tarkvara, litsentsid;

153.11. ehitustööriistad õues või hoones, kus ei elata alaliselt;

153.12. korterelamu hoovis asuv vara

153.13. korterelamu ühiskasutuses olevas trepikojas, garaažis, pööningul või keldris asuv vara, v.a. jalgratas, lapsevanker või ratastool.

Hoones asuvad asjad

154. Kui kindlustuskohaks on hoone, on kindlustatud vara, mis asub hoones (sh kõrvalhoonetes). Hoonest väljas asuv vara ei ole kindlustatud (sh rõdul ja terrassil asuv vara). Kõrvalhoones asuva koduse vara kindlustussummaks on 10% kogu koduse vara kindlustussummast.

Korteris asuvad asjad

155. Kui kindlustuskohaks on korter, on kindlustatud korteri eluruumides asuv vara. Kui vara asub mujal, siis ei ole see kindlustatud (sh rõdul ja terrassil asuv vara).

Koduse vara kindlustusväärtus

156. Koduse vara kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus, v.a punktides 157 - 158 toodud juhtudel. Taassoetamisväärtus on samade omadustega uhiuue eseme ostmisteks vajalik rahasumma.

157. 24 – 48 kuu vanuste laua- ja sülearvutite ning fotokaamerate puhul on kindlustusväärtuseks 50% samaväärsse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuuenena osteti.

158. Järgmiste esemete kindlustusväärtuseks on alati turuväärtus: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

Hoone, rajatise ja korteri hüvitise arvutamine

Lammutamine ja taastamine

159. Kahju suuruseks on kindlustusobjekti samaväärsena taastamiseks vajalik rahasumma, sh lammutamise ja prahi äraveo kulud. If ei hüvita kindlustusobjekti säilinud osa väärtust.

160. Soojuspumpade ja kütteseadmete kahjusumma arvutatakse alati vastavalt punktile 167.

Õigusaktidega kehtestatud nõuetest tulenevad lisakulud

162. If ei hüvita lisakulutusi, mida oleks pidanud tegema sõltumata kindlustusjuhtumi toimumisest (hoone vastavusse viimine keskkonnakaitse nõuete, detailplaneeringu nõuete täitmine jms).

Projekteerimiskulu

164. If hüvitab projekteerimiskulu üksnes juhul, kui ehitisel oli vahetult enne kindlustusjuhtumit kehtiv kasutusluba või kui vastavalt õigusaktile ei pea kasutusluba olema.

165. If ei hüvita kulutusi senisest erineva ehitise projekteerimiseks (juurdeehitused, välise lahenduse muutus jms).

Hüvitamine jääkväärtuse korral

166. Kui kindlustuslepingus on kindlustusobjekt kindlustatud jääkväärtusele, siis vähendatakse hüvitatavat kahju vastavalt amortisatsioonile (kulumile).

Soojuspumbad ja kütteseadmed

167. Soojuspumba ja kütteseadme, v.a tahkekütusega köetava ahju, kahjustumise korral loetakse kahju suuruseks tabelis märgitud amortisatsiooni võrra vähendatud taastamiseks vajalikud kulud.

Vanus	Amortisatsioon
0-4 aastat	0%
5-10 aastat	50%
Üle 10 aasta	100%

Eeltoodud amortisatsiooni ei rakendata soojuspumba või kütteseadme välise tulekahju korral.

Alakindlustus

169. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem, siis rakendatakse võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

170. Kui Ifile esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

Koduse vara hüvitise arvutamine

Vara ei ole võimalik remontida

173. Kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, arvutatakse kahjusumma punktide 174 - 178 järgi.

174. Tabelis loetlemata eseme kahjusummaks on:

174.1. kuni viie aasta vanuse eseme puhul taassoetamisväärtus;

174.2. viie ja enama aasta vanuse eseme puhul turuväärtus.

175. Tabelis loetletud esemete kahjusummaks on eseme vanusele vastav protsent uhiuue eseme hinnast.

176. Eseme vanus arvutatakse täisaastates olenemata sellest, mis kuus ese valmistati või soetati.

177. 24 – 48 kuu vanuste laua- ja sülearvutite ning fotokaamerate puhul on kahjusummaks 50% samaväärses seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuue osteti, kindlustusvõtja peab hüvitise saamiseks esitama tõendi seadme soetamise aja kohta.

178. Esemed, mille kahjusummaks loetakse alati turuväärtus, on: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, nende varuosad ja detailid, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

Eseme vanus aastates	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Üle 9 aasta
Jääkväärtus ehk % uhiuue eseme hinnast											
Mööbel, vaibad	100	100	100	100	95	90	80	70	65	60	50
Karusnahad, kellad, muusikainstrumendid, prillid	100	100	100	100	95	90	85	80	70	60	50
Elektronika (v.a. laua- ja sülearvutid ning fotokaametad) köögitehnika	100	100	100	90	80	70	60	50	40	35	30
Sportitarbed	100	100	100	80	70	60	50	40	35	30	30
Riideesemed, jalanõud	100	100	70	55	40	30	30	30	30	30	30
Optilised seadmed, videotehnika, nende varuosad ja detailid	100	100	70	60	50	45	40	30	30	30	30
Eelnevalt nimetatud esemed majapidamises	100	100	80	60	50	45	40	35	30	30	30

Hüvitise ettemakse

188. NB! If maksab hoone, rajatise või korteri siseviimistluse kindlustusjuhtumi korral hüvitist tingimusel, et vara taastatakse kindlustuskohas.

189. Kui kindlustusobjekti ei taastata kindlustuskohas, maksab If ainult ettemakse, kuid If ei maksa hüvitist ettemakset ületavas osas.

190. Ettemakse suuruseks on kinnisasja, kus asub kindlustusobjekt, turuväärtuse vähenemine kindlustusjuhtumi tõttu, kuid mitte rohkem kui vastavalt kindlustuslepingule arvatatud hüvitis.

Näide. Hoones oli tulekahju. Kinnisasja turuväärtus enne tulekahju on 100 000 eurot, pärast tulekahju 70 000 eurot. Hoone taastamiseks arvatatud hüvitis on 50 000 eurot. Ettemakse on (100 000 – 70 000) 30 000 eurot, mille If maksab esmalt välja. Ülejäänud osa hüvitisest (20 000 eurot) maksab If hoone taastamisel.

192. If maksab hüvitist ettemakset ületavas osas tegelike taastamiskulutuste alusel, mis tehti kahe aasta jooksul, arvates ettemaksest, tingimusel, et ettemakset on kasutatud kindlustusobjekti taastamiseks.