

Seesami kinnisvarakindlustuse piirangud ja välistused (1/2020)

7 Juhul kui poliisil ei ole märget teistsuguse kokkuleppe kohta, ei ole kindlustatud:

7.1 hoone välisküljele paigaldatud markiisid, reklaamsildid ja ajutised varikatused;

7.2 hoones ainult kutse- või majandustegevuseks kasutatavad seadmed ning nende juurde kuuluvad ehitised, juhtmed, torustikud, kanalid, mahutid vms;

7.3 hoone rentniku või üürniku poolt hoonesse või hoone osasse rajatud konstruktsioonid või paigaldatud seadmed ka siis, kui need on hoonega püsivalt ühendatud.

Hoone karp

10 Koos hoone karbiga ei ole kindlustatud ruumide kasutaja ainukasutuses oleva ruumiliselt piiritletud eluruumi (näiteks korteri) või mitteeluruumi (näiteks äripinna) need osad, mille kõrvaldamine, lisamine või muutmine ei muuda hoone kuju ega püsivust. Näiteks ei ole kindlustatud ruumide kasutaja ainukasutuses oleva ruumi kandeveintest ja lagedest sissepoole jääv siseviimistlus, sanitaartechnika, sisseehitatud mööbel, valgustid ja muud sarnased osad.

Rajatised

13 Kindlustatud ei ole paadisillad, muulid, tiigid, kaevud, skulptuurid, taimed, pinnas, teed, kõnniteed ja vesi.

Tulekahju

19 Ei hüvitata kahju:

19.1 mis on tekkinud elektriseadmele, kui põlemine sai alguse elektrinähtusest samas seadmes ning tuli ei väljunud seadme piiridest;

19.2 mille on tekitanud kuumus, mis ei ole põhjustatud tulekahjust;

19.3 mille on põhjustanud kuumus kindlustatud eseme töötlemisel lahtise tule või kõrge temperatuuriga.

Välgulöök

22 Ei hüvitata kahju:

22.1 mille on põhjustanud tsentrifugaaljõud, sisemine pinge, tihendi purunemine või vedeliku rõhk;

22.2 kui plahvatus on toimunud kindlustatud hoonet teenindava seadme või eseme sees ja kahjustused ei väljunud kindlustatud seadme piiridest;

22.3 mis on tekkinud professionaalse lõhkamisja kaevetööde tagajärjel ning lõhkeainelaos toimunud plahvatus tagajärjel.

Torustiku leke

31 Ei hüvitata väljavoolanud vedeliku, auru või gaasi maksumust, kui poliisil ei ole märgitud teisiti.

32 Ei hüvitata kahju:

32.1 mille on tekitanud hoone sisese ja välise kanalisatsioonisüsteemi (-kaevu või -toru) üleujutus seoses saju, lume sulamise või muu üleujutusega;

32.2 mille on tekitanud hoone sisese ja välise torustiku ummistumine, kui sellega ei kaasne torustiku vigastumist;

32.3 mis on tekitatud hoonevälisest torustikust hoonesse voolanud vedeliku poolt;

32.4 mille on tekitanud kondenseerunud vesi;

32.5 mis seisneb torustiku ummistuse likvideerimis- ja puhastuskulus ning kahjustunud tehnosüsteemi remondi või taassoetamiskulus.

Torm ja rahe

37 Ei hüvitata kahju:

37.1 mille on põhjustanud mis tahes üleujutus, sh veekogu veepinna tõus, lainetus tormituule tagajärjel, jää liikumine või kuhjumine, kevadine kõrgvesi lume sulamisel, paduvihm. Üleujutus on ajutine veepinna tõus ja vee kandumine tavapäraselt kuivale maale, samuti ajutine vee kogunemine või vee poolt kantud esemete või ainete kuhjumine tavapäraselt kuivale maale, kui maapind ning projektikohaselt rajatud kuivendussüsteem ei suuda loodusnähtuse poolt esile kutsutud erakorralist veehulka vastu võtta;

37.2 mille on põhjustanud jää või lume raskus;

37.3 mis tekib hoone sulgemata avade või hoone piirdetarindite kaudu hoonesse tunginud sademete tõttu, v.a juhul, kui avad tekkisid tormi või rahe tagajärjel.

Laiendatud kinnisvarakindlustus

38 Laiendatud kinnisvarakindlustuse kindlustusjuhtumiks loetakse kindlustatud eseme kahjustumist ootamatu ja äkilise sündmuse tagajärjel, arvestades varakindlustuse tingimustes toodud piiranguid punktides 39–60.

Kindlustusjuhtumi piirangud

Pikaajalised protsessid

39 Ei hüvitata kahju, mis on tingitud külmumisest, niiskumisest, kulumisest, roostetamisest, sööbimisest, rikenemisest, mädanemisest, hallitamisest, oksüdeerumisest, materjali väsimisest või muust sarnasest pikaajalisest protsessist.

40 Punktis 39 toodud protsessi tagajärjel kahjustunud hoone osa või eseme tõttu teisele kindlustatud esemele või selle osale ootamatu ja äkilise sündmuse tagajärjel tekkinud kahju hüvitatakse.

Vajumine

41 Ei hüvitata kahju:

41.1 mis on põhjustatud maapinna vajumisest, kerkimisest, külmumisest või liikumisest;

41.2 mis on põhjustatud kindlustatud eseme või selle osa pragunemisest, vajumisest, kokku varisemisest, paisumisest, kokku tõmbumisest, vibratsioonist või liikumisest.

Hoolduskulud

42 Ei hüvitata kahju ja kulusid, mis on tingitud kindlustatud eseme tavapärasest hooldusest, korrashoiust, uuendamisest, parendamisest, detailide vahetamisest või remontimisest.

Materjali- ja töövead

43 Ei hüvitata kahju, mille põhjuseks on puudulik või ebakvaliteetne töö või materjal, defektne toode, viga arvutustes või joonistes, ekslik nõuanne või juhised.

44 Punktis 43 toodud põhjuste tagajärjel vigase asja poolt muule kindlustatud esemele tekitatud kahju hüvitatakse.

Installeerimine, katsetamine, testimine

45 Ei hüvitata kahju seadmele, mis on tekkinud seadme installeerimisel, montaažil, seadistamisel, testimisel, ülekoormamisel või katsetamisel seadmele mitteettenähtud tingimustel.

Lepinguline vastutus

46 Ei hüvitata kahju, mis kuulub hüvitamisele müügi-, hooldus-, ehitustöövõtu-, projekteerimistöövõtu-, kohustusliku vastutuskindlustuse või muu lepingu alusel, sh garantii andjana.

47 Kui kindlustatud isik on eseme valmistaja, ei hüvitata kahju, kui valmistaja oleks seaduse või oma majandus- või kutsetegevuses väljakujunenud tava või praktika alusel vastutav.

Trahvid, viivised, intressid, mittevaraline kahju

48 Ei hüvitata saamata jäänud tulu, mittevaralist kahju, puhtmajanduslikku kahju, seadusest või lepingust tulenevaid leppetrahve, viiviseid või intresse.

Süütegu

49 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud kolmanda isiku poolt toime pandud süütegu, v.a kindlustatud eseme varguse või asja tahtliku kahjustamine või hävitamine.

50 Varguse ja asja tahtliku kahjustamise või hävitamise mõistete tõlgendamisel ja sisustamisel lähtutakse eelduslikult karistusseadustikus nimetatud mõistetele antud sisust.

51 Juhul, kui Seesam leiab, et väärteo- või kriminaalmenetluses on antud süüteole ebaõige kvalifikatsioon, siis erinevalt punktis 50 toodust on Seesamil õigus anda punktis 49 nimetatud juhtumitele kriminaalmenetluses toodust erinev õiguslik hinnang.

52 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud kindlustatud eseme või selle osa kadumine.

Lõhkamistööd

53 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud lõhkamisvõi sellega kaasnevad kaevetööd või lõhkeaineladudes toimunud plahvatus.

Loomad, linnud, putukad

54 Ei hüvitata kahju kindlustatud esemele, mille on põhjustanud putukad, linnud ja loomad.

Kuluvad osad

55 Ei hüvitata kahju, mis on tekkinud seadme kuluvatele osadele (nt lambid, klapid, kaitsmed, juhtmed, ventiilid, tihendid, lindid, rihmad, trossid, ketid, torud, fitrid) kulumisest ning tööks vajaminevatele ainetele nagu õlid, kütused, määrdeained, vedelikud jms.

Põhjavesi

56 Ei hüvitata kahju, mille on põhjustanud põhjavee taseme muutumine. Põhjavesi on maakoore kivimite ja setete poorides, lõhedes jm tühikuis olev vaba vesi, mis lasub vettpidaval kihil.

Veekogu veepinnatõus ja paduvihm

57 Hüvitamisele ei kuulu kahju, mille põhjuseks on veekogu veepinna tõus, kevadine kõrgvesi, jää liikumine ja kuhjumine. Hüvitamisele ei kuulu paduvihma tõttu hoone üleujutusest tekkinud kahju.

Väärtuse alanemine

58 Ei hüvitata kahju, mis seisneb kindlustatud eseme väärtuse alanemises või esteetilises vigastuses (näiteks kriimustused, pisikahjustused, täkked), mis ei mõjuta kindlustatud eseme sihtotstarbelist kasutuskõlblikkust.

Energiaallika katkemine

59 Ei hüvitata kahju, mis on põhjustatud seadme töötamiseks vajaliku energiaallika, näiteks elektri, gaasi, vedeliku, soojuse, auru vms katkemisest.

Väljavoolanud vesi

60 Hüvitamisele ei kuulu väljavoolanud vee maksumus.

LISAKINDLUSTUSKAITSE VARIANDID

Klaasikindlustuse kindlustuskaitse

63 Klaasikindlustuse kindlustuskaitse variandiga ei ole kindlustatud fassaadielement, mis ei täida päevavalguse juurdepääsu eesmärki.

64 Klaasikindlustuse kindlustuskaitse variandi korral ei hüvitata kahju, mis on tekkinud:

64.1 klaasi paigaldusvigade või klaasi mõjutavate sisepingete tõttu;

64.2 ebakvaliteetsest klaaspinnast või klaaspinna niiskumisest.

Üleujutuse kindlustuskaitse

68 Hüvitamisele ei kuulu üleujutusest põhjustatud kahju, mille tekkepõhjuseks oli kevadine kõrgvesi, jää liikumine ja kuhjumine, veekogu veepinna tõus.

69 Ei hüvitata kahju, mis on tekkinud vee äravoolutorustiku või -süsteemi, kanalisatsiooni või veetorustiku ehitusliku või projekteerimisvea tagajärjel.

HÜVITATAVAD LISAKULUD JA LISAKAHJUD

Üüritulu kaotus

75 Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse ei kehti juhul, kui kindlustatud isikuks on korteriühistu või on kindlustatud korteriühistuga seotud riski.

KINDLUSTUSVÕTJA KOHUSTUSED

Kindlustusriski võimalik suurenemine ja sellest teatamine

102 Kui kindlustusvõtja rikub kohustust, mille eesmärgiks oli kindlustusriski realiseerumise võimalikkuse vähendamine, siis on Seesamil õigus vähendada kindlustushüvitist või keelduda kindlustushüvitise maksimisest juhul, kui kohustuse rikkumisel oli mõju kindlustusjuhtumi toimumisele ning Seesami täitmise kohustusele.

104 Kui kindlustusvõtja ei teata kindlustusriski võimalikkuse suurenemisest vastavalt punktile 103, vabaneb Seesam kindlustuslepingu täitmisest täies ulatuses, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil Seesam oleks pidanud vastava teate kätte saama.

108 Kui kindlustusvõtja või temaga samastatud isikud rikuvad ohutusnõudeid ja kindlustusjuhtum toimub eelnimetatud rikkumise tõttu, vabaneb Seesam kindlustushüvitise maksimisest ulatuses, mil määral aitas kohustuse rikkumine kaasa kindlustusjuhtumi toimumisele.

Kindlustusvõtja kohustused pärast kindlustusjuhtumi toimumist

110 Kui kindlustusvõtja rikub tahtlikult või raskest hooletusest kohustust, mida ta pidi täitma pärast kindlustusjuhtumi toimumist ning rikkumisel oli mõju kindlustusjuhtumi asjaolule ja Seesami täitmise kohustuse kindlakstegemisele, vabaneb Seesam täitmise kohustusest osaliselt või täielikult.

Kinnisvarakindlustuse vastutuskindlus

VASTUTUSKINDLUSTUSE ÜLDSÄTTED

38 Kui poliisil ei ole kokku lepitud teisiti ei kuulu hüvitamisele asja- või isikukahju:

38.1 mis põhineb sündmusel, millest kindlustatud isik oli või pidi olema teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;

38.2 mis on ehitise või ehitisealuse maa omanik põhjustanud teisele ehitise või ehitisealuse maa omanikule, näiteks üks kaasomanik põhjustab kahju teisele kaasomanikule;

38.3 mille kindlustatud isik on põhjustanud endale;

38.4 mis on tingitud kindlustatud isiku pankrotist või maksejõuetusest;

38.5 mis tuleneb lepingu mittenõuetekohasest täitmisest (sh maksud, leppetrahvid, intress);

38.6 mis tuleneb suurema ohu allikast;

38.7 mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse alusel;

38.8 mis on põhjustatud ühel ja samal põhjusel korduva sündmuse esinemisel;

38.9 mis on põhjustatud toote puudusest;

38.10 mis on põhjustatud õigusvastasest majandus- või kutsetegevuse seiskamisest;

38.11 mis on põhjustatud vääramatust jõust;

38.12 mis tuleneb korteriühistu juhatuse liikme vastutusest;

38.13 mis on põhjustatud kolmanda isiku poolt teostatud ehitus-, lammutus-, remondi- või hooldustööde tagajärjel ja mille eest vastutab kindlustatud isik seaduse alusel;

38.14 mis tuleneb erialase teenuse osutamisest (näiteks raamatupidamine, projekteerimine, planeeringute teostamine, järelevalve teenuse osutamine);

38.15 mis tekib toodet, kaupa või asja puudutavate nõuannete või juhiste ekslikkusest või puudulikkusest või nende ebaõigest või oskamatust kasutamisest;

38.16 mis tekib korteriühistu liikmete kaasomandile;

38.17 mis on põhjustatud vibratsioonist, mürast, soojusest, külmumisest, lõhnast, kiirgusest, valgusest, suitsust, tahmast, tolmust, aurust, niiskusest, gaasist;

38.18 mis tekib õhu, veepinna, vee saastumisest;

38.19 mis tekib saju- või sulamisvee tekitatud üleujutusest;

38.20 mis on põhjustatud kaevetöödest;

38.21 mis tekib põhjavee taseme muutumisest;

38.22 mille on põhjustanud streik või muu sarnane sündmus;

38.23 mis on põhjustatud maapinna vajumisest või liikumisest;

38.24 mis seisneb mittevarelises kahjus või eseme kahju korral saamata jäänud tulus.