

Garantiikindlustuse tingimused 1/2021

Kehtivad alates 05.10.2021

Käesolevad garantiikindlustuse tingimused on osa Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaali, mille kaubamärk Eestis on Seesam (edaspidi Seesam või kindlustusandja), ja kindlustusvõtja vahel sõlmitud garantiikindlustuse kindlustuslepingust.

1. MÕISTED

- 1.1. **Kindlustusandja** (garantiikirjas garant) on Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal.
- 1.2. **Kindlustusvõtja** (garantiikirjas garantii taotleja) on isik, kellel on kindlustushuvi ja kes on sõlminud Seesamiga kindlustuslepingu.
- 1.3. **Soodustatud isik** (garantiikirjas garantii saaja) on juriidiline isik, kellele Seesam väljastab garantiikirja, s.o isik, kelle suhtes kindlustusvõtjal on kohustused vastavalt hankedokumentidele, pakkumusele või sõlmitud lepingule.
- 1.4. **Kindlustusleping** on Seesami ja kindlustusvõtja vahel kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis garantii andmise eesmärgil sõlmitud kokkulepe, sealhulgas kindlustusvõtja sooviavaldus kindlustuslepingu sõlmimiseks, Seesami pakkumus, kindlustusvõtja nõusolek kindlustuslepingu sõlmimiseks, poliis, kindlustus-tingimused ning muud kindlustuslepingus nimetatud dokumendid.
- 1.5. **Garantii** on kindlustusandja poolt soodustatud isiku ees võetud kohustus, mis tuleneb kindlustusvõtja ja soodustatud isiku vahel sõlmitud lepingust.
- 1.6. **Garantiikiri** on Seesami poolt soodustatud isikule väljastatav kinnitus, milles kindlustusandja väljendab enda kohustust tasuda soodustatud isikule kindlustussumma pärast vastavasisulise nõude saamist soodustatud isikult.
- 1.7. **Kindlustatud ese** on kindlustuslepingus määratletud kindlustusvõtja kohustus, mille mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral peab Seesam täitma garantiikirjast tuleneva kohustuse.
- 1.8. **Garantiisumma** on kindlustusvõtja ja soodustatud isiku vahel kokkulepitud maksimaalne väljamaksesumma, mis on võrdne kindlustussummaga.
- 1.9. **Kindlustussumma** on kindlustuslepingus sätestatud maksimaalne rahasumma, mille ulatuses Seesam täidab garantiikirjast tuleneva kohustuse.
- 1.10. **Kindlustushüvitis** on kindlustuslepingu alusel kindlustusjuhtumi tagajärjel soodustatud isikule makstav kindlustussumma.
- 1.11. **Kindlustusjuhtum** on kindlustuslepingus märgitud ja kindlustusperioodil toimunud kindlustusvõtja kohustuse mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine, millega seoses tekib soodustatud isikul õigus nõuda Seesamilt kindlustushüvitist.
- 1.12. **Kindlustusperiood** on kindlustuslepingus ja garantiikirjas märgitud periood, mille jooksul toimunud kindlustusjuhtumi korral on kindlustusandjal hüvitamiskohustus.
- 1.13. **Leping** on kindlustusvõtja ja soodustatud isiku vahel sõlmitud kokkulepe.

2. GARANTII LIIGID

- 2.1. **Pakkumusgarantii** korral tagab kindlustusandja kindlustusvõtja hankele esitatud pakkumusest tuleneva kohustuse sõlmida leping soodustatud isikuga vastavalt pakutud tingimustele ning seda tagasi võtmata.
- 2.2. **Ettemaksugarantii** korral tagab kindlustusandja kindlustusvõtja ja soodustatud isiku vahel sõlmitud lepingust tuleneva ettemakse juhul, kui kindlustusvõtja ei suuda oma lepingust tulenevat kohustust täita.
- 2.3. **Teostusgarantii** korral tagab kindlustusandja kindlustusvõtja ja soodustatud isiku vahel sõlmitud lepingu täitmist, näiteks mõne teenuse osutamist või töö tegemist kindlustusvõtja ja soodustatud isiku vahel sõlmitud lepingust tuleneva garantiisumma ulatuses.

- 2.4. **Garantiaja garantii** korral tagab kindlustusandja kindlustusvõtja suutmatust tagada kindlustusvõtja ja soodustatud isiku vahel sõlmitud lepingust tulenevat garantiiaegset kohustust.
- 2.5. Kindlustusvõtja ja soodustatud isiku vahel sõlmitud lepingust tulenev garantiiliik märgitakse poliisile ja garantiikirjale.

3. KINDLUSTUSJUHTUM

- 3.1. Garantiikindlustus hõlmab alljärgnevat kindlustusjuhtumeid, mis on märgitud poliisil ja mille toimumise korral peab Seesam täitma kindlustuslepingust tuleneva täitmise kohustuse.
 - 3.1.1. **Pakkumuse garantiikindlustuse** kindlustusjuhtum loetakse toimunuks, kui:
 - 3.1.1.1. kindlustusvõtja võtab pakkumuse selle jõusoleku tähtaja jooksul tagasi;
 - 3.1.1.2. kindlustusvõtja ei allkirjasta hankelepingut soodustatud isiku poolt kindlaks määratud tähtaja jooksul;
 - 3.1.1.3. kindlustusvõtja ei esita soodustatud isikule lepingujärgsete tööde teostamise garantiid vastavalt hanketingimustele.
 - 3.1.2. **Ettemaksu garantiikindlustuse** kindlustusjuhtum loetakse toimunuks, kui:
 - 3.1.2.1. kindlustusvõtja rikub lepingust tulenevat ettemaksu tagastamise kohustust;
 - 3.1.2.2. kindlustusvõtja ei teosta lepingust tulenevaid töid või ei osuta teenuseid lepingus ettenähtud tingimustel ettemakstud summa ulatuses.
 - 3.1.3. **Tööde teostamise garantiikindlustuse** kindlustusjuhtum loetakse toimunuks, kui kindlustusvõtja ei teosta lepingus kokkulepitud töid või ei osuta teenuseid lepingus ettenähtud tähtajal.
 - 3.1.4. **Garantiiperioodi garantiikindlustuse** kindlustusjuhtum loetakse toimunuks, kui kindlustusvõtja ei täida lepingust tulenevaid garantiiperioodi aegseid kohustusi nõuetekohaselt.

4. KINDLUSTUSLEPINGU SÕLMIMINE, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 4.1. Kindlustuslepingu sõlmimiseks peab kindlustusvõtja esitama Seesamile kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse ja dokumendid ning teabe, mida kindlustusandja küsib enne kindlustuslepingu sõlmimist.
- 4.2. Enne kindlustuslepingu sõlmimist ja kindlustusperioodi jooksul peab kindlustusvõtja esitama Seesamile teabe kõigist talle teadaolevatest asjaoludest, mis võivad mõjutada kindlustusriski realiseerumise tõenäosust ja kahju suurust, ning esitama seda kinnitavad dokumendid.
- 4.3. Juhul, kui kindlustuslepingut soovib muuta kindlustusvõtja, peab ta esitama Seesamile kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse, milles põhjendab kindlustuslepingu muutmise vajadust, ning esitama muud Seesami nõutud dokumendid. Kindlustusleping on muudetud, kui Seesam on väljastanud kindlustusvõtjale muudatuse kohta kinnitava dokumendi ning kindlustusvõtja on täitnud tingimuse, mis on nimeetatud dokumendil ette nähtud muudetud kindlustuslepingu jõustumiseks.
- 4.4. Kindlustusleping lõpeb:
 - 4.4.1. kindlustusperioodi lõppemisel;
 - 4.4.2. kui Seesam on kindlustussumma täies ulatuses kindlustushüvitisena tasunud;
 - 4.4.3. kui soodustatud isik esitab allkirjastatud kinnituse garantiikirjast loobumise ja nõuete puudumise kohta;
 - 4.4.4. kui kindlustusvõtja on tähtaegselt ja nõuetekohaselt täitnud kõik kohustused, millele Seesam kindlustuslepingu alusel garantii andis;
 - 4.4.5. muudel seaduses ettenähtud alustel.

5. KINDLUSTUSHÜVITIS

- 5.1. Seesam hüvitab garantiikirjas märgitud tähtaja jooksul soodustatud isiku poolt kindlustuslepingu kehtivuse ajal Seesamile esitatud põhjendatud nõude alusel garantiikirjas määratud garantiisumma.
- 5.2. Seesam loeb nõude põhjendatuks juhul, kui see sisaldab kinnitust kohustuse täitmata jätmise kohta ja kus tuuakse esile, milline kohustus ja millises ulatuses on kindlustusvõtja poolt täitmata.

- 5.3. Kindlustushüvitise saamiseks peab soodustatud isik esitama Seesamile kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis järgmise teabe ja dokumendid:
 - 5.3.1. põhjendatud nõue (punkt 5.2.);
 - 5.3.2. garantii väljastamise aluseks olev lepingu number;
 - 5.3.3. garantiisumma suurus, mille tasumist soodustatud isik nõuab.
- 5.4. Kindlustuslepingust tulenevalt võib Seesam nõuda ka lisadokumentide esitamist, mis kinnitavad kindlustusvõtja lepingust tulenevate kohustuste rikkumist.
- 5.5. Kui Seesam on täitnud oma kindlustuslepingust tuleneva kohustuse, tekib Seesamil kohe väljamakstud summa ulatuses nõue kindlustusvõtja vastu.

6. VÄLISTUSED

- 6.1. Lisaks Seesami üldistes lepingutingimustes nimetatud välistustele ei maksa Seesam kindlustushüvitist järgmistel juhtudel:
 - 6.1.1. kui kindlustusvõtja ei ole lepingut rikkunud;
 - 6.1.2. kui lepingut on ilma Seesami eelneva kirjaliku nõusolekuta oluliselt muudetud ja/või täiendatud;
 - 6.1.3. kui kindlustusvõtja on teinud töid ilma litsentsi, ehitusloa või muude dokumentideta, mis lubavad kindlustusvõtjal lepingujärgseid töid teha.

7. KINDLUSTUSVÕTJA KOHUSTUSED

- 7.1. Kindlustusvõtja peab Seesamile viivitamatult teatama kindlustusjuhtumi toimumisest, tema vastu kahjunõude esitamisest või mõnest muust asjaolust või sündmusest, millest tulenevalt võidakse kindlustusvõtja vastu esitada kahjunõue, näiteks:
 - 7.1.1. majandusliku seisundi olulisest halvenemisest, milleks loetakse mh olukorda, kus juriidilise isiku/ettevõtte omakapital ei ole vastavuses seaduses sätestatud nõuetega või esinevad makseraskused juriidilise isiku kohustuste täitmisel;
 - 7.1.2. ettevõtte tegevuse lõpetamisest ja/või selle äriregistrist kustutamisest;
 - 7.1.3. ettevõtte ühinemisest või jagunemisest;
 - 7.1.4. pankrotiavalduse esitamisest;
 - 7.1.5. asjaolust, mis võib olla kindlustusvõtja vastu nõude esitamise aluseks.
- 7.2. Kui kindlustusvõtja on punktides 7.1.1. kuni 7.1.5. loetletud nõudeid rikkudes jätnud Seesamile olulistest asjaoludest teatamata või esitanud ebaõiget teavet või on tahtlikult vältinud olulise asjaolu Seesamile teadaandmisest, võib Seesam nõuda kindlustusmakse suurendamist, kindlustuslepingu üles öelda või taganeda kindlustuslepingust vastavalt seadusele.
- 7.3. Kindlustusvõtja on kohustatud andma Seesamile viimase nõudmisel kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustuslepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks tagatise (hüpoteek, deposiit või käendus). Kui kohustuse tagamisega kaasneb toimingute tegemine (nt vara väärtuse hindamine, notariaalse dokumendi vormistamine vms) ja/või teenuse osutamise tasu, lõivu või maksu tasumine, jäävad need kulud kindlustusvõtja kanda. Kui kindlustusandja võlgneb toimingute tegemisega seotud kulu kolmandale isikule, on tal õigus see sisse nõuda kindlustusvõtjalt.

8. KINDLUSTUSANDJA KOHUSTUSED

- 8.1. Seesam on kohustatud:
 - 8.1.1. viivitamata teavitama kindlustusvõtjat soodustatud isiku poolt nõude esitamisest;
 - 8.1.2. täitma kindlustuslepingust tuleneva hüvitamise kohustuse garantiikirjas kokkulepitud tähtaja jooksul.

9. MUUD TINGIMUSED

Garantiikindlustuse tingimustes ja Seesami üldistes lepingutingimustes käsitlemata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled Eesti õigusaktidest.