

## SALVA KINDLUSTUSE OHUTUSNÕUDED

- Käesolevad ohutusnõuded sisaldavad ohutusalasaid sätteid, mille järgimine on kindlustusvõtjale kohustuslik. Ohutuseeskirjade osad 1 ja 2 on kohustuslikud juriidilistest isikutest kindlustusvõtjatele, osa 3 füüsilisest isikust e. eraisikust kindlustusvõtjatele.
- 1 JURIIDILISTE ISIKUTE VARA KINDLUSTAMISE OHUTUSNÕUDED**
- 1. ÜLDNÕUDED**
- 1.1 Käesolevad ohutusnõuded on kohustuslikud juriidilisest isikust kindlustusvõtjatele.
- 1.2 Lisaks õigusaktidega kehtestatud ohutusnõuetele ja ametkondlikele ohutuseeskirjadele, seadmete tootjapoolsetele kasutusjuhenditele, on kehtivad järgmised käesolevad ohutusnõuded, mis tuleb teatavaks teha kõikidele järelevalvet teostavatele isikutele ja ettevõtte töötajatele ning tagada nõuete täitmine.
- 2. TULEOHUTUS**
- 2.1 Tulekustutus- ja häireseadmed, tuletõkked**
- 2.1.1 Esmased tulekustutusvahendid peavad olema töökorras, siltidega varustatult nähtaval ja kättesaadaval kohal.
- 2.1.2 Tulekustutusvahendite kasutamise väljaõpet peab regulaarselt korraldama kõigile töötajatele või töökohtades tuleohutuse eest vastutavatele töötajatele.
- 2.1.3 Tulekahju korraks peab olema välja töötatud kirjalik tegevusplan, millest peavad olema instrueeritud kõik töötajad.
- 2.1.4 Tulemüürist või muust tuletõkketarindist mistahes kommunikatsiooni läbiviigukoht tuleb täita kogu tarindi paksuses mittepõleva materjaliga.
- 2.1.5 Tuletõkke ukсед ja muud tuletõkked tuleb hoida suletuna, neile peab olema vaba juurdepääs ning tuletõkke ukсед ei tohi olla blokeeritud. Tuletõkke uste avatud asendi korral tuleb nad varustada automaatsete sulgurseadmetega.
- 2.1.6 Tulekustutus- ja häireseadmed peavad paiknema vastavalt tuleohutusnõuetele või kindlustusandja korraldustele. Tulekustutus- ja häiresüsteemid peavad olema tehnilise kontrollorgani poolt kontrollitud ja heaks kiidetud, neid tuleb regulaarselt kontrollida ja korras hoida.
- 2.1.7 Kindlustusandja aktsepteerib spetsialistide komplekteeritud, paigaldatud, häälestatud ja kord aastas tehnilist kontrolli läbivaid valvesüsteeme. Tuletõrje valvesüsteem peab olema töösse rakendatud ööpäev läbi. Kindlustuslepingu kehtimise ajal ei tohi kindlustusandja nõusolekuta vähendada valvesüsteemi tegevusulatuset ega lõpetada ühendust valvefirmaga.
- 2.2 Elektrilised seadmed, elektrijuhtmed**
- 2.2.1 Elektriseadmed ja -masinad peavad olema paigaldatud vastavalt elektriohutuse nõuetele. Neid võivad paigaldada ja ekspluateerida võivad ainult vastava koolituse saanud töötajad.
- 2.2.2 Elektrijuhtmed - ja installatsioonid peavad olema paigaldatud vastavalt elektriohutuse nõuetele.
- 2.2.3 Elektriseadmetes esinevad vead tuleb viivitamatult kõrvaldada.
- 2.2.4 Elektriseadmed, mida ei kasutata väljaspool tööaega, peavad olema välja lülitatud.
- 2.2.5 Elektriseadmestik ja -mootorid peavad olema kuivad ja neid tuleb regulaarselt hooldada. Mootorite katted tuleb tolmu- ja mustusest puhastada selleks, et nende jahutus ei halveneks. Jahutusvõred peavad olema vabad.
- 2.2.6 Erilist tähelepanu tuleb pöörata tule- ja plahvatusohtlike ruumide elektriseadmetele ja -masinatele. Neis ruumides kasutatav elektriseadmestik peab vastama nende ruumide ohutuse kohta esitatud nõuetele.
- 2.2.7 Regulaarselt tuleb teostada seadmete ja masinate määrimist ning kontrollida ülekanderihmade ja transportöörlintide korrasolekut.
- 2.2.8 Tõstukeid peab laadima ainult selleks ettenähtud kohtades. Tööaja lõppedes tuleb tõstukid parkida selleks ettenähtud ruumides.
- 2.2.9 Nõutav on dubleeritud valve- ja varusüsteemi olemasolu seadmetel, kui elektrivoolu võimalik katkemise võib põhjustada kahjusid (tulekahju, jäätumine, jahtumine, sulamine) või tuua kaasa kindlustusandja poolt äritegevuse katkemise hüvituskohustuse.
- 2.2.10 Kindlustuskohas ei tohi kasutada ebastandardseid või võimsamaid sulavkaitsmeid ega ajutisi või vigastatud isolatsiooniga elektrijuhtmeid. Ajutisi töökorras elektrijuhtmeid on lubatud kasutada vaid ehituse või remondi ajal.
- 2.3 Vaba juurdepääs**
- 2.3.1 Ehitistele peab olema vaba juurdepääs, ehitiste ümbrus puhas jäätmetest ja prahist, ehitiste välisseinte ääres ei tohi ladustada kütust ega teisi süttivaid materjale.
- 2.4 Tuleohtlikud tööd ja lahtine tuli**
- 2.4.1 Enne keevitus-, löike-, kuumutus-, lihvimis-, joote- jms. tuleohtlike tööde alustamist peab ettevõtte/ asutuse juhtkond kirjalikult määrama tööde eest vastutav isiku, kes peab tarvitusele võtma vajalikud ohutusmeetmed ning korraldab tööde ajal ja tööde järgset järelevalvet. Tuleohtlikke töid peavad teostama ainult vastavaid kutseoskusi tõendavaid dokumente omavad töötajad.
- 2.4.2 Kui tuleohtlikku tööd tehakse lepingu alusel, vastutab kindlustusvõtja eespool mainitud nõuete järgimise eest.
- 2.4.3 Tule- ja/või plahvatusohtlikes ruumides ja nende väliskülgedel peavad olema selgelt nähtavad hoiatus- või keelusildid.
- 2.4.4 Tule- ja/või plahvatusohtlikes ruumides ei tohi kasutada sädemeid tekitavaid seadmeid, tööriistu ja plahvatuse vastu kaitsmata elektriseadmeid.
- 2.4.5 Tule- ja/või plahvatusohtlikes ruumides on suitsetamine ja lahtise tule kasutamine keelatud.
- 2.4.6 Suitsetamine tootmis- ja laoruumides on lubatud ainult selleks ettenähtud tuleohutus kohas. Suitsetamiskohad tuleb märgistada.
- 2.4.7 Tulekollete, kütteseadmete ja kuivatusrajatiste ehitamisel ja kasutamisel tuleb järgida kehtivaid ohutusnõudeid.
- 2.5 Küttekolded ja süsteemid, soojustandvad torustikud, kuivatusseadmed**
- 2.5.1 Tulekollete (k.a. korstnad, ahjutorud) ning kütteseadmete ümber ei tohi olla vähemalt 2 meetri raadiuses põlevaid aineid. Eeltoodu ei kehti kütteseadmetele, mille pealispinna temperatuur või väljuv soe õhk ei ole kõrgemad kui 120 °C.
- 2.5.2 Teisaldatavaid soojendusseadmeid ei tohi kasutada siseruumis, kus on tule- või plahvatusoht.
- 2.5.3 Mittetatsionaarselt paigaldatud sisselülitatud elektriseadmeid (soojapuhurid, elektriradiaatorid, reflektorid, kohviaparaadid, ventilaatorid jm.) ei tohi jätta järelevalveta.
- 2.5.4 Tuleb tagada soojustandvate või soojust edastavate torustike ohutus vastava isolatsiooni, kaitsevõrkude või muude katetega, et vältida põlevate ainete süttimist.
- 2.6 Põlevad tahked ained, vedelikud ja gaasid**
- 2.6.1 Kergestisüttivate, isesüttivate või plahvatusohtlike tahkete ainete või põlemisel korrosiooni põhjustavate gaase eraldavate ainete ning põlevate vedelike ja gaaside hoidmisel tuleb jälgida spetsiaalseid ohutusnõudeid.
- 2.6.2 Bensiini-, petrooleumi-, piirituse- ja lakijääke või muud sarnast ei tohi kasutada küttematerjalina.

- 2.6.3 Tööruumides ei tohi hoida põlevate vedelike ja gaaside varusid tootmise jätkamiseks vajalikust kogusest rohkem, kui ühe ööpäeva varu.
- 2.6.4 Põlevaid vedelikke tuleb säilitada tulekindlates anumates. Neid on keelatud valada kanalisatsiooni või reovete hoidlasse.
- 2.7 **Mootorsõidukid**
- 2.7.1 Mootorsõidukeid võib viia ruumidesse ja laoplatsile vaid juhul, kui neid vajatakse tööks.
- 2.7.2 Kütuse tankimine, ümberlaadimine ja hoidmine peab toimuma kõiki ohutusnõudeid järgides.
- 2.7.3 Akude laadimine peab toimuma tulekindlalt eraldatud ja tõhusa ventilatsiooniga ruumis.
- 2.7.4 Alalised laadimis- ja mahalaadimiskohad peavad olema varustatud tulekustutusseadmetega.
- 2.8 **Pakkematerjal**
- 2.8.1 Kergestisüttivate pakkematerjalide varu pakkimisruumides ei tohi ületada ühe ööpäeva vajadust. Pakkimiseks vajalikku täitematerjali tuleb hoida kindlalt suletud kaanega tulekindlates nõudes.
- 2.8.2 Pakkematerjal tuleb ladustada selleks ettenähtud tulekindlalt eraldatud ruumides või väljaspool hoonet 20 meetri kaugusel.
- 2.8.3 Pakkimis- ja laoruume on keelatud kütta masuudiga (õliga) töötavate õhusoojenditega, ahjudega ja reflektoritega.
- 2.8.4 Ruumides ja territooriumil peab valitsema puhtus ja heakord, mille tagavad regulaarsed puhastustööd ja jäätmete eemaldamine.
- 2.8.5 Hoone välisseinte lähedusse ei tohi ladustada kaubaaluseid, pakkimisvahendeid ega põlevaid materjale või aineid.
- 2.9 **Jäätmed**
- 2.9.1 Tuleohtlikud jäätmed tuleb töökohalt eemaldada iga päev peale tööpäeva või vahetuse lõppu. Jäätmeid tuleb hoida väljaspool ruume ohutus kauguses või tulekindlate seintega hoidlates.
- 2.9.2 Õliseid, rasvaseid või põleva vedelikuga immutatud riidelappe jms. tuleb hoida tihedalt suletud kaanega tulekindlates nõudes ja tööriietest eraldi.
- 2.9.3 Hõõguvat või kuumat šlakki, tuhka (ka sigaretituhka) ja muid jäätmeid, mis võivad veel sisaldada hõõguvaid osakesi, tuleb hoida selleks sobivas tulekindlas anumas või ruumides või väljaspool ruume ohutus kauguses, eraldi teistest tuleohtlikest jäätmetest.
- 2.9.4 Seadmeid ja tööruume tuleb jäätmetest ja tolmust puhastada ettenähtud korras.
- 2.10 **Andmed ja andmekandjad**
- 2.10.1 Andmetöötlussüsteemi programmide säilimiseks peab nendest võtma regulaarselt, s.t. vähemalt üks kord nädalas kaks tagatiskoopia, hoides neid erinevates hoiukohtades. Ühte tagatiskoopiast tuleb säilitada tulekindlas ja lukustatavas arhiivis ja teist võib teise eraldi tulekindla arhiivi puudumisel hoida ka mittetulekindlas lukustatavas seifis, aga kindlasti teises hoiukohas.
- 2.10.2 Tulekindel ja lukustatav arhiiv peab andma tagatiskoopiale 120 minutilise kaitse kuumuse vastu (šeffi sisene lubatud maksimaalne temperatuur 55 °C ja maksimaalne suhteline niiskus 85 %).
- 2.10.3 Lisaks eelpool kehtestatud nõuetele võib kindlustusandja kehtestada veel ka lisanõudeid andmete turvalise säilimise tagamiseks.
3. **LOODUSNÄHTUSED, VEEKAHJUD**
- 3.1 Loodusnähtustest tekkiva kahju tekkimise ohu ilmnemisel tuleb alustada vastava kaitse- ja päästetegevusega, näiteks:
- 3.1.1 eemaldada katusele kogunenud lumi;
- 3.1.2 paigutada ümber vara või kaitsta ehitist, kui neid ähvardab torm, rahe, veetaseme tõus või maalihe.
- 3.2 Hoonete vihmaveerene ja -äravoolusüsteeme tuleb hoida puhtana sinna kogunevast jääst, lumest ja muudest ainetest.
- 3.3 Katuseid, vihmavee- ja reoveetorustikke, drenaaže ja settekaevusid tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida ning nad peavad vastama ehitusnormidele.
- 3.4 Kaupu peab säilitama vähemalt 12 sentimeetri kõrgusel põrandapinnast. Eeltoodud nõue kehtib ka vara säilitamise suhtes keldrikorral.
- 3.5 Elektriseadmed, mis on tundlikud piksest tekkivale ülepingele, tuleb varustada kaitseadmetega.
4. **VANDALISM, MURDVARGUS**
- 4.1 Uksed, väravad ja luugid peavad olema suletud kindlustusandja poolt heakskiidetud lukkudega. Kindlustusandja loeb turvalukkudeks järgmiste firmade - ASSA, ABLOY, BODA, MOTTURA, ERA, CISA, YALE - poolt valmistatud ja nende poolt turvalukkudena käsitletavaid lukukomplekte.
- 4.2 Võtmeid ja isikukaarte peab säilitama kindlas kohas. Kui võti või isikukaart on kadunud või on sattunud mittevolitatud isiku kätte, tuleb lukk koheselt välja vahetada või uuesti kodeerida ning isikukaardi kood muuta.
- 4.3 Sularaha ja väärtesemete (vääris-, poolväärismetallist või -kividest valmistatud või neid sisaldavad esemed, esitajaväärtpaberid, andmekandjad, plaanid, äriraamatud, joonised jms.) hoidmiseks on nõutavad kõrgema kindlustusastmega hoidlad ja ruumid. Nendeks on soomustatud seifid, tulekindlad dokumendi- ja disketihooldlad, mitmeseinalised ja sissemüritud teraskapid, varakambrid, kassalaekad jm.
- 4.4 Uksed, aknad, tagatiskoopiaste säilitusruumid ja seifid peavad väljaspool tööaega olema lukustatud.
- 4.5 Objektide tehnilised valvessüsteemid peavad olema paigaldatud vastava ettevalmistuse saanud spetsialisti poolt, vastama kindlustusandja poolt esitatavatele nõuetele ja olema töökorras ja sisse lülitatud. Kindlustusandja võib nõuda uute või täiendavate valvessüsteemide kasutuselevõtmist.
5. **KONTROLL PÄRAST TÖÖAJA LÕPPU**
- 5.1 Pärast tööaja lõppu on tuleohutuse eest vastutav töötaja kohustatud tööruumid üle kontrollima tagamaks, et:
- 5.1.1 kõik lukud ja sulgurid on suletud;
- 5.1.2 remonttööde teostamise kohtades pole tulekahju tekkimise ohtu;
- 5.1.3 välja on lülitatud kõik elektriseadmed, mida ei kasutata väljaspool tööaega;
- 5.1.4 jäätmed on korra kohaselt kõrvaldatud;
- 5.1.5 tulekolded ja kütteseadmed ei ole tuleohtlikud;
- 5.1.6 tuletõrje valvessüsteem on sisse lülitatud ja töökorras.
- 2 **PUIDU- MÖÖBLI- JA TSELLULOOSITÖÖTUSE TULEOHUTUSNÕUDED**
- Käesolevate ohutusnõuete 2. osa sisaldab täiendavaid tuleohutusala seadmeid sätteid puidu-, mööbli- ja tselluloositööstuses, mille järgimine on kindlustusvõtjale kohustuslik.
1. Tehnoloogiline seadmestik peab normaalse töörežiimi korral olema tuleohutu, ohtlike rikete ja avariide tekkimise puhuks aga peavad olema ette nähtud tulekahju ulatust ja tagajärgi piiravad kaitseabinõud.
2. Tehnoloogilise seadmestiku töö ja koormus peavad vastama passi andmetele ja tehnoloogilisele juhendile.

3. Tootmishoone tehnoloogia- ja kütteseadmeid ning elektriseadmestikku tuleb puidutolmust, laastudest ja muudest põlevatest materjalidest puhastada vähemalt üks kord vahetuses, ehituskonstruksioone ja elektrivalgusteid vähemalt üks kord kahe nädala jooksul.
  4. Puidutöötlemispingid peavad jäätmete eemaldamiseks olema varustatud kohtäratõmbega. Pinkide ekspuaterimine väljalülitatud ventilatsiooni- ja pneumotranspordisüsteemi korral on keelatud.
  5. Tolmukogumiskambrid ja tsüklonid peavad olema alati suletud. Nendes kogunenud puidujätmed tuleb õigeaegselt eemaldada. Tsükloneid ei tohi üle koormata ja territooriumi tootmisjäätmete paigalduskohtades risustada.
  6. Õlitäitega seadmestiku ekspuaterimisel tuleb rakendada abinõusid, mis hoiavad ära õli lekkimise ja laialivalgumise ning puitkonstruktsioonide läbiimbumise õliga.
  7. Seadmete hõõrduvate osade ja laagrite määrimise tähtaegadest tuleb rangelt kinni pidada. Määrimise tähtjad peavad olema ära toodud tsehhi instruktsioonides. Laagri temperatuuri tõusmisel üle 45 - 50 °C tuleb seadmestiku töö katkestada ning ülekuumenemise põhjus kindlaks teha ja kõrvaldada.
  8. Liimi tohib soojendada auru- või elektrisoojendiga. Liimiköök peab asuma eri ruumis või mingis muus selleks ettenähtud ohutus kohas. Tehisvaikliime ja kergesti süttivaid lahuseid tuleb hoida mittesüttivas laos või metallkastis.
  9. Iga puidukuivati kohta tuleb kehtestada täidetava materjali koguse piirnorm ja kuivati töötamise temperatuurirežiimi ülempiir. Antud temperatuurirežiimist kinnipidamise kuivati töötamise ajal peavad tagama automaatsed temperatuuriregulaatorid.
  10. Puidutsehhis on keelatud:
    - 10.1 hoida metsamaterjali ühe vahetuse vajadust ületavas koguses;
    - 10.2 jätta töö lõpetamisel valmistoodang, laastud, saepuru, puidutolm, õlid, värnits, lakid, liim ning muud põlevvedelikud ja -materjalid koristamata ning elektriseadmed voolu alla.
  11. Sae- ja ümarpuidu virnade alused tuleb enne ladumise alustamist kuni pinnaseni põlevjäätmest puhastada. Kui virnastamiskohta on kihistunud jäätmel suurel hulgal, kaetakse virnaalused liiva-, kruusa- või mullakihiga.
  12. Metsamaterjali ja saepuidu virnadele peab olema vaba juurdepääs. Virnavehelistesse tuletorjekujadesse ei tohi paigutada metsamaterjali, seadmeid jms.
  13. Lao territooriumile tohivad sõita üksnes elektrivedukiga või sädemepüüdjaga varustatud vedelkütusel töötavad vedukid.
  14. Ettevõtte tootmis- ja haldushoonetes on keelatud:
    - 14.1 paigutada evakuatsiooniteedele tootmiseseadmeid, mööblit, kappe, seife ja muid esemeid;
    - 14.2 jätta pärast töö lõppu ahjud küdema või soojenduseseadmed (elektripliidid, -teekannud, kaminad jms.) voolu alla;
    - 14.3 soojendada külmunud torusid leeklambiga või muul viisil lahtise tulega.
  15. Kui ettevõtte territooriumil või selle läheduses leidub looduslikke veekogusid (jões, järved, tiigid), tuleb neile ehitada korralikud juurdepääsuteed ning platvormid tuletorjeautode paigutamiseks ja vee võtmiseks igal aastaajal.
  16. Tuletorjereservuaaride, -veevõtukohtade, -veevõrgu ja -hüdrantide ning sprinkler-, drentšer- ja pumbaseadmete üle tuleb sisse seada alaline tehniline järelvalve, mis tagab nende korrasoleku ja alalise kasutusvalmiduse tulekahju või põlengu korral.
  17. Tuletorjeevohoidlate, -reservuaaride ja hüdrantide juurde viivad teed ning ligipääsukohad peavad olema alati vabad. Tuletorjehüdrandi asukohta peab tähistama valgustatud või fluorestseeruv viit, millele on märgitud kaugus viidast hüdrantini meetrites ning veetoru siseläbimõõt millimeetrites. Tuletorje-veevõtukoht peab olema tähistatud valgustatud või fluorestseeruva sildiga, millele on märgitud veevaru kuupmeetrites ja veevõtuplatvormile üheaegselt paigutatavate tuletorjeautode maksimaalne arv.
    18. Tuletorje allmaahüdrantide kaevude kaaned peavad olema porist, jääst ja lumest puhastatud ning püstikust vesi välja lastud. Talvel on tarvis tuletorjehüdrante külmumise vältimiseks soojustada.
    19. Kõikide ruumide tuletorje siseveevõrgu kraanid tuleb varustada kinniplommitud kappi paigutatud voolikute ja joatorudega. Tuletorjevoolikud peavad olema kuivad, korralikult kokku rullitud ning kraani ja joatoru külge ühendatud.
    20. Tootmis-, haldus-, lao- ja abihoonetes ning -ruumides peavad olema kustutusvahendid ning tulekahju puhkemise korral tuletorje viivitamatuks väljakutumiseks sidevahendid (tuletorjesignalisatsioon, telefoniaparaadid).
    21. Kustutite ülesseadmine, hooldamine ja kasutamine peab vastama valmistajatehase instruktsioonidele, normatiivtehnilistele dokumentidele ja järgmistele nõuetele:
      - 21.1 kustutite on keelatud üles seada inimeste evakueerimise teedele, välja arvatud juhul, kui nad paigutatakse nišši;
      - 21.2 kustuti allserv ei tohi ulatuda põrandast üle 1,5 meetri kõrgusele, avatud ukse servast peab kustuti jääma vähemalt 1,2 meetri kaugusele;
      - 21.3 kustutite hoidmise aluse või kapi konstruktsioon ja väliskujundus peavad võimaldama visuaalselt kindlaks määrata neis hoitava kustuti tüübi. Kustuti tuleb paigutada nõnda, et tema kerel leiduv kasutusjuhend oleks nähtav.
- 3 ERAISIKUTE VARA KINDLUSTAMISE OHUTUSNÕUDED**
1. ÜLDNÕUDED
    - 1.1 Käesolevad ohutusnõuded on kohustuslikud füüsilisest isikust (edaspidi eraisikust) kindlustusvõtjatele, ettevõtlusega mitteseotud vara kindlustamisel.
    - 1.2 Lisaks õigusaktidega kehtestatud ja ametkondlikele ohutuseeskirjadele, seadmete tootjapoolsetele kasutusjuhenditele, kehtivad käesolevad kokkulepitud ohutusnõuded, mis tuleb teatavaks teha kindlustusvõtja perekonnaliikmetele ja nendega võrdsustatud isikutele ning tagada nõuete täitmine.
      - 1.3 Kindlustusvõtja kohustub korras hoidma:
        - 1.3.1 elekrikaablid ja -juhtmed, olmeelektronikaseadmed (sh. kodutehnika), gaasiseadmed ning veevarustus-, kütte- ja kanalisatsioonisüsteemi;
        - 1.3.2 sulgema, tühjendama ja tühjuna hoidma kütmata hoonetes paiknevad veevarustussüsteemid ja küttesüsteemid.
  2. TERRITOOORIUM JA HOOVID
    - 2.1 Kindlustuskoha territoorium tuleb hoida puhas ja pidevalt koristada sealt praht ja muud põlevjätmed.
    - 2.2 Kindlustuskohale peab olema tagatud vaba juurdepääs. Hoonetevahelistesse kujudesse ei ole lubatud ladustada põlevmaterjale.
    - 2.3 Kindlustuskoha territooriumil ja selle läheduses on keelatud püstitada omavollilisi ehitisi ja/või juurdeehitisi.
  3. ELURUUMID, KELDRID, PÕÖNINGUD, TEHNILISED KORRUSED JA SAUNAD
    - 3.1 Eluruumides suitsetamisel ja/või lahtise tule kasutamisel tuleb rakendada kõiki tulekahju vältivaid ettevaatusmeetmeid.

- 3.2 Eluruumides on keelatud:
- 3.2.1 hoida põlevvedelikke üle 10 liitri ja põlevgaase üle 40 liitri;
- 3.2.2 hoida rõdudel ja lodzadel põlevmaterjale.
- 3.3 Keldriruumides (va. omaette tuletõkkeseksiooniks eraldatud katlaruumis), pööningutel ja tehnilistel korrustel on keelatud hoida põlevvedelikke.
- 3.4 Üldkasutatavate keldrite, pööningute ja tehniliste korruste ukсед peavad olema lukustatud.
- 3.5 Keriste ja suitsulööride poolt põhjustatud tuleoahu vähendamiseks tuleb põlevmaterjalist pinnad kaitsta süttimise eest piisavate ohutusvahemaadega või mittepõlevast materjalist ekraanidega.
- 3.6 Korsten peab süttivast vahelaest läbiminekul olema ümbritsetud tuleohutuse normidele vastavate katikutega.
- 4 KÜTTE-, SOOJENDUS- JA GAASISEADMED**
- 4.1 Kütteseadmeid tuleb perioodiliselt kontrollida, küttekollete suitsulööre ja korstnaid peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui üks kord aastas.
- 4.2 Mittekorrast ja tulekaitse normidele mittevastavate kütteseadmete kasutamine on keelatud.
- 4.3 Põlevmaterjalist põrandakattega ruumis peab küttekolde ees olev põrand olema kaitstud süttimise eest tihedalt põranda ja küttekoldega liituvat metall-lehega või olema põlevmaterjalist põrandakate asendatud mittepõlevaga. Uksega küttekolde ees peab kaitstava ala ulatus vähemalt 400 mm selle ette ja vähemalt 100 mm koldeava külgedele. Lahtise küttekolde puhul peab kaitstud ala ulatuma vähemalt 150 mm koldeava külgedele ja 750 mm selle ette kolde esiservast möödutuna.
- 4.4 Põlevmaterjalist seinaviimistlus peab jääma müüritud küttekolletest, korstnatest vähemalt 100 mm kaugusele.
- 4.5 Kütte- ja soojendusseadmete kasutamisel on keelatud:
- 4.5.1 süüdata tuld põlevvedelike abil;
- 4.5.2 kuivatada puid, riietus- ja muid põlevmaterjalist esemeid kütteseadmetel;
- 4.5.3 kütta küttekoldeid selle kasutusala mitte ettenähtud kütuseliigiga;
- 4.5.4 kasutada koldest pikemaid puid;
- 4.5.5 kasutada ventilatsioonilööre suitsu juhtimiseks.
- 4.6 Välikaminat korsten tuleb varustada sädemepüüdjatega.
- 4.7 Tuletikud tuleb hoida lastele kättesaamatus kohas.
- 4.8 Külmunud torustike ülessoojendamiseks ei ole lubatud kasutada lahtist tuld.
- 5. KATLARUUMID, GARAASID JA KÕRVALHOONED**
- 5.1 Iseseisva tuletõkkeseksioonina katlaruumis tohib hoida kuni 3 m<sup>3</sup> põlevvedelikku leekpunktiga üle 55° C või 0,5 m<sup>3</sup> tahket kütust.
- 5.2 Katlaruumi ukсед kõrvalruumidesse peavad olema tuld tõkestavad.
- 5.3 Põlevvedeliku laialivalgumise takistamiseks peab kütusemahuti ümbritsema vann ja hoiuruumil olema 150 mm kõrgune lävepakk või vastav ruumi süvistus.
- 5.4 Garaaz peab moodustama omaette tuletõkkeseksiooni.
- 5.5 Garaazis on keelatud:
- 5.5.1 suitsetada ja kasutada lahtist tuld;
- 5.5.2 hoida põlevvedelikke üle 50 liitri (leekpunktiga üle +55° C rohkem kui 200 liitrit).
- 5.6 Põlevvedelikke on lubatud hoida ainult tihedalt sulguva korgiga taaras.
- 5.7 Kõrvalhooneid (kuurid, koresöödahoidlad, loomapidamisruumid, lindlad jne.) tohib kasutada vastavalt nende otstarbele.
- 5.8 Katlaruum ja garaaz tuleb varustada nõuetekohase tulekustutiga.
- 6. ELEKTRISEADMED, -VÕRGUD JA VALGUSTID**
- 6.1 Elektriseadmete ja -võrkude montaažitööd on lubatud teha ainult kvalifitseeritud isikutel.
- 6.2 Elektriseadmete eksploateerimisel on keelatud:
- 6.2.1 kasutada vigastatud isolatsiooniga elektrijuhtmeid ja korrast ära olevaid seinakontakte ja lüliteid ning mittestandardseid sulavkaitsmeid;
- 6.2.2 kasutada mittetöökorras seadmeid;
- 6.3 Juhtmestik kasutatavad sulavkaitsmed ja automaatkaitsekorgid peavad vastama antud juhtmestiku jaoks lubatud voolule.
- 6.4 Tolmuste, põlevvedelike ja -materjalide hoiuruumide valgustid peavad olema kinnist tüüpi (kuplitega).
- 7. LOODUSNÄHTUSED, VEEKAHJUD**
- 7.1 Loodusnähtustest tekkiva kahju tekkimise ohu ilmnemisel tuleb alustada vastava kaitse- ja päästetegevusega, näiteks:
- 7.1.1 eemaldada katusele kogunenud lumi;
- 7.1.2 paigutada ümber vara või kaitsta ehitist, kui neid ähvardab torm, rahe, veetaseme tõus või maalihe.
- 7.2 Hoonete vihmaveerene ja -äravoolusüsteeme tuleb hoida puhtad sinna kogunevast jääst, lumest ja muudest ainetest.
- 7.3 Katuseid, vihmavee- ja reoveetorustikke, drenaaže ja settekaevusid tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida ning nad peavad vastama ehitusnormidele.
- 7.4 Keldrikorrusel olevat vara peab säilitama vähemalt 12 sentimeetri kõrgusel põrandapinnast.
- 7.5 Elektriseadmed, mis on tundlikud piksest tekkivale ülepingele, tuleb varustada kaitseseadmetega.
- 8. VANDALISM, MURDVARGUS**
- 8.1 Kindlustusandja võib nõuda, et korteri välisuks peab olema kas metallist või täispuidust. Metallukseks ei loeta metall-lehega ülelöödud ust.
- 8.2 Kindlustusandja võib nõuda, et korteri välisuksel peab olema turvalukk. Kindlustusandja loeb turvalukkudeks järgmiste firmade - ASSA, ABLOY, BODA, MOTTURA, ERA, CISA, YALE - poolt valmistatud ja nende poolt turvalukkudena käsitletavaid lukukomplekte.
- 8.3 Juhul, kui murdvarguse vastu kindlustatud koduse vara kindlustussumma ületab 350 000 krooni või kodutehnika ja koduelektroonika kindlustussumma ületab 150 000 krooni, peab kindlustuskoht olema varustatud töökorras valvesignalisatsiooniga, väljundiga litsentseeritud turvafirma või politsei valvepuldile läbi raadiosaatja.
- 8.4 Võtmeid ja isikukaarte peab säilitama kindlas kohas. Kui võti või isikukaart on kadunud või on sattunud mittevolitatud isiku kätte, tuleb lukk koheselt välja vahetada või uuesti kodeerida ning isikukaardi kood muuta.
- 8.5 Sularaha ja väärtusobjekte koduse vara hulgas ei kindlustata sõltumata ettevõtetud turvameetmetest.
- 8.6 Väärisesemete (väärise-, poolväärismetallist või -kividest valmistatud või neid sisaldavad esemed), andmekandjate, plaanide, joonised jms.) hoidmiseks on nõutavad kõrgema kindlustusastmega hoidlad ja ruumid. Nendeks on soomustatud seifid, tulekindlad dokumendi- ja disketihooldlad, mitmesuunalised ja sissemüüritud teraskapid, varakambrid, kassalaekad jm.
- 8.7 Objektide tehnilised valvesüsteemid peavad olema paigaldatud vastava ettevalmistuse saanud spetsialisti poolt, vastama kindlustusandja poolt esitatavatele nõuetele ja olema töökorras ja sisse lülitatud. Kindlustusandja võib nõuda uute või täiendavate valvesüsteemide kasutuselevõtmist.