

# ETTEVÖTTE VARAKINDLUSTUSE RISKIDE TINGIMUSED

## KT.0904.13

### 1. Tulekindlustus (tulekahju)

- 1.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on:
  - 1.1.1. tulekahju, s.o lahtine tuli, mis on süttinud väljaspool selleks ettenähtud kollet või on seal väljunud ja suudab omal jõul levida;
  - 1.1.2. pikselöögi otsetabamus, s.o piksekanali ja kindlustusobjekti vahetu kontakt;
  - 1.1.3. plahvatus, s.o gaasi või auru paisumisel tekkinud silmapilkselt toimiv jõud. Anuma (katla, torujuhtme vms) plahvatuslega on tegemist ainult siis, kui anuma sein on sel määral purunenud, et anuma sise- ja välisrõhk järsult ühtlustuvad. Kui anumad toimub plahvatus keemilise meneluse tõttu, siis hüvitatakse tekkinud kahju ka sel juhul, kui anuma sein ei ole purunenud. Alarõhust tekkinud kahju ei hüvitata;
  - 1.1.4. lõhkekeha plahvatus;
  - 1.1.5. piloteeritava lennuparaadi, selle osade või laadungi allakukkumine.
- 1.2. Hüvitamisele ei kuulu:
  - 1.2.1. tulekahjustused, mis tekivad kindlustusobjektile selle töötlemisel lahtise tule või soojusega (kehtib ka esemete kohta, milles või mille kaudu kasulikku tuld või soojust toodetakse, vahendatakse või juhitakse);
  - 1.2.2. kõrbemiskahjustused, v.a kahjud, mis on tekkinud punktis 1.1. loetletud põhjustel;
  - 1.2.3. kahjustused, mis tekivad sisepõlemismootoriga masina põlemiskambri toimunud plahvatusel tõttu;
  - 1.2.4. kahjustused, mis tekivad elektrivoolu toimel elektripai-galdisele, sh liig-, üle- või alapinge, lühis, maandusviga vms elektririike.
- 1.3. Kui punktis 1.2. nimetatud sündmus põhjustab tulekahju, kuulub tulekahjust tingitud kahju hüvitamisele.

### 2. Torustiku lekkimine (toruleke)

- 2.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on:
  - 2.1.1. ehitist teenindavast torustikust, mahutist või seadmest ootamatult ja ettenägematult välja voolanud aur, gaas, vesi või muu vedelik.
- 2.2. Lisaks hüvitatakse (kuni 2000 euro ulatuses) kahju põhjustanud torustiku mahuti või seadme remondi kulud või kulud, mis on seotud ehitist teenindava torustiku, mahuti või seadme hoone-sisesele osale tekkinud külmakahjustuse kõrvaldamisega.
- 2.3. Hüvitamisele ei kuulu:
  - 2.3.1. kondensaadi, veeauru või liigniiskuse tõttu tekkinud kahju, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 2.1. loetletud põhjustel;
  - 2.3.2. puhastamisel või koristamisel tekkinud veest või loodusnähtusest tingitud veest põhjustatud kahju;
  - 2.3.3. kahju, mis on tekitatud allpool maapinda asuvas ruumis hoitavale kaubale, kui seda hoiti madalamal kui 12 cm põrandapinnast;
  - 2.3.4. tavapärane kulumine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, niiskus, kuivus või muu sarnane pikaajaline protsess;
  - 2.3.4. välja voolanud vedeliku või auru maksumus.

### 3. Murdvarguskindlustus (murdvargus)

- 3.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on kindlustuskohas aset leidnud:
  - 3.1.1. sissemurdmine ehk vargus vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamise teel;
  - 3.1.2. röövimine;
  - 3.1.3. kolmanda isiku süüline tegevus sissemurdmise või röövimise ajal.

- 3.2. Sissemurdmisega on tegemist siis, kui isik:
  - 3.2.1. kasutas hoonesse või seal asuvasse ruumi vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks valevõtit, muukrauda või muud abivahendit;
  - 3.2.2. murdis suletud hoonesse või seal asuvasse ruumi sisse ukse, akna, seinu, katuse vmt kaudu;
  - 3.2.3. kasutas hoonesse või seal asuvasse ruumi vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks ebaseaduslikult saadud võtit.
- 3.3. Röövimise all mõistetakse kindlustatud vara hõivamist füüsilise vägivalla kasutamise või sellega vahetu ähvardamisega.
- 3.4. Kolmanda isiku süüline tegevus all mõistetakse kindlustatud vara süülist hävitamist või rikkumist sissemurdmise või röövimise ajal.
- 3.5. Kindlustusandja hüvitab sissemurdmise või röövimise või selle katse käigus lõhutud või rikutud hoone piirdekonstruktsioonide või nende osade taastamiseks vajalikud kulutused.
- 3.6. Kui võti või luku avamise kood väljus kindlustusvõtja või tema volitatud isiku valdusest sissemurdmisel või röövimisel ja seetõttu on vajalik vastava luku vahetus, hüvitab kindlustusandja sellest tulenevad kulutused, kuid mitte üle 1300 euro.
- 3.7. Hüvitamisele ei kuulu:
  - 3.7.1. kahju, mis tekkis, kui koos murdvargaga või röövliga tegutses kindlustusvõtja juures töötav isik, v.a juhul, kui kindlustusvõtja tõestab, et töötaja tekitas kahju sel ajal, kui kindlustuskohaks olnud hoone või ruum oli nõuetekohaselt suletud ja lukustatud;
  - 3.7.2. kahju, mis tekkis, kui koos murdvargaga või röövliga tegutses kindlustusvõtjaga koos elav isik või tema perekonna liige;
  - 3.7.3. kahju, mis tekkis, kui kindlustuskohaks olev hoone või ruum ei olnud nõuetekohaselt suletud ja lukustatud;
  - 3.7.4. kahju, mis on põhjustatud vara, varalise õiguse või muu varalise kahju tekitamisest pettuse teel.

### 4. Tormikindlustus (torm)

- 4.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on:
  - 4.1.1. torm (sh orkaan, raju vms);
  - 4.1.2. rahe;
  - 4.1.3. tormi tõttu ehitisele langenud puud või muud esemed.
- 4.2. Tormiks loetakse tuulehoogu, mille kiirus on vähemalt 18 meetrit sekundis. Kui tuule kiirust kahjujuhtumi toimumiskohal pole võimalik kindlaks määrata, eeldatakse tormi olemasolu, kui kindlustusvõtja tõestab, et kahju sai tekkida kindlustatud ehitisele ainult tormi tagajärjel.
- 4.3. Hüvitamisele ei kuulu:
  - 4.3.1. kahju, mis on otseselt või kaudselt põhjustatud üleujutusest, sh tormi tõttu tekkinud üleujutusest;
  - 4.3.2. tavapärane kulumine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, niiskus, kuivus või muu sarnane pikaajaline protsess;
  - 4.3.3. kahju, mis on põhjustatud kindlustuskoha avadest või ehitustarindite vahelt sisse tunginud sademetest, v.a juhtumid, kui ava tekkis punktis 4.1. loetletud asjaolude tõttu. Tekkinud avad peavad olema tuvastatavad.

### 5. Üleujutuskindlustus (üleujutus)

- 5.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on looduslik üleujutus.
- 5.2. Loodusliku üleujutuse all mõistetakse loodusnähtuste (sh tormi, sademete, veekogu üleujutuse) tõttu tekkinud erakorralist veetaseme tõusu maapinnal sellises ulatuses, mille korral maapind ning projektikohaselt rajatud kuivendussüsteem (sh drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteem) ei suuda loodusnähtusest põhjustatud erakorralist veehulka vastu võtta.

- 5.3. Hüvitamisele ei kuulu:
- 5.3.1. ehitist teenindavast torustikust, mahutist või seadmeist välja voolanud vee või muu vedeliku tekitatud kahju, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 5.1. nimetatud põhjusel;
  - 5.3.2. kahju, mis on põhjustatud allpool maapinda liikuvast veest, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 5.1. nimetatud põhjusel;
  - 5.3.3. kahju, mis on tekitatud allpool maapinda asuvas ruumis hoitavale kaubale, kui seda hoiti madalamal kui 12 cm põrandapinnast;
  - 5.3.4. kahju, mis on tingitud tammi või muu kaitserajalise ehitamisest või purunemisest.

## 6. Vandalismikindlustus (vandalism)

- 6.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on kindlustuskohas aset leidnud:
- 6.1.1. kolmanda isiku süüline tegevus, mis on suunatud võõra vara rikkumisele või hävitamisele;
  - 6.1.2. maismaasõiduki otsasõidust tekitatud kahju, kui see ei kuulu hüvitamisele liikluskindlustuse seaduse alusel.
- 6.2. Hüvitamisele ei kuulu:
- 6.2.1. vara või selle osade vargusest tekkinud kahju;
  - 6.2.2. lõhkekeha plahvatusest tekkinud kahju;
  - 6.2.3. süütamisest tekkinud kahju.

## 7. Varguskindlustus (vargus)

- 7.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on kindlustusobjektiks olevale ehitisele selle väliste osade vargusest tekkinud kahju.
- 7.2. Hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on põhjustatud vara, varalise õiguse või muu varalise kahju tekitamisest pettuse teel.

## 8. Klaasikindlustus (klaasikahju)

- 8.1. Hüvitatakse kindlustatud klaaspindade purunemise kahju, mille põhjuseks on ootamatu ja ettenägematu sündmus.
- 8.2. Kindlustuskaitse alla kuuluvad klaaspinnad (sh klaaspinnal olevad tekstid, kleebitsed jms), mis on asetatud raamidesse ja/või monteeritud püsivalt oma kohale. Klaaspindadega võrdsustatakse plastmaterjalid (sh akrüülplast, polükarbonaat), mida kasutatakse klaasi asemel.
- 8.3. Hüvitamisele ei kuulu:
- 8.3.1. klaasi pinnale tekkinud pisipraod ja -vigastused, mis on jätnud klaasi terveks;
  - 8.3.2. kahju, mis tuleneb klaaspindade töötlemisest, sh ülevärvimisest;
  - 8.3.3. kahju, mis on põhjustatud vigadest klaasi paigaldamisel;
  - 8.3.4. kahju, mis on põhjustatud klaasi ebakvaliteetsusest;
  - 8.3.5. kahju, mille on põhjustanud ehitise vajumine, kohaleasetumine, kokkuvarisemine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine.

## 9. Elektririkke kindlustus (elektririke)

- 9.1. Hüvitatakse kindlustatud elektriseadmele tekkinud kahju, mille otseseks põhjuseks on elektrivoolu põhjustatud liig-, üle- või alapinge, lühis, maandusviga vms elektririke.

- 9.2. Hüvitamisele ei kuulu:

- 9.2.1. kahju, mis on tekkinud seetõttu, et kindlustatud eset ei ole paigaldatud või kasutatud valmistaja, maaletooja, müüja või õigusaktide nõuete järgi;
- 9.2.2. elektrivarustuse katkemise tõttu tekkinud kahju.

## 10. Koguriskikindlustus (kogurisk)

- 10.1. Hüvitatakse kahju, mille põhjuseks on mis tahes ootamatu ja ettenägematu sündmus, mis ei ole märgitud punktides 1 kuni 9 ja mis ei ole kindlustuslepingu tingimustes välistatud.

- 10.2. Välistused.

Lisaks ettevõtte varakindlustuse tingimuste punktis 5 märgitud välistustele ning punktide 1 kuni 9 alusel hüvitamisele mittekuuluvatele kahjudele ei hüvitata kahjusid, mille põhjused on alljärgnevad.

- 10.2.1. Esemete kadumine muul põhjusel kui sissemurdmine või röövimine. Sissemurdmisega on tegemist siis, kui tuvastatakse, et isik:
  - 10.2.1.1. kasutas hoonesse või seal asuvasse ruumi vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks valevõtit, muukrauda või muud abivahendit;
  - 10.2.1.2. murdis suletud ja nõuetekohaselt lukustatud hoonesse või seal asuvasse ruumi sisse ukse, akna, seina, katuse vmt kaudu;
  - 10.2.1.3. kasutas hoonesse või seal asuvasse ruumi vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks ebaseaduslikult saadud võtit.
  - 10.2.1.4. Röövimise all mõistetakse kindlustatud esemete hõivamist vägivaldaga või sellega vahetu ähvardamisega.
- 10.2.2. Inventari, seadme ja rajatiste sisemised rikked. Hüvitamisele ei kuulu kahju esemele, millest kahjujuhtum sai alguse. Kui juhtumi tagajärjel kahjustuvad ka muud esemed, siis neile tekkinud kahju kuulub hüvitamisele. Hüvitamisele kuuluvad kindlustusobjektiks oleva hoone osa loetava seadme sisemised rikked.
- 10.2.3. Varjatud puudus või operaatori ebapiisav kvalifikatsioon. Hüvitamisele ei kuulu kahju esemele, millest kahjujuhtum sai alguse. Kui juhtumi tagajärjel kahjustuvad ka muud esemed, siis neile tekkinud kahju kuulub hüvitamisele.
- 10.2.4. Tavapärane kulumine, rikkumine, kriimustamine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, niiskus, kuivus või muu sarnane pikaajaline protsess.
- 10.2.5. Kindlustusobjekti kasutamine mittesihotstarbeliselt või mittetavapärastes tingimustes.
- 10.2.6. Ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remont- või hooldustöö, sobimatu või praakmaterjal.
- 10.2.7. Putukad, kahjurid, närilised, linnud või loomad.
- 10.2.8. Kindlustusobjekti vajumine, kohaleasetumine, kokkuvarisemine, pragunemine, kokkutõmbumine, paisumine, aurustumine või kaalukaotus.
- 10.2.9. Kindlustusobjekti temperatuuri, värvi, maitse, lõhna, tekstuuri või viimistluse muutumine.
- 10.2.10. Väljaspool ehitist paikneva vallasvara kahju, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 1 nimetatud põhjusel.
- 10.2.11. Saastumine või reostumine, v.a juhul, kui selle on põhjustanud kindlustusjuhtum.
- 10.2.12. Põhjavee taseme muutumine, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 5 nimetatud põhjusel.
- 10.2.13. Elektri-, vee-, gaasi- või muu energiavarustuse katkemise tõttu tekkinud kahju.