

Kehtivad alates 26.06.2019

**Gjensidige ettevõtte varakindlustuse tingimuste välistused ja piirangud (EK101-2019)**

**Sisukord**

Kindlustatud ese .....	2
Kindlustuskaitsete välistused ja piirangud .....	3
Üldised välistused.....	5

## Ettevõtte varakindlustuse tingimused EK101-2019

Kehtivad alates 26.06.2019

### Kindlustatud ese

1.2. Kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti, ei ole kindlustatud esemeks:

- 1.2.1. maapind, haljastus, veekogu, elusorganism (näiteks lind, loom);
  - 1.2.2. taim, põllumajandus- või aiandussaadus;
  - 1.2.3. kai, muul, lauter, laevatee, kanal, süvend, lüüs, ujvdokk;
  - 1.2.4. raha, pangakaart, väärtpaber (näiteks võlakiri, tšekk), loteriipilet;
  - 1.2.5. dokument (näiteks käsikiri, plaan, projektmaterjal, joonis, arhiivimaterjal);
  - 1.2.6. andmebaas, infotöötlussüsteem, andmekandjal sisalduv teave, tarkvara, v.a punktis 2.10 nimetatud juhul ja ulatuses vastava kindlustuskaitse olemasolul;
  - 1.2.7. liiklusregistris registreerimisele kuuluv mootorsõiduk, õhu- või veesõiduk, droon;
  - 1.2.8. relv, laskemoon, lõhkeaine;
  - 1.2.9. hoone või rajatise tehnosüsteemides olev vedelik või gaas, basseini-, akvaariumi- või kaevuvesi;
  - 1.2.10. näidis, mudel, skulptuur, näituse eksponaat või muu unikaalne asi;
  - 1.2.11. antiik- või kunstilise väärtusega ese, väärismetallist või –materjalist ese;
  - 1.2.12. foto, diapositiiv;
  - 1.2.13. mobiilsideantenn, juhtmevaba interneti antenn;
  - 1.2.14. tee, parkla, raudtee, sild, tunnel, staadion, väljak.
- 1.3.2. Kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti, ei kuulu hoone oluliste osade hulka hoones asuvad või hoone külge kinnitatud markiis; ajutine varikatus; reklaamsilt; valgusreklaamid; hoones kutse- või majandustegevuseks kasutatavad seadmed (näiteks tootmisliinid, tööpingid, külmutusseadmed, puidutööstusseadmed); päikesepaneelid; rajatis; muu vara, mis on inventar, seadmed ja/või kaup.
- 1.7.8. Kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti, ei ole inventari ega seadmena kindlustatud:
- 1.7.8.1. masina ja seadme vundament või alused;
  - 1.7.8.2. lühiajaliselt kasutatavad, kiirelt kuluvad ja regulaarselt vahetatavad masina või seadme osad või kulumaterjalid (näiteks konveierilindid, puurid, noad, lõikekettad, akud, ühendusjuhtmed, kütused, õlid, määrded, filtrid, puhastusained, jahutusvedelikud, elektripirnid, lambid, klapid, kaitsmed, ventiilid);
  - 1.7.8.3. väljaspool hoonet (sh rajatises või väliterritooriumil) asuvad inventar ja seadmed (näiteks hoone välispiiretele kinnitatud markiisid; valgustid; reklaamid; territooriumil asuvad tootmisliinid, laadurid ja tõstukid);
  - 1.7.8.4. maa-alune masin või seade;
  - 1.7.8.5. süvavee- või sukelpump;
  - 1.7.8.6. katel või surveseade.
- 1.8. Kaup
- 1.8.2. Kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti, ei kuulu kindlustatud eseme hulka väljaspool hoonet või hoone karp (näiteks rajatises (sh väikeehitises) või väliterritooriumil) asuv kaup.

## **Kindlustuskaitsete välistused ja piirangud**

### **2.2. Torustiku leke**

Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes ning üldistes välistustes (p 3) nimetatud välistustele:

2.2.5. kahju, mis on tingitud puhastus- või koristusveest;

2.2.6. kahju, mis on tekkinud hoonele, rajatisele, siseviimistlusele või hoone karbile seetõttu, et seda ei kasutata või on jäetud kütmata.

### **2.4. Vandalism**

Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes ning üldistes välistustes (p 3) nimetatud välistustele:

2.4.3. kahju, mis seisneb klaaspinnale tekkinud pisipragudest või-vigastustest (kriimustus), kui klaas ei ole kaotanud vastupidavust ega sea ohtu inimese tervist või elu, või mis seisneb klaaspinna määrdumises või läbipaistvuse vähenemises;

2.4.4. kindlustatud eseme määrimine kolmanda isiku poolt

2.4.5. kahju, mis tekkis hoone, rajatise või hoone karbi osade vargusest;

2.4.6. kahju, mis tekkis varguse või röövimise tagajärjel.

### **2.5. Torm**

Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes ning üldistes välistustes (p 3) nimetatud välistustele:

2.5.5. kahju, mis on tekkinud sademete tungimisest sulgemata ava kaudu hoonesse, rajatisse või hoone karpi juhul, kui ava ei ole tekkinud tormi tagajärjel;

2.5.6. kahju, mis on tingitud seadme hävimisest või kahjustumisest tormist tingitud elektrihäire tõttu;

2.5.7. kahju, mis tekkis üleujutuse tõttu.

### **2.6. Klaasi purunemine**

Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes ning üldistes välistustes (p 3) nimetatud välistustele:

2.6.2. kahju, mis seisneb klaaspinda tekkinud pisipragudest või -vigastustest (kriimustus), kui klaas ei ole kaotanud vastupidavust ega sea ohtu inimese tervist või elu, või mis seisneb klaaspinna määrdumises või läbipaistvuse vähenemises;

2.6.3. kahju, mis on tekkinud vigadest klaasi paigaldamisel või töötlemisel, või klaasi halvast kvaliteedist.

### **2.7. Üleujutus**

Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes ning üldistes välistustes (p 3) nimetatud välistustele:

2.7.2. kahju, mis on tekkinud hoone, rajatise või hoone karbi vee-, kanalisatsiooni-, sadevee- või küttesüsteemi ning ühisveevärgi, ühiskanalisatsiooni, ühise soojatorustiku purunemisest, lõhkemisest, ummistusest või külmumisest;

2.7.3. kahju, mis on tekkinud hoone, rajatise või hoone karbi sokli või keldri avast (näiteks sisekanalisatsioonisüsteemi, seinte või muu konstruktsiooni kaudu) sissetunginud pinna-, pinnase- või põhjavee tõttu, kuna konstruktsioon või hüdroisolatsioon on ebakvaliteetne.

### **2.8. Koguriskikindlustus (kogurisk)**

2.8.1. Koguriski kindlustusjuhtumi korral rakendatakse järgmisi hüvitispiire:

2.8.1.1. kahju, mis on tekkinud kindlustatud hoone või hoone karbi välisküljele kinnitatud reklaamile, teadetetahvile, sildile või viidale, kuni 10% hoone või hoone karbi kindlustussummast, kuid mitte rohkem kui 10 000 eurot;

2.8.1.2. kindlustuskohas kahju põhjustanud purunenud torustiku või süsteemi enda remondi- või taassoetamiskulu kuni 2 000 euro ulatuses kindlustusjuhtumi kohta;

2.8.1.3. kolmanda isiku poolt kindlustatud eseme määrimise eseme puhastamise või ülevärvimise kulud kuni 2 000 eurot kindlustusperioodi kohta;

2.8.1.4. kahju läbi tormi- või rahekahjustuseta kindlustatud eseme piirdekonstruktsiooni (näiteks katus, põrand, aken, uks, sein, sh korteriomandi eriomandit piiritlev sein, lagi, põrand) või tehnosüsteemi kaudu sissetunginud veest või lumest, hüvitispiiriga 2 000 eurot kindlustusjuhtumi kohta eeldusel, et eelneva 5 aasta jooksul ei ole vesi või lumi kindlustatud esemesse sisse tunginud; Eelnimetatud hüvitispiiri ei rakendata punktis 2.7.1 kirjeldatud sündmusest tekkinud kahju hüvitamisel.

2.8.1.5. kahju, mis on tekkinud kindlustuskohas asuvale ja poliisil märkimata rajatisele (v.a päikesepaneelid) hüvitispiiriga 10 000 eurot kindlustusjuhtumi kohta, eeldusel, et kindlustatud esemeks on valitud hoone või hoone karp.

## 2.9. Elektrihäire

Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes ning üldistes välistustes (p 3) nimetatud välistustele:

2.9.3. korralise ja/või etteteatatud elektrikatkestuse tõttu tekkinud kahju.

## 2.10. Seadme- ja masinarike

Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes ning üldistes välistustes (p 3) nimetatud välistustele, v.a kui on kokku lepitud teisiti:

2.10.9. kahju väljaspool kindlustuskohta paiknevatele mobiilsetele ja kaasaskantavatele seadmetele;

2.10.10. kahju, mille põhjuseks on tulekahju (sh sisemine süttimine), pikse otsetabamus, tulekustutusvesi või muu päästetegevus, lööklaine, lennuaparaadi või selle osade allakukkumine;

2.10.11. kahju, mille põhjuseks on sademed (sh paduvihm, rahe), torm, üleujutus või mudaga ummistumine;

2.10.12. kahju, mis on otseselt põhjustatud masina või seadme jätkuvast ekspluateerimisest, sh füüsiline kulumine, kavitatsioon, korrosioon, katlakivi, tavailmastikutingimuste mõju või püsiv keemiliselt agressiivne keskkond;

2.10.13. kahju, mille põhjuseks on kindlustatud esemes sisalduva programmi viga;

2.10.14. korralise hoolduse ja tehnilise teenindamise kulu;

2.10.15. kahju, mille põhjuseks on põlevgaaside plahvatus katlas või sulatusahjus;

2.10.16. kahju, mille põhjuseks on plahvatus sisepõlemismootorites või vesinikjahutusega generaatorites või keemiliste ühendite reaktsioonist põhjustatud plahvatus;

2.10.17. kahju põhjustanud detaili ja selle väljavahetamise või parandamise kulu;

2.10.18. kahju, mis on tekkinud seadme töötamise või seismise ajal, kui see on lahti võetud puhastamiseks, remontimiseks, kindlustuskohas ümberpaigutamiseks ja hilisemaks kokkumonteerimiseks.

## 2.11. Majandustegevuse katkemine

Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes ning üldistes välistustes (p 3) nimetatud välistustele:

2.11.14. kahju, mis tuleneb asjaolust, et kindlustusvõtjal ei ole kahjustunud, hävinenud või kaotsiläänud vara taastamiseks õigeaegselt kasutada piisavalt tööjõudu ja/või rahalisi või

tehnilisi vahendeid (näiteks varakindlustusleping on sõlmitud alakindlustusega, mille tõttu majandustegevuse taastamine viibib);

2.11.15. kahju, mis tuleneb kindlustuskoha taastamisele või kindlustusvõtja majandustegevusele seatud riigi või kohaliku omavalitsuse poolsetest piirangutest (näiteks viivitus loa- või kontrollmenetlusest, tegevuspiirang vms);

2.11.16. kahju, mis on tingitud asjaolust, et osa vastutusperioodist on kasutatud parenduste, muudatuste või laienduste tegemiseks, mida ettevõtte varakindlustuse kohaselt ei hüvitata (näiteks kahjueelse olukorra taastamisel otsustatakse teha täiendavad tööd, mis ei ole kindlustatud);

2.11.17. elektri- või soojaenergia, veega, gaasiga varustamise ja/ või muu energiaallika puudumisest või häiretest tulenevat kahju;

2.11.18. majandustegevuse muutuvaid kulusid;

2.11.19. majandustegevuse käibest sõltuvaid kindlustusmakseid;

2.11.20. majandustegevuse käibest sõltuvaid litsentsitasusid ja autoriõiguse kasutamisest tulenevad makseid;

2.11.21. kindlustusvõtja äripartnerite poolt lepinguliste kohustuste täitmatajätmisest tulenevat kahju;

2.11.22. finantskulu, mis on raamatupidamise algdokumentidega kinnitamata;

2.11.23. kahju, mis on põhjustatud sularaha, väärtpaberi, muu dokumendi, plaani, joonise, andmekandja, raamatupidamisdokumendi hävinemisest, kahjustumisest või kadumisest.

## Üldised välistused

Üldised välistused kehtivad kõikidele põhi- ja lisakaitsete kindlustusjuhtumitele. Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes nimetatud välistustele:

3.1. kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse (näiteks liikluskindlustus) või avalik-õigusliku kindlustuse (näiteks töötuskindlustus) alusel, või mille eest vastutab lepingu (näiteks hooldusleping, garantii) alusel kolmas isik (näiteks kindlustatud eseme müüja, valmistaja, importija, rendile- või üürileandja, hooldaja või paigaldaja);

3.2. kahju, mis on tekkinud ebakvaliteetsest ehitus- või remonditööst;

3.3. kahju, mis on tekkinud kindlustuskohas toimuva ehitus- või remonditegevuse tõttu, v.a kui ehitus- või remonditegevus on põhjuslikus seoses puhkenud tulekahjuga ning valitud on koguriski kindlustuskaitse;

3.4. kahju, mis on otseselt või kaudselt tingitud mittenõuetekohasest projekteerimisest või projekti puudumisest, kui projekt on õigusaktide järgi kohustuslik;

3.5. kahju, mis on tekkinud kindlustatud eseme paigaldamise, kokkumonteerimise, testimise või katsetamise tõttu;

3.6. kahju, mis on tekkinud seetõttu, et kindlustatud ese ei ole paigaldatud või kasutatud valmistaja, maaletooja, müüja või õigusaktide nõuete järgi, v.a punktis 2.10 nimetatud juhul ja ulatuses vastava kindlustuskaitse olemasolul;

3.7. kahju, mis on tekkinud lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöödest;

3.8. kahju hoone või selle osa vajumisest, pragunemisest, kokkutõmbumisest või paisumisest sõltumata põhjusest;

3.9. kahju, mis on tekkinud kindlustatud eseme kasutusnõuete rikkumisest (näiteks kindlustatud eseme kasutamine tingimustes või otstarbel, milleks see ei ole ette nähtud, või kasutamine olukorras, mis kujutab kindlustatud esemele ilmset ohtu) või töökorras mitteoleva kindlustatud eseme kasutamisest;

3.10. kahju, mis on tekkinud pikaajalisest protsessist (näiteks korrosioon, kõdunemine, katlakivi, kulumine, kondensvee kahjustus, liigniiskus, hallitus, vamm, seenhaigus, või korrodeerunud toru purunemise tagajärjel tekkinud kahju) või kindlustatud eseme tavapärasest kulumisest, rikkumisest või materjali väsimisest;

- 3.11. kahju, mis on tingitud elektrikatkestusest, v.a punktides 2.9 - 2.10 nimetatud juhul ja ulatuses vastava kindlustuskaitse olemasolul;
- 3.12. kahju, mille on tekitanud pikse kaudne mõju (s.t pikselöögi ja kindlustatud eseme vahel ei olnud vahetut kontakti, sh pikselöögist tekkinud ülepinge), v.a punktis 2.10.3 nimetatud juhul ja ulatuses vastava kindlustuskaitse olemasolul;
- 3.13. kahju, mis on tekkinud kindlustatud eseme töötlemisel lahtise tule või soojusega. Küttekollete puhul (näiteks ahjud, kaminad, korstnad, katlad, kuivatid vms) ei hüvita Gjensidige kahju, mille on tekitanud tuli küttekoldele või selle osale (küttekolde sisemine kahjustumine, kui tuli ei välju küttekoldest). Juhul, kui küttekoldes olev tuli põhjustab tulekahju (tuli väljub küttekoldest), on tegemist kindlustusjuhtumiga ja siinset välistust ei kohaldata;
- 3.14. kahju, mis on tekkinud kõrbemise või termokahjustuste tagajärjel, v.a kui selle põhjustas tulekahju, pikselöök, plahvatus või lennuavariid;
- 3.15. kahju, mis on tingitud vee- või gaasivarustuse häirest (näiteks alarõhk, ülerõhk, ebakvaliteetne vesi või gaas) või katkestusest;
- 3.16. kahju, mis on tekkinud kindlustuskohas avatud kraanist, segistist või ventiilist väljavoolanud vedelikust või väljatunginud gaasist;
- 3.17. kahju kindlustatud eseme vargusest avalikult vägivalda kasutamata või kui vargus pandi toime ajal, mil kindlustatud ese oli jäetud järelevalveta või ei olnud lukustatud, kui pidev vahetu järelevalve või lukustamine oli kindlustuslepingu järgi nõutav;
- 3.18. kahju varguse või röövi tagajärjel, kui koos varga või röövliga tegutses kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik;
- 3.19. kahju, mis on tekkinud jää või lume raskusest või liikumisest (v.a kahju erakorralisest intensiivsest lumesajust, kui kahju tekkis 72 tunni jooksul saju lõppemisest) või pinnase külmumisest;
- 3.20. kahju, mille on tekitanud kahjur, näriline, lind või loom;
- 3.21. kahju, mis on tingitud seadme hävimisest või kahjustumisest või kahjustumisest seadme sisemise purunemise või muu seadmesisese rikke tõttu (näiteks seadmesisene ülerõhk või tsentrifugaaljõud, sisemisest asjaolust põhjustatud elektrihäire, seadme sisemise osa lahtitulek, materjali või projekteerimisveast tekkinud kahju seadme töökorras detailile), v.a punktides 2.10 nimetatud juhul ja ulatuses vastava kindlustuskaitse olemasolul;
- 3.22. väljavoolanud vedeliku või väljatunginud gaasi maksumust;
- 3.23. kahju, mis on tekkinud hoone, rajatise või hoone karbi välise kanalisatsiooni ummistusest, mittetöötamisest või ebapiisavast läbilaskevõimest;
- 3.24. ummistuse kõrvaldamise või torustiku puhastamise kulu;
- 3.25. kahju, mis on tekkinud vedeliku või gaasi sissetungimisest hoonesse, rajatisse või hoone karpi läbi välise konstruktsiooni (näiteks sein, katus, aken, uks) või tehnosüsteemi (v.a juhul, kui kahju on tekkinud punktides 2.5 ja 2.8.1.4 nimetatud juhul ja ulatuses vastava kindlustuskaitse olemasolul);
- 3.26. kindlustusjuhtumi põhjustanud detaili asendamise või parandamise kulu, v.a punktides 2.2.1 ja 2.8.1.2 nimetatud juhul ja ulatuses vastava kindlustuskaitse olemasolul;
- 3.27. kulu, mis on seotud klaasil oleva kleebise (näiteks tekst, logo, reklaam) taastamisega või asendamisega, kui klaas ei ole purunenud;
- 3.28. kahju mis seisneb kindlustatud eseme väärtuse halvenemises või pisikahjustuses, mis ei takista asja sihtotstarbelist kasutamist ega mõjuta masinate või seadmete tööd (näiteks määrdumine, plekid, lohud, mõlgid, täkked, kriimustused, kulumine, muutused värvis, rebendid, mikropraod);
- 3.29. kahju, mis on tekkinud inventarile ja seadmetele, kaubale või rajatisele elektrihäire tagajärjel, v.a kui elektrihäire põhjustas tulekahju või punktides 2.9 ja 2.10 nimetatud juhul ja ulatuses vastava kindlustuskaitse olemasolul.