

HINDAMIS- JA HÜVITISREEGLID

Varakindlustus

Kehtivad alates 10.08.2000

HÜVITISREEGLID

Varakindlustuse hüvitis määratakse antud hüvitisreeglite järgi, juhul kui kindlustusliigi eritingimustes pole ette nähtud teisiti.

1 HÜVITATAVAD KAHJUD

1.1 Varakahju

Kindlustus hüvitab kindlustatud objektile tekkinud otsese varalise kahju.

Hüvitis on maksimaalselt vara, iga kindlustus-objekti või vara osa kokkulepitud kindlustus-summa.

1.2 Muud hüvitatavad kulud

1.2.1 Ametivõimude poolt esitatud nõuetest tekkivad lisakulud

Kindlustus hüvitab põhjendatud lisakulud, kuid mitte rohkem kui 20% ulatuses otsesest varakahjust, mis tulenevad ehitise taastamisel ametivõimude poolt esitatud kohustuslikest nõuetest. Koguhüvitage maksimaalne suurus on siiski kokkulepitud kindlustussumma.

1.2.2 Kahju piiramiskulud

Lisaks otsesele varakahjule hüvitab kindlustus vastavalt üldiste lepingutingimuste ÜL punktile 8.10 ka põhjendatud kulud, mis tulenevad juba toimunud kindlustuse alusel hüvitatava kahju piiramisest.

1.2.3 Maapinnale tekitatud kahjustest tulenevad kulud

Kui kindlustusobjekti tabanud varakahju tagajärjel tekib kahju ka kindlustusvõtja õiguspärasest valduses või kasutuses oleva ehitise alusele või seda ümbritsevale maapinnale, hüvitab kindlustus uuringute, pinnase puhastamise või asendamise ja jäätmete transportimise ning töötlemise kulud. Hüvitamise eeltingimuseks on, et kulud tekkisid ametivõimude poolt nõutud kohustuslike meetmete rakendamisel.

Toodud kulud hüvitatakse maksimaalselt 10% ulatuses kahjustunud vara kindlustussummast, kuid maksimaalselt 1 000 000 krooni ulatuses ühe kahjujuhtumi kohta.

1.2.4 Lammutustööde kulutused

Kindlustus hüvitab ka lisakulutused, mis tulenevad kindlustustingimuste alusel hüvitatava kahjujuhtumi tõttu kahjustunud ehitise või ehitise osa lammutamisest ja prahi äraveost, maksimaalselt 10% ulatuses nimetatud vara kindlustussummast, kuid mitte enam kui 200 000 krooni.

2 OMAVASTUTUS

Kindlustusvõtjal on omavastutus igas kahjujuhtumis, mis on fikseeritud kindlustuspoliisil või kindlustustingimustes.

3 VARA VÄÄRTUSE JA KAHJU SUURUSE ARVUTAMINE

3.1 Kahjusumma

Kahjusumma suurus ja vara väärtus arvutatakse reeglina taastamisväärtuse alusel, lähtudes kahjuhetke hinnatasemest. Kui eseme tegelik väärtus vahetult enne kahju on olnud alla 50% taastamisväärtusest, arvutatakse hüvitis päevaväärtuse alusel. Antud reeglit kohaldatakse hinnatakse iga kahjustunud vara osa eraldi.

3.2 Taastamisväärtusejärgne kahju suurus

Taastamisväärtuse all mõeldakse rahasummat, mis on vajalik uue või kahjustunud varaga samaväärse vara hankimiseks kindlustuskohale.

Kahjusumma leitakse vara kahjujuhtumi eelsest väärtusest allesjäänud väärtuse lahutamisega. Mõlemad väärtused arvutatakse taastamisväärtuse järgi.

Kui kahjustatud vara saab remontida, on kahju suuruseks remondikulutused.

3.3 Päevaväärtusejärgne kahju suurus

Päevaväärtuse all mõeldakse rahasummat, mis saadakse, kui taastamisväärtusest lahutatakse see väärtuse osa, mille vara on kahju juhtumise päevaks kaotanud ea, kulumise, tarbimisväärtuse vähenemise või muu taolise põhjuse tõttu. Arvesse võetakse ka kindlustatud objekti tarbimisväärtuse vähenemine asukoha muutunud tingimuste, nagu viljeldud tegevuse lakkamise või muu taolise põhjuse tõttu.

Kahjusumma on sama suur osa taastamisväärtusejärgsest kahju suurusest, nagu vara päevaväärtus

on taastamisväärtusest.

Kui kahjustatud vara saab remontida, on kahju suuruseks sama suur osa taastamisväärtusejärgsest remondikulust nagu vara päevaväärtus on taastamisväärtusest.

3.4 Esmariskijärgne kahju suurus

Kui kindlustust sõlmides on kokku lepitud ning tehtud vastavasisuline märge kindlustuspoliisile, et antud varaliik on kindlustatud esmariskikindlustusena, hüvitatakse kõik tegelikud kahjud kokkulepitud kindlustussummani võimalikku alakindlustuse mõju arvestamata (vt. punkt 4.2).

3.5 Käibemaks

Käibemaksuseaduse alusel kindlustusvõtjale tagastatav käibemaksu osa ei kuulu hüvitamisele.

4 HÜVITISE SUURUS

4.1 Hüvitise suurus

Hüvitise suurus saadakse, kui hüvitatavast kahjusummast lahutada omavastutus (vt. ka punktid 4.2, 4.3 ja 4.4).

4.2 Alakindlustus

Kui kindlustussumma on vara väärtusest väiksem, on vara alakindlustatud.

Seesam hüvitab alakindlustuse puhul ainult selle osa kahjust, mis vastab kindlustussumma ja vara tegeliku väärtuse suhtele. Alakindlustuse hindamisel võrreldakse kindlustussummat taastamisväärtusejärgse hüvitise arvutamisel kindlustusobjekti taastamisväärtusega, päevaväärtusejärgse hüvitise arvutamisel päevaväärtusega.

4.3 Ülekindlustus

Kui kindlustussumma on vara väärtusest suurem, on vara ülekindlustatud.

Seesami poolt ülekindlustuse puhul makstav hüvitis piirdub tegeliku kahjuga.

4.4 Topeltkindlustus

Topeltkindlustusega on tegemist siis, kui sama kindlustusobjekti ja samasugust riski katavad korraka kaks või enam kindlustuslepingut. Sel juhul jagatakse vastutus kindlustuslepingute vahel nii, et kõikide hüvitiste kogusumma ei ületaks tegelikku kahju.

Topeltkindlustuse ilmnemisel peab kindlustatu teisest kindlustuslepingutest Seesamile viivitamatult teatama.

5 HÜVITISE TASUMINE

Algul tasutakse päevaväärtusejärgse kahju põhimõtete järgi arvatud hüvitis. Taastamis- ja päevaväärtusejärgsete hüvitiste vahe tasutakse siis, kui kahjustunud vara on kahe aasta jooksul

kahjujuhtumist taastatud, või vara asemele on Eestisse hangitud samalaadne ja samaks otstarbeks mõeldud vara.

Õigus taastamis- ja päevaväärtusejärgsete hüvitiste vahele on vaid kindlustusvõtjal või kolmanda isiku kasuks tehtud kindlustuse puhul nimetatud isikul. Kindlustusvõtjal või kolmandal isikul ei ole õigust nimetatud õigust taastamis- ja päevaväärtusejärgsete hüvitiste vahele delegeerida.

Kui ehitamine hilineb ametivõimude tegevuse tõttu, lisatakse hilinemisaeg kaheaastasele ajapiirangule.

6 EHITISE JÄÄKVÄÄRTUS

6.1 Jääkväärtuse vähenemise hüvitamine

Kui kehtivate seaduste või reeglite alusel toimiv ehituskeeld või ehitamispiirang takistab kahjustunud ehitise säilinud osade kasutamist ehitise remontimisel, hüvitatakse ka sellest tulenev ehitise jääkväärtuse vähenemine.

6.2 Erandluba

Kindlustusvõtja kohuseks on tõendada, et ehituskeeld või ehitamispiirang kehtib. Seesami nõudel peab kindlustusvõtja taotlema erandloa ehitise viimiseks endisesse seisundisse ning, kui luba ei anta, taotlema otsuse muutmist. Kindlustusvõtja peab Seesami nõudel volitama Seesamit esindama teda erandloa taotlemisel.

7 MUUD HÜVITISEGA SEONDUVAD REEGLID

7.1 Jooniste, andmebaaside jms. hüvitamine

Joonised, dokumendid, andmebaasid ja programmid, samuti mudelid ja vormid hüvitatakse ainult siis, kui kahe aasta jooksul kindlustusjuhtumist arvates hangitakse kahjustunud vara asemele samalaadne vara.

Kui kindlustuse objektiks on andmebaasid ja programmid, hüvitatakse nende kahjustumine vaid seoses riistvarale või infokandjale tekkinud varakahjuga.

7.2 Rahalise hüvitise alternatiivid

Seesamil on õigus lasta ehitada, asendada või remontida kadunud või kahjustunud vara rahalise hüvitise alternatiivina.

7.3 Panditud vara

Hüvitis panditud vara eest tasutakse kindlustusvõtjale vaid siis, kui ta on tõestanud, et pandipidajad on nõus hüvitise maksmisega kindlustusvõtjale.

7.4 Kahjustunud ja kadunud vara

Kahjustunud ja säilinud kahjustamata vara jääb kindlustusvõtja omandusse. Seesamil on siiski õigus välja osta kahjustunud vara või osa sellest, kui hüvitis

7.2 Rahalise hüvitise alternatiivid

Seesamil on õigus lasta ehitada, asendada või remontida kadunud või kahjustunud vara rahalise hüvitise alternatiivina.

7.3 Panditud vara

Hüvitis panditud vara eest tasutakse kindlustusvõtjale vaid siis, kui ta on tõestanud, et pandipidajad on nõus hüvitise maksmisega kindlustusvõtjale.

7.4 Kahjustunud ja kadunud vara

Kahjustunud ja säilinud kahjustamata vara jääb kindlustusvõtja omandusse. Seesamil on siiski õigus välja osta kahjustunud vara või osa sellest, kui hüvitis on suurem kui 50% vara väärtusest. Väljaostuväärtuseks on vara taastamisväärtus vahetult enne kahjujuhtumit või päevaväärtus, kui vara taastamisväärtus vahetult enne kahjujuhtumit on alla 50% taastamisväärtusest.

Kui kindlustusvõtja saab pärast hüvitise maksmist kadunud vara kas täielikult või osaliselt tagasi, peab ta viivitamatult loovutama selle Seesamile, või tagastama vastava osa hüvitisest.

7.5 Kindlustusperioodiaegsed investeringud

Kindlustus katab kindlustusperioodi ajal ehitistesse ja seadmetesse tehtud lisainvesteeringud maksimaalselt 10% mõlema varaliigi kindlustussummast, kogusummas mitte rohkem kui 200 000 krooni.

7.6 Kindlustussumma pärast õnnetust

Kindlustussumma väheneb hüvitise summa võrra, kui hüvitis on vähemalt 10% vara, üksiku kindlustusobjekti või vara osa kindlustussummast.

