

Korterelamu kindlustus

Kindlustusteenuse teabedokument
Salva Kindlustuse AS



Teabedokumendis on korterelamu kindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingutingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

MIS LIIKI KINDLUSTUSEGA ON TEGEMIST?

Korterelamu kindlustus hüvitab korteriomanike kaasomandi osale tekkinud kahjud. Kaitse hõlmab kaasomandis olevaid hoone osasid (nn majakarpi), alates välisseintest ja katusest kuni elektri-, kütte- ja valvustusüsteemideni. Lisaks on võimalik valida ka vastutuskindlustust kolmandate isikute nõuete vastu.



MIDA KINDLUSTATAKSE?

Lähtuvalt lepingu sõlmimisel valitud kindlustusvõimalusest on kindlustatud:

- ✓ hoone mõtteline osa, mis kuulub korteriomanike kaasomandisse. Selliseks hoone osaks on näiteks kandekonstruktsioon, välispiirded, hoones ja väljaspool hoonet kinnistu piires asuvad ja kogu hoonet teenindavad tehnosüsteemid;
- ✓ hoonekarbiga samal kinnistul asuvad ja hoonekarpi teenindavad rajatised: piirdeaed, tõkkepuu, värav, prügihooldla, välisvalgustus, lipumast;
- ✓ katusealune ja laste mänguväljak;
- ✓ vastutus kolmandate isikute nõuete vastu.
- ✓ Kindlustussumma on märgitud poliisile.



MIDA EI KINDLUSTATA?

Kindlustatud ei ole:

- ✗ korteriomandi eriomandi osa näiteks korteri piires asuvad ja ainult neid ruume teenindavad mittekandvad vaheseinad, ukсед, siseviimistlus ja tehnosüsteemid.



KAS KINDLUSTUSKAITSEL ON PIIRANGUID?

Näiteks ei hüvitata:

- ! kahju, mille tekkimine ei olnud äkiline ega ettenägematu;
- ! omavastutuse osa tekkinud kahjust;
- ! sademete sissetungimisel läbi hoone katuse- ja/või seinakonstruktsiooni tekkinud kahju;
- ! ehitus- ja/või remonditegevuse käigus tekkinud kahju
- ! korrashoiu- ja hoolduskulu;
- ! näriliste, putukate, lindude ja loomade poolt tekitatud kahju
- ! aegamööda toimunud protsessi tulemusel tekkinud kahju, näiteks kulumine, amortisatsioon, korrodeerumine.

Kui selles ei ole lepingut sõlmides eraldi kokku lepitud, ei ole kindlustatud:

- ! hoonet teenindavad tehnosüsteemid, mis asuvad samal kinnistul eraldi hoones;
- ! seadme kiiremaks remondiks tehtav lisakulu;
- ! kahju põhjustanud detaili väljavahetamise või parandamise kulu.



KUS MA OLEN KINDLUSTATUD?

- ✓ Kindlustus kehtib poliisil märgitud aadressil või territooriumil.



MILLISED ON MINU KOHUSTUSED?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmaks.
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaoludest ja nende muutumisest.
- Täita tuleb kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid, sh
 - vara tuleb hooldada, kasutada ja hoida heaperemehelikult, sh vara tuleb hoida viisil, et selle vargus on mõistlikult takistatud;
 - tuleb järgida üldisi tuleohutusnõudeid.
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid.



MILLAL JA KUIDAS MA MAKSAN?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on poliisil. Tavaliselt tasutakse makse pangaülekandega arve alusel. Kui leping loetakse sõlmituks makse tasumisest, siis pakkumuses on märgitud aeg, mille jooksul tuleb makse tasuda.



MILLAL KINDLUSTUSKAITSE ALGAB JA LÕPPEB?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel. Kindlustuskaitse võib lõppeda enne poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



KUIDAS SAAN KINDLUSTUSLEPINGU LÕPETADA?

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.