



EHITUS- JA MONTAAŽITÖÖDE OHUTUSJUHEK

1. JUHENDI RAKENDAMINE

- 1.1. Käesolev ohutusjuhend (edaspidi juhend) on kindlustuslepingu lahutamatuks osaks. Juhendit rakendatakse ehitustööde tegemisel ehitusloas piiritletud territooriumil.
- 1.2. Käesolevas juhendis käsitletakse ehitustöödena peale uute ehitiste püstitamise ka montaaži- või lammutustöid, ehitiste remonti ja uuendamist.
- 1.3. Kindlustuspoliisi väljaandmisega on kokku lepitud, et kindlustusvõtja järgib lisaks seadusandlikele ja ametkondlikele ohutuseeskirjadele ka kindlustusandja kehtestatud juhendi nõudeid. Kui kahju tekkis käesoleva juhendi nõuete rikkumise tõttu, on kindlustusandjal õigus hüvitist vähendada või väljamaksmisest keelduda vastavalt ehituse koguriskikindlustuse tingimustele TR101•2005.
- 1.4. Juhendi nõuete täitmiseks tuleb kindlustusvõtjal tööperioodiks välja töötada ehitustööde organiseerimise plaan. Plaanis tuleb ära näidata abinõud, kuidas tegutseda õnnetsuhtumini ning inimestele ja varale tekitatud kahju korral.
- 1.5. Töötetevõtulepingus peab muu hulgas olema märgitud ehituse osalejate kohustus järgida käesoleva juhendi nõudeid.
- 1.6. Kindlustusvõtja on kohustatud organiseerima, et ehitustöid juhtivad isikud, ehitusplatsil töötav inseneritehniline personal ja töölisel täidaksid käesolevas juhendis toodud nõudeid, tunneksid ehitusel kasutatavate materjalide tuleohtlikkust ja oskaksid kasutada esmaseid kustutusvahendeid.

2. ÜLDNÕUDED

- 2.1. Vastutus kehtivate tulekaitsenõuete järgimise eest ehitustööde objektile, ehitusplatsil, ajutistes olme- ja kontorihoonetes ning kustutusvahendite olemasolu ja korrashoiu eest lasub peatöövõtjana toimival ehitusettevõtjal.
- 2.2. Vastutust tulekaitsenõuete järgimise eest alltöövõtjate ajutistes olme- ja kontoriruumides kannavad ehitusettevõtjad, kelle kasutusse need ruumid kuuluvad.
- 2.3. Ehitustööde tegemisel tegutsedes ettevõttes (juhul, kui tööpiirkonda pole võimalik eraldada) tuleb osapoolte vastutus tuleohutuse tagamise eest fikseerida töötetevõtulepingus.
- 2.4. Igal ehitusobjektile peavad tuletõrje- ja päästeteenistuse väljakutsumiseks olema töökorras sidevahendid.
- 2.5. Ehitusplats ja ehitatavad hooned tuleb alati hoida puhtad. Süttiv ehituspraht on tarvis regulaarselt töötamiskohtadelt ja ehitusplatsilt eemaldada selleks määratud kohta.
- 2.6. Ehitatavad hooned, ajutised olme- ja kontorihooned ning abiruumid peavad olema varustatud piisava arvu esmaste kustutusvahenditega. Kustutusvahendite korrasolekut kontrollitakse regulaarselt.
- 2.7. Ehitusplatsil ja ehitatavas hoones tohib suitsetada ainult selleks määratud kohtades. Suitsetamisekeeld peab olema tähistatud EVS 620-2 kehtestatud vastavate ohutusmärkidega.
- 2.8. Iga korruse tasandil peab olema vähemalt kaks teineteisest sõltumatult paigutatud evakuaatsiooniõued või -pääsu. Väljapääsueed tuleb hoida vabana ja ustel ei tohi kasutada lukke, mida ei saa seestpoolt võtmata avada. Ehitatava hoone väljapääsud tuleb tähistada ohutusmärkidega.

3. EHITUSPLATSI, AJUTISTE EHITISTE JA RUUMIDE TULEKAITSE

- 3.1. Ehitusplats peab olema valvatud, territoorium piiratud (kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti) ja valgustatud ning märgistatud ohutus- ja hoiatusmärkidega.
- 3.2. Ajutistes olme- ja kontoriruumide, ladustusplatside, läbipääsude ja sõiduteede paigutus peab vastama ehitustööde organiseerimise plaanile, mille väljatöötamisel on arvestatud tulekaitsenõudeid.
- 3.3. Kõik juurdesõidukohad ja -teed, tuletõrjehüdrandid ja veemahutid peavad olema korras ja juurdesõiduvabad. Kõikidele ehitatavatele ja ajutiselt kasutatavatele hoonetele peab olema vaba juurdepääs.
- 3.4. Ehitusmaterjalide ladustamise kohti valides tuleb arvestada materjalide tuleohtlikkust ja tulekahju levimise võimalikkust. Süttiva-

te ehitusmaterjalide ladustamine hoonetevahelistesse tuleohutuskujadesse on keelatud.

- 3.5. Ajutistes olme- ja kontoriruumidena kasutatavad soojakud tuleb paigutada ehitatavast hoonest vähemalt 15 m kaugusele. Soojakuid võib paigutada kuni 10 kaupa rühmiti. Rühmadevaheline kaugus peab olema vähemalt 15 m. Tuleohutuskujasid on lubatud vähendada juhul, kui kujas, soojaku vastas paikneva hoone piirde- ja avatäited) täidavad tulepüsivusklassi EI 30 nõudeid.
- 3.6. Ajutised olme- ja kontoriruumid pindalaga üle 50 m² varustatakse tulekahjusignalsatsiooniga, mis on ühendatud ööpäevase jälgimisega kohta.
- 3.7. Ehitatavas hoonesse on lubatud paigutada ajutisi materjaliladusid (hoiuruumi). Ruumide tarindid peavad vastama vähemalt tulepüsivusklassi EI 60 nõuetele.

4. EHITUPLATSI TULETÕRJEVEEVARUSTUS

- 4.1. Ehitise alaline välisveevõrk tuleb rajada ja tuletõrjehüdrandid paigaldada sellise arvestusega, et üldehitustööde alustamisel oleks neid võimalik kasutada tulekahju kustutamiseks.
- 4.2. Kui alalise veevõrgu ehitamist pole üldehitustööde alguseks võimalik lõpetada, tuleb rajada ajutised tuletõrjevõhoidlad. Veehoidla mahutavus peab olema vähemalt 50 m³.
- 4.3. Tuletõrjehüdrantide ja -veehoidla asukohad peavad olema tähistatud.

5. EHITUSPLATSI AJUTINE ELEKTRIJUHTMESTIK, VALGUSTID JA -SEADMED

- 5.1. Elektrijuhtmetikke ei tohi paigaldada kohtadesse, kus neid võidakse mehaaniliselt vigastada.
 - 5.1.1. Ehitusplatsi ajutine elektrijuhtmetistik tuleb kinnitada püstitugeledele töötamiskohas vähemalt 2,5 m ja läbisõidukohtades vähemalt 5 m kõrgusele.
 - 5.1.2. Maapinnast või põrandast alla 2,5 m kõrgusel asuvad ajutised elektrijuhtmetistikud ning maasse paigaldatud kaablid peavad olema kaitstud mehaaniliste vigastuste eest.
- 5.2. Kui valgustid on tarvis riputada põrandast vähem kui 2,5 m kõrgusele, ei tohi pinge ületada 36 V. Kaitsekatteta valgustusseadmeid, mille välispinna temperatuur on üle 100 C, ei tohi tuleohtlikes ruumides kasutada.
- 5.3. Ehitusplatsi kõigi objektide elektrivõrkude pingestatud juhtmeid peab olema võimalik töövälisel ajal välja lülitada.
- 5.4. Tulekahju või avarii korral peab olema võimalik vool elektrivõrgust kiiresti välja lülitada, selleks peavad lülitusseadmed asuma hõlpsasti ligipääsetavas kohas. Pealüliti asukoht peab olema märgistatud.
- 5.5. Elektriseadmete kasutamisel on keelatud:
 - 5.5.1. vigastatud isolatsiooniga elektrijuhtmetistiku ja isevalmistatud kaitsmete kasutamine;
 - 5.5.2. jätta elektrivõrku lülitatud aparaate ja -seadmeid järelevalveta;
 - 5.5.3. kasutada ruumide kütmiseks ja kuivatamiseks omavalmistatud või riketega elektrisoojendusriistu.

6. ESMASED TULEKUSTUTUSVAHENDID

- 6.1. Tulekustutid peavad olema 6 - 12 kg vähemalt 27A144B-klassi pulberkustutid ja paigutatud nii, et kaugus ehitusplatsi mistahes kohast ei ületaks 30 m. Ehitatavas hoones peab olema vähemalt üks eelnimetatud tulekustuti iga 300 m kohta, kuid siiski mitte vähem kui kaks tulekustutit korrusel või väikeobjektile (alla 300 m).
- 6.2. Ajutistes olme- ja kontorihoonetes peab olema vähemalt üks eelnimetatud tulekustuti iga soojaku kohta.
- 6.3. Tulekustutite asukohad tuleb tähistada Eesti standardis EVS 620-2 kehtestatud ohutusmärkidega.

7. TULETÕRJESISEVEEVÄRK, AUTOMAATSED TULEKAHJU TEADUSTUS- JA KUSTUTUSSÜSTEEMID

Projektis ettenähtud tuletõrjesisiveevõrk ja automaatsed tulekahju teadustus- ja kustutussüsteemid tuleb monteerida objekti püstitamise ajal. Tuletõrjesisiveevõrgu peab käiku andma viimistlustööde alguseks, automaatsed tulekahju teadustus- ja kustutussüsteemid

aga seadistustööde alguseks.

8. REMONDI-, UUENDUS- JA LAMMUTUSTÖÖD

8.1. Remondi-, uuendus- ja lammutustööde käigus tuleb eriti arvestada käesoleva juhendi punktides 2.5 ja 2.6, 6.1 ja 9.1- 9.4 toodud, kus käsitletakse suitsetamisele, tulekustutusvahenditele ja tuletöödele esitatud nõudeid.

8.2. Lammutustööde eel tuleb selgitada vee- ja gaasitorustike ning elektrijuhtmetiste paigutus ning tagada nende tühjendamine, sulgemine ja väljalülitamine.

8.3. Ehitiste remondi-, uuendus- ja lammutustööde käigus ning nende laiendamisel tuleb igapäeva kasutuses olevad ruumid eraldada ehitustöödega hõivatud ruumidest vähemalt tulepüsivusklassi EI 60 tarinditega. Tuldtõkestavates seintes ja vahelagedes olevad augud, läbiviigid ja kanalid tuleb kinni ehitada enne tööde alustamist, tagades tuletõkketarindite nõutud tulepüsivuse.

8.3. Töötades ruumides, kus on toimiv tulekahjusignalsatsioon või automaatne tulekustutusüsteem, tuleb võimaluse korral piirata miinimumini aegu, mil need tulekaitseseadmed on lahti ühendatud. Automaatse tulekahjusignalsatsiooni või tulekustutusüsteemi osaline või lõplik lahtiühendamine tuleb kooskõlastada tuletõrje- ja päästeasutuse ning kindlustusseltsi esindajatega.

9. TULETÖÖD

9.1. Ehitustööde tegemisel tuleb täita siseministri 18.juuni 1998 määruse nr 15 "Tuletööde tuleohutusnõuded" nõudeid.

9.2. Tuletöid tohib alustada üksnes antud ehitusel tuleohutuse eest vastutava isiku kirjalikul loal ning pärast kõigi tulekaitsemeetmete täitmist. Tuletööde koht tuleb varustada esmaste kustutusvahenditega. Ehitustööde perioodiks tuleb koostada tuletööde järelevalveplaan, kus määratletakse vajalikud tuletööd, tuletööde kohad, ajutistel tuletööde kohtadel nõutavad ohutusmeetmed ja tuletööde loa saamise protseduur.

9.3. Vähemalt 5 m raadiuses peavad tuletööde kohad olema põlevmaterjalidest ja prahist puhastatud.

9.4. Kui tuulekiirus ületab 11 m/s (tuuletugevus üle 6 palli), on maapinnast kõrgemal tehtavad tuletööd keelatud.

10. KATUSE JA HÜDROISOLATSIOONI PAIGAALDAMISE TULETÖÖD

10.1. Ehitustööde tegemisel tuleb täita siseministri 18.juuni 1998 määruse nr 15 "Tuletööde tuleohutusnõuded" nõudeid.

10.2. Süttiv soojusti tuleb kohale panna ja hüdroisolatsioon paigaldada kattele kuni 500 m² osade kaupa.

11. KUIVATUS- JA ÕHUSOOJENDUSSEADMED

11.1. Ehitatava hoone ruume võib kuivatada üksnes tööstuslike kuivatus- või õhusoojendusseadmetega (nt gaasiinfrapunakiirgur, gaasi- ja vedelkütuse-, elektrilised jms seadmed). Seadmeid võivad monteerida ja kasutada ainult isikud, kes on läbinud vastava koolituse ja saanud sellekohase tunnistuse ning instrueeritud vastava seadme kasutamise eeskirjadest.

11.2. Töötavaid kuivatus- ja õhusoojendusseadmeid on keelatud jätta järelevalveta.

11.3. Kaitsekatteta kuivatus- ja õhusoojendusseadmeid, mille välispinnatemperatuur on üle 100 C, ei tohi tuleohtlikes ruumides kasutada (tuleohtlikeks loetakse ruume, kus kasutatakse või hoitakse põlevaid materjale ning põlevvedelikke, leidub süttivaid ehitusjätmeid ja tolmu).

11.4. Ajutiste kuivatus- ja õhusoojendusseadmete ümbrus peab olema 5 m raadiuses põlevmaterjalidest ja prahist puhastatud.

11.5. Varu- ja tühjad gaasiballoonid tuleb kuivatus- ja õhusoojendusseadmete töötamiskohast eemaldada. Balloonide hoiukoht peab paiknema väljaspool hoonet.

11.6. Ajutiste gaasiinfrapunakiirgurite paigaldamisel tuleb jälgida seadmete nõutud ohutusvahemaid. Teisaldatava seadme gaasipõleti peab asuma põlevatest ehitustarinditest vähemalt 1 m kaugusel ja mittepõlevatest ehitustarinditest 0,4 m kaugusel.

11.7. Kuivatatavas ruumis, töötavast gaasiinfrapunakiirgurist vähemalt 2 m kaugusel, tohib olla vaid üks seadmega ühendatud gaasiballoon.

11.8. Loomuliku tuulutuse puudumise korral on kiirgurite ülespanek ehitatavasse hoonesse keelatud.

11.9. Gaasi- ja vedelkütusel töötavad õhusoojendid peavad paiknema väljaspool hoonet 5 m kaugusel.

11.10. Soojendatud õhk tuleb hoonesse juhtida metallõhujuhtmega ukse- või aknaavade kaudu.

11.11. Kütusemahuti, mille maht ei tohi ületada 200 l, peab paiknema väljaspool hoonet vähemalt 10 m kaugusel. Kütusejuhtmete ühendamine kummivoolikute ja -muhvide abil on keelatud.

11.12. Elektrilised õhusoojendid peavad olema varustatud termo- staadi või muu temperatuuri tõusu piirava seadmega.

12. OHTLIKUD AINED EHTISPLATSIL

12.1. Põlevvedelike hoiukohad tuleb ehitusplatsil paigutada vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10. 2004 määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ nõuetele. Lõhkeainete hoidmine korraldatakse erieeskirja kohaselt.

12.2. Põlevvedelike (lakid, liimid, värvid, lahustid jms) ja kergesti süttivate ainete ajutiste hoiuruumide tarindid peavad olema vähemalt tulepüsivusklassist EI 60 ja pinnakiht vastama klassi B-s1,d0 (endine V1/l) nõuetele. Ajutiste hoiuruumide paigutamine keldrisse on keelatud.

12.3. Põlevvedelikke ja kergesti süttivaid aineid tuleb hoida töötamise kohas minimaalses koguses, mis on vajalik tööülesande täitmiseks ega ületa tööpäeva tarvidust.

12.4. Põlevvedelikke ja kergesti süttivaid aineid tuleb hoida hermeetiliselt suletavas taaras. Ajutistes hoiuruumides peab olema tagatud, et taara purunemise korral ei toimu põlevvedeliku väljavalgumist ruumist. Plahvatusohu vältimiseks tuleb põlevvedelike hoida ventilatsiooniga varustatud ruumides.

12.5. Põlevvedelike tühja taara hoiukoht peab paiknema väljaspool ehitatavat hoonet.

13. KAITSE MURDVARGUSE JA VANDALISMI EEST

13.1. Võõraste liikumise tõkestamiseks tuleb ehitusplatsi piirid tähistada või vajaduse korral piirata taraga. Süütamise, sissemurdmise ja vandalismi eest kaitsmiseks tuleb ehitusplatsil (arvestades kindlustatava vara väärtust ja kindlustuskoha eripärasid) korraldada pääslakontroll või platsi valve. Valve puudumisel on kindlustausandjal õigus keelduda hüvitise maksimisest.

13.2. Vargusalt ehitusmaterjale ja tööriistu tuleb tööpäevajärgselt hoida lukustatud ruumides. Ruumid, kus hoitakse põlevvedelikke, kergesti süttivaid aineid ja lõhkeaineid, tuleb kaitsta vastavalt kindlustusandja erijuhistele.

13.3. Niipea kui ehitusjärg ja -olud seda lubavad, tuleb ehitatava objekti uksest pärast tööpäeva lukustada, aknad (v.a üle 5 m kõrgusel maapinnast) sulgeda ja riivistada ning muud augud sulgeda. Suitsueemaldus- ja õhuhaardeavad tuleb trellitada või katta terasvõrguga, tagades seejuures nende süsteemide häireteta töö.

13.4. Ehitusplatsil paiknevad ajutised olme- ja kontoriruumid, ehitusmaterjalide ja tööriistade hoiukohad peavad olema kaitstud sissemurdmise vastu.

14. KAEVAMIS- JA PINNASE TEISALDAMISTÖÖD

14.1. Enne kaevamis- ja pinnase teisaldamistööde alustamist tuleb selgitada ehitusplatsi läbivate maa-aluste kaablite, torustike ja muude kommunikatsioonide paiknemine. Kaablite, torustike ja kommunikatsioonide valdajatel tuleb hankida vajalikud asendiplaanid ja tööde alustamisel vastavad kooskõlastused ning kaevelood.

14.2. Põhja- ja pinnasevee kaitseabinõudega tuleb tagada, et ehituskaeviku varisemine või veega täitumine oleks välditud. Realse ohu korral peavad vahendid olukorra normaliseerimiseks paiknema ehitusobjektil.

15. RAMMIMIS-, LÖHKAMIS- JA PUURIMISTÖÖD

Tugevat vibratsiooni või pinnase tõukeid tekitavate tööoperatsioonide tegemisel tuleb valida sellised töövõtted, et ei tekitataks kahju ehitusplatsil ega selle lähiumbruses paiknevatele ehitistele.

16. VEEKAJUSTUSED

16.1. Tarindeid ja selle osi, mis võivad sademetest kergesti kahjustuda, tuleb kaitsta ilmastiku mõjude eest. Vajadusel peavad kaitseabinõud olema ehitusplatsil kiiresti saadaval.

16.2. Torustike täitmisel ja katsetamisel tuleb valmis olla võimalikeks purunemisteks ja leketeks. Niiskust ja märgumist kartvaid tarindeid, selle osi või siseviimistlust ja seadmeid tuleb eelnevalt kaitsta.

