

1.2 Kui kindlustusvõtja ei tasu kindlustusmakset kindlustuspoliisil märgitud tähtpäevaks, loetakse, et kindlustusvõtja ei soovinud kindlustuslepingut poliisil toodud tingimustel sõlmida. Sel juhul loetakse, et kindlustuslepingut ei sõlmitud ning kindlustuskaitset ei teki, vaatamata asjaolule, et kindlustuspoliis on väljastatud.

1.3 Kodu vastutuskindlustuse puhul kohaldatakse lisaks käesolevatele tingimustele järgmisi kindlustamise tüüptingimusi: Salva Kindlustuse AS-i kindlustuse üldtingimused (kindlustuslepingu sõlmimise ajal kehtinud redaktsioonis).

2.1 Kindlustatud esemeks on vastutus, mis käesolevate kindlustustingimuste kohaselt hõlmab järgmist:

2.1.1 kindlustuslepingus nimetatud kinnisasja omamisest, seaduspärasest valdamisest, kasutamisest ning haldamisest tulenev seadusjärgne vastutus, kui selle käigus tekitatakse kolmandale isikule asja- ja/või isikukahju (edaspidi koduvastutus);

2.1.2 füüsilisest isikust kindlustatud isiku, tema pereliikme või lemmiklooma poolt kindlustuslepinguga piiratud ulatuses kolmandale isikule õigusvastasest isiku- ja/või asjakahju tekitamisest tulenev vastutus, kui kindlustuslepingule on vastav märgede tehtud (edaspidi laiendatud vastutuskindlustus);

2.1.3 hagemisega ja asja kohtuliku arutamisega seotud põhjendatud kulud seoses kindlustatu vastu esitatud nõudega, mis tuleneb kindlustatud vastutusest, eeldusel, et kindlustusandja on andnud selleks eelnevalt kirjaliku nõusoleku.

2.2 Isikukahjuks loetakse kannatanule kehavigastuse tekitamisest, tervise kahjustamisest või surma põhjustamisest tekkinud võlaõigusseaduse §-s 129 ja §-s 130 sätestatud kahju (s.o mõistlikud ja vajalikud ravi- ja hoolduskulud, sh kulud toimetulekuks vajalikele abivahenditele; töövõimetusel tekkinud kahju; ülalpeetava elatise kaotus; mõistlikud ja vajalikud matusekulud).

2.3 Asjakahjuks loetakse kannatanule kuuluva asja hävimisest või kahjustumisest tekkinud võlaõigusseaduse § 132 lg-s 3 sätestatud kahju (s.o mõistlikud ja vajalikud kulud asja parandamiseks; parandamise ebamõistlikkuse korral mõistlikud ja vajalikud kulud asja asendamiseks samaväärsusega; kahjustunud asja hariliku väärtuse vähenemine).

3.2 Laiendatud vastutuskindlustuse puhul on kindlustatud isikuks poliisile nimeliselt märgitud füüsiline isik, temaga koos kindlustuskohas alaliselt elav abikaasa või elukaaslane ning lapsed kuni nende täisealiseks saamiseni või lapsed, kes on seaduse mõistes õigustatud saama ülalpidamist seoses hariduse omandamisega, kuid mitte kauem kui 21 eluaastat (edaspidi otsesed pereliikmed).

3.3 Kui kindlustatud isikuks on juriidiline isik, siis laiendatud vastutuskindlustust lepingule ei kohaldata ja/või see loetakse tühiseks – kindlustusleping on kehtiv üksnes koduvastutuse osas.

4.1 Koduvastutuse kindlustuskohaks on poliisil märgitud aadress, kus toimunud kindlustusjuhtumite suhtes on kindlustuskate kehtiv. Juhul kui kindlustuskoha aadressiks on kinnistu või katastriüksus, loetakse kindlustuskohaks kõiki nimetatud kinnistul olevaid kinnisasju ja ehitisi (nt garaaž, saun, ait vm selline hoone).

4.2 Laiendatud vastutuskindlustuse kindlustuskate kehtib üksnes Eesti Vabariigis toimunud kahjudele.

Kolmas isik on käesolevate tingimuste kohaselt isik, kellele põhjustatud kahju eest on kindlustatu seadusejärgselt vastutav. Kolmandaks isikuks ei loeta kindlustatud isikutega võrdsustatud isikuid või isikuid, kes käesolevate tingimuste mõistes on loetud kindlustatud isikuks laiendatud vastutuskindlustuse puhul (p 3.2).

6.1 Füüsilisest isikust kinnisasja omanikul / seaduspärasel valdajal on võimalik valida üksnes koduvastutus (p 2.1.1) või lisaks täiendavalt laiendatud vastutuskindlustuse kate (p 2.1.2).

6.2 Juriidilisest isikust kinnisasja omanikul / seaduspärasel valdajal on võimalik kindlustada üksnes kinnisasjast tulenevat vastutust (p 2.1.1). Juhul kui juriidilisest isikust kindlustatule sõlmitakse täiendavalt punktis 2.1.2 nimetatud kate, loetakse laiendatud kate tühiseks.

6.3 Kindlustuskaitse valik märgitakse kindlustuspoliisile. Juhul kui füüsilisest isikust kinnisasja omanik / seaduspärane valdaja ei ole laiendatud vastutuskindlustust kindlustuslepingus valinud, tõlgendab kindlustusandja seda kui vastava kindlustushuvi puudumist ning kindlustuskate loetakse sõlmituks üksnes punktis 2.1.1 toodud kindlustustatud eseme ulatuses.

7.1 Kindlustusjuhtum on kindlustuslepinguga piiratud juhtudel ning ulatuses kokku lepitud, kindlustusperioodil toimunud, ootamatu ja ettenägematu õigusvastane kahju, mille eest seaduse kohaselt vastutab poliisile nimeliselt kantud isik ja/või tema otsene pereliige, kelle vastu on esitatud kahju hüvitamise nõue seoses järgmisega:

7.1.1 kindlustuslepingus märgitud kinnisasja seaduspärane valdamine ja kasutus (koduvastutus);

7.1.2 juhul kui on valitud laiendatud vastutuskindlustuse kaitse, ka füüsilisest isikust kindlustatud isiku, tema pereliikme või lemmiklooma poolt kindlustuslepinguga piiratud ulatuses kolmandale isikule õigusvastase isiku- ja/või asjakahju tekitamine.

7.2 Juhul kui kindlustatu vastu esitatud nõue vastab punktis 7 toodud tingimustele, sealhulgas ei esine punktides 8 ja 9 kirjeldatud asjaolusid, hüvitatakse kindlustusandja eelneval kirjalikul nõusolekul hagemisega ja asja kohtuliku arutamisega seotud põhjendatud kulud kindlustussumma piires vastavalt kindlustuslepingu tingimustele ja kindlustuskaitse ulatusele.

Kindlustusandjal on õigus keelduda selliste kulude hüvitamisest, kui kindlustusandja korraldab ise esitatud nõude menetlemise ja vajaliku õigusabi kättesaadavuse.

8.1 Kindlustusandja ei loe kindlustusjuhtumiks olukorda, kus esineb üks või mitu punktides 8.1.1 – 8.1.5 kirjeldatud asjaolu:

8.1.1 kahju ei ole realiseerunud kindlustusperioodil;

8.1.2 kahju tekkimine ei ole äkiline, ootamatu ega ettenägematu;

8.1.3 kindlustusandjale esitatud hüvitustaotlusest ei ole võimalik arusaadavalt tuvastada kahju tekkimise asjaolusid ja/või kannatanu kahjunõuet ei võimalda aru saada nõude alusest, sealhulgas kui osapooled lepivad kokku nõude mitteesitamises;

8.1.4 kahju ei ole tekitatud õigusvastaselt;

8.1.5 kahju on põhjustatud isikute poolt, kes ei ole käsitatavad kindlustatud isikutena.

8.2 Täiendavalt kohaldab kindlustusandja kindlustuslepingu suhtes punktis 9 toodud välistusi.

Hüvitamisele ei kuulu:

9.1 nõuded, mille sisuks ei ole käesolevate tingimuste punktis 2.2 ja 2.3 toodud kahju hüvitamise nõue (nt mittevaralise kahju hüvitamise nõue). Erandina kuulub koduvastutuse puhul hüvitamisele kannatanu asendusüripinnaga seotud mõistlik ja vajalik kulu, mille hüvitamise kohustus on kahju põhjustanud isikul, ning koduvastutuse ja laiendatud vastutuskindlustuse puhul asendusautoga seotud kulu, kui kannatanule on kahjustatud sõiduk elutähtis;

9.2 nõuded, mille suhtes kohaldatakse käesolevate tingimuste punkti 8;

9.3 nõuded, mis tulenevad lemmiklooma pidamisest või kindlustatud isikute igapäevatoimingutest väljaspool kindlustuskohta, kui kindlustusvõtja kindlustushuvi on piiratud üksnes punktis 2.1.1 kirjeldatud kindlustatud esemega;

9.4 nõuded, mis tulenevad mistahes sellise kinnisasja omamisest, seaduspärasest valdamisest, kasutamisest ning haldamisest, millest tulenev vastutus ei ole kindlustatud sama kindlustuslepingu alusel;

9.5 nõuded, mis tulenevad kõigi korteriomanike kaasomandis olevatest hoone osadest ja esemetest (nt puruneb kindlustuskohas asuv radiaator, mille tõttu tekitab vesi naabritele kahju);

9.6 nõuded, mis ei kuulu hüvitamisele Eesti Vabariigi seaduste alusel ja/või kahju tekitati väljaspool Eesti Vabariiki;

9.7 nõuded, mida kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isikud esitavad vastastikku, muu hulgas nõuded, mis tulenevad kahjustest, mille kindlustatud isik on põhjustanud iseendale või otsesele pereliikmele;

9.8 nõuded, mis tulenevad laste või lemmikloomade põhjustatud kahjustest, kus kahju on tekitatud isikule, kes on võtnud endale kohustuse etteheidetavat tagajärge vältida;

9.9 nõuded, mis tulenevad sündmusest või varast, mille puhul kindlustatu mõistis või oleks pidanud mõistma, et selle suhtes tuleb rakendada kõrgendatud hoolsuskohustust, kuid ei teinud seda või tegi seda teadlikult ebapiisavalt;

9.10 nõuded, mis tulenevad kindlustatud isiku tahtlusest, raskest hooletusest, tegevusetusest või tegevusest, mille negatiivsed tagajärjed olid või pidid olema teo tegijale ette nähtavad;

9.11 nõuded, mis tulenevad kindlustatud isiku mistahes teost, millel on kuriteo tunnused või mille toimepanijat on võimalik võtta kriminaalvastutusele;

9.12 nõuded, mis on põhjustatud kindlustatud isiku olekust alkoholi- või narkojoobe seisundis;

9.13 nõuded, mis tulenevad lepinguga täiendavalt võetud kohustustest ja vastutusest, mida kindlustatud isikul ilma lepinguta seadusest tulenevalt ei olnud;

9.14 nõuded, mis tulenevad kolmanda isiku asja kahjustumisest, hävimisest, vargusest või kadumisest ajal, mil kindlustatud isik seda asja valdas, rentis, liisis, laenas, kasutas, hoiustas, töötles või oli mistahes muul viisil vastutav vara säilimise ees;

9.15 nõuded, mis tulenevad mobiiltelefonide või tahvelarvutite kahjustamisest;

9.16 nõuded, mis tulenevad kinnisasja kasutusest viisil või tegevustest kindlustuskohas, mis ei ole tõlgendatav kinnisasja tavapärase kasutusena;

9.17 nõuded, mis tulenevad loomade põhjustatud kahjudest, kui looma kasutati kahju tekkimise ajal veo- või ratsavahendina või tema eksponeerimiseks, sealhulgas kui kahju on tekkinud võistlustel ja/või väljanäitustel;

9.18 nõuded, mis tulenevad selliste loomade põhjustatud kahjudest, keda on Eesti Vabariigis keelatud pidada;

9.19 nõuded, mis tulenevad selliste loomade põhjustatud kahjudest, kes alaliselt ei viibi kindlustuskohas;

9.20 nõuded, mis tulenevad töö- või teenistussuhtest, majandus- või kutsetegevusest ja/või tegevustest, mis on otseselt seotud teenuse osutamisega, toote tootmisega või mistahes erialase tegevusega, sh juhatuse liikme kohustuste täitmisega, olenemata sellest, kas kindlustatud isik saab selle eest tasu;

9.21 nõuded, mis seotud õppepraktika või õppekogunemisega;

9.22 nõuded, mis tulenevad olukordadest, kus riski realiseerumine on olukorra ja/või tegevuse osa (mänguvahendi või mänguekraani kahjustumine, lemmiklooma põhjustatud kahju temaga mängimisel, ratsutamisel, keemia- ja füüsikakatsed jne);

9.23 nõuded, mis on seotud kahjustustega, mis tekivad konkreetse harrastusega (nt sportmängud, vabaaja veetmise mängud) tegelemisel – kindlustatud ei ole näiteks vastas- või kaasmängija, muuhulgas pealtvaatajate tahtmatu vigastamine, spordivahendi, -ala vms kahjustamine.

Käesolev välistus kohaldub olenemata harrastuse intensiivsusest või harrastamise tasemest, sealhulgas formaadist, kui kahju tuleneb võistlussituatsioonist;

9.24 nõuded, mis on seotud ürituse või sündmuse korraldamisega;

9.25 nõuded, mis tulenevad mistahes mootori jõul liikuvate sõidukite või seadmete (sealhulgas vahendi, nt drooni) opereerimisest, valdamisest või kasutuse üleandmisest. Käesolevat välistust ei kohaldata mänguasjadele;

9.26 nõuded, mis tulenevad ehitus-, remondi-, renoveerimis- või ümberehitustöödest, kui need vajavad projekti, ehitusluba või -teatist;

9.27 nõuded, mis tulenevad ehitus-, remondi-, renoveerimis- või ümberehitustöödest, mis ei ole kindlustatud isiku pädevuses või mida on teinud isikud, kellele kindlustatud isik maksis tasu, kuid kelle puhul ei soovi kindlustatud isik esitada töölepingul põhinevat nõuet tegeliku kahju põhjustanud isiku vastu;

9.28 nõuded, mis tulenevad vibratsioonist;

9.29 nõuded, mis tulenevad pikaajalise protsessi tulemusest, näiteks korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu nendega võrreldav nähtus;

9.30 nõuded, mis on tingitud perekonnaõiguslikest vaidlustest, sealhulgas vaidlused loomade kuuluvuse või laste kasvatusõiguste üle;

9.31 nõuded, mis tulenevad kahjudest, mis kuuluvad hüvitamisele kohustusliku kindlustuse (näiteks liikluskindlustuse) või mõne muu riskivastutuskindlustuse raames;

9.32 nõuded, mis on põhjustatud vääramatust jõust;

9.33 nõuded, mis tulenevad lõhke-, pürotehnilise või muu sarnase plahvatusohtliku aine kasutamisest, hoiustamisest või käitlemisest;

9.34 nõuded, mis on seotud haiguse, nakkuse, viiruse või mõne muu teguri (asbest, taimekaitsevahendid, radioaktiivne, keemiline või muu saaste) põhjustatud kahjuga kolmanda isiku varale või tervislikule seisundile, sealhulgas kahjud keskkonnale;

9.35 nõuded, mis tulenevad kasutuseta seisvast kinnisasjast, mis on ebapiisavalt konserveeritud ning mille puhul ei ole tehtud piisavalt pingutusi, et takistada kõrvaliste isikute ligipääsu kinnisasjale ning ära hoida kolmandatele isikutele võimaliku kahju tekkimist;

9.36 lisakulud, mis on kindlustusvõtjale tekkinud seetõttu, et kindlustusvõtja ei ole andnud kindlustusandjale õigeaegselt piisavalt teavet juhtumi asjakohaseks käsitlemiseks (s.o kulud, mis on tekkinud käesolevate tingimuste p 15.4 rikkumise tõttu).

10.2 Kindlustusleping kehtib kindlustuslepingus sätestatud kahjujuhtumite suhtes üksnes kindlustuspoliisile märgitud kindlustusperioodil.

12.1 Kindlustusandja kohustub kindlustuslepingu kohaselt hüvitama põhjustatud kahju selle osa, mille eest kindlustatu on Eesti Vabariigi seaduste järgi vastutav. Samuti hüvitatakse eelneva kirjaliku nõusoleku alusel kahjujuhtumiga seotud õigusabikulud, olenemata sellest, kas kasutatud õigusabi omas mõju kindlustatu vastutuse suurusele või mitte.

12.2 Kindlustusandja hüvitamiskohustuse suurus nii kindlustatu poolt põhjustatud kahju kui kahjujuhtumiga seotud kindlustatu õigusabikulude osas kokku on piiratud kindlustuspoliisile märgitud kindlustussummaga.

12.3 Juhul kui kindlustatu on vastavalt seadusele kohustatud hüvitama kannatanule rohkem kui on kindlustuslepingus märgitud kindlustussumma, on kindlustusandjal kindlustustingimuste alusel õigus hüvitada kindlustusvõtjale kindlustuslepingus määratud kindlustussumma, vabanedes sellega hilisemast vastutusest asjaomase juhtumi osas.

12.4 Kindlustusandja hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekitatud kahju hiljemalt 30 päeva jooksul arvates hetkest, kui on tõendatud nõude alus ja kahju koosseis ning on selgunud kindlustatu hüvitamiskohustuse suurus.

12.5 Kindlustusandja edastab kindlustusvõtjale kindlustushüvitise vähendamise või hüvitamisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul alates kõikide nõutavate tõendite, dokumentide ja avalduste esitamisest.

13.3 Kui kindlustatu rikub omandiga seotud ohutusnõudeid või käitub omandi suhtes mis tahes hoolimatul viisil, mille tulemusel tekib kolmandatele isikutele kahju või tekkinud kahju suureneb, on kindlustusandjal õigus hüvitise maksimisest keelduda või hüvitist vähendada.

14.2 Juhul kui käesolevad tingimused on tõlgitud muusse keelde, juhendatakse vaidluste korral nende tõlgendamisel üldtingimuste eestikeelsest tekstist.

15.1 Kindlustatu on kohustatud teatama kindlustusandjale kirjalikult esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul, mis tahes talle teatavaks saanud sündmusest, mis võib kaasa tuua nõude esitamise.

15.2 Kindlustatu peab viivitamata, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul, teavitama kindlustusandjat kõigist võimalikest ja/või tekkinud süüdistustest, (kohtulikust) uurimisest või juurdlusest.

15.3 Juhul kui kindlustusvõtja ei täida käesolevate tingimuste punktides 15.1. – 15.2. esitatud teatamiskohustust, võib kindlustusandja vähendada kindlustatule väljamakstavat hüvitist ulatuses, mille osas kindlustusandja ei saa kindlustusvõtja või kindlustatu poolse hilisema teatamise tõttu teostada nõude aluseks oleva juhtumi ülevaatust või menetlust.

15.4 Kindlustatu on kohustatud esitama kindlustusandja nõudmisel kogu asjassepuutuva teabe ning nõuet puudutava dokumentatsiooni. Kindlustusandjal ei ole võimalik kahju hüvitamise otsust teha enne, kui nõude aluseks olevate asjaolude, kannatanu isiku, kannatanu nõude ning kahju suuruse kohta on kindlustusandjale esitatud piisav teave.

15.5 Kindlustatul puudub õigus ilma kindlustusandja kirjaliku nõusolekuta tunnistada mis tahes nõudeid ja teha nõuete rahuldamiseks väljamakseid. Kindlustusandjal on õigus üle võtta ja kindlustatu nimel korraldada ükskõik millise nõude arutamist, kohtulikku kaitset ja/või jõuda kokkuleppele ning esitada oma kulul ja enda kasuks hagi teiste isikute vastu, et nõuda kahju hüvitamist ja/või teiste asjaomaste isikute vastutavaks tunnistamist; selleks võib kindlustusselts põhjendatult nõuda kindlustatult igasugust teavet ja muud vajalikku abi.

15.6 Juhul kui kindlustatu tunnistab ilma kindlustusandja nõusolekuta talle esitatud kahjunõuet või rahuldab selle, vabaneb kindlustusandja hüvitamiskohustusest selle kahjusumma ulatuses, mille osas kahjunõude hüvitamine oli vaieldav või alusetu.