

# Kodukindlustus

## Kindlustusteenuse teabedokument

### AB „Lietuvos draudimas“ Eesti filiaal



Teabedokumendis on kodukindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

### Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Kodukindlustusega kindlustatakse peamiselt eluruume, eluruumide juurde kuuluvaid ehitisi ja kodust vara. Kodukindlustus koosneb enamjaolt varakindlustusest, kuid võib hõlmata ka vastutuskindlustust ja ajutise elukoha üürikulu kindlustust.



#### Mida kindlustatakse?

- ✓ Kindlustatud on kindlustuslepingus märgitud vara. Selleks võivad olla hoone, riadelaamuboks, paarisajaboks, korter, korteriomanik, rajatis ja/või kodune vara. Lisaks hõlmab kodukindlustus kokkulepitud ulatuses ka kindlustatud isiku vastutusega seotud nõudeid ja ajutise elukoha üürikulu.
- ✓ Hoone kindlustamisel loetakse automaatselt kindlustatuks
  - ✓ selle põhikonstruktsioonid, sise- ja välisviimistlus, sisseehitatud mööbel, integreeritud köögitehnika, hoonesisesed elektri-, gaasi-, kütte-, veearustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus- ja tulekustutusüsteemid, side- ja signaalsüsteemid ning muud hoone funktsiooni täiendavad statsionaarselt paigaldatud ehitistarandid;
  - ✓ selle juurde kuuluvad rajatised, nagu valgustid, aed, väravad, tõkkepuud, lipumastid, varjualused jmt ning kuni 20 m<sup>2</sup> suurused väikehooned ning hoone kütmiseks vajalik kütteeaine, kokku kuni 10 000 euro väärtuses.
- ✓ Koos korteriga loetakse automaatselt kindlustatuks
  - ✓ selle siseviimistlus, sisseehitatud mööbel, integreeritud köögitehnika, põrand, lagi, mittekanalid ja hesein, sanitaartehnika, ukse ja aknad, rõdu ja lodža, elektri-, gaasi-, kütte-, veearustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus-, tulekustutus-, side- ja signaalsüsteemi osad, millest on sõltuvalt üks korteriomanik;
  - ✓ selle juurde kuuluv keldriboks ja panipaik.
- ✓ Vastutuskindlustuse korral hüvitatakse äkilise ja ettenägematu õigusvastane kahju tekitamine, mille tagajärjel on kolmandal isikul tekkinud kahju ja kindlustusvõtjal või tema pereliikmel tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamise kohustus.
- ✓ Ajutise elukoha üürikulu korral hüvitatakse alalise elukohaga samaväärse ajutise elukoha leidmise kulu, üürikulu ning edasi-tagasi kolimiskulu, kui kindlustusvõtja alaline elukoht muutub kindlustusjuhtumi tagajärjel elamiskõlbmatuks.
- ✓ Kindlustusjuhtum on tingimustes nimetatud kindlustusvõtja ja kindlustatud isiku suhtes ootamatu, äkilise ja ettenägematu sündmuse tagajärjel tekkinud kahju, mille käigus saab kindlustatud eseme kindlustuskohas kahjustada, hävib või läheb kaotsi ja mille puhul tekib kindlustusandjal hüvitamise kohustus.
- ✓ Kindlustussumma on märgitud poliisil.



#### Mida ei kindlustata?

- \* Kindlustatud ei ole
  - \* rajatised nagu vesiehitised, sadamarajatised (nt paadisild, muul, kai), tuulegeneraatorid mastidega, päikesepaneelid seadmetega, kindlustuskoha territooriumil asuvad sõidu- ja kõnniteed.
  - \* sularaha, väärtpaberid, võlakirjad, dokumendid, plaanid, joonised, arhiivid, infotehnoloogiasüsteemid ja andmekandjal sisalduv teave ega tarkvara, registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid, haagisvilad, õhu- ja veesõidukid, lõhkeained, naidised, mudelid, majandustegevuses kasutatav vara, elusolendid, taimed ja haljastus.
  - \* Kindlustuskaitse ei kehti kodusele ja rale juhul, kui seda hoiatakse ühiskasutatavates ruumides (nt trepikojas, põõningul, ühiskasutatavas keldriruumis ja panipaigas).



#### Millised on kindlustuskaitse piirangud?

- ! Loetelu hüvitamisele mittekuuluvatest kahjustustest on toodud kindlustustingimustes, mille kohaselt ei hüvitata kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on näiteks
  - ! sõja tegevus, terrorismiakt, mäss, rahvarahutus, streik, ülestõus, revolutsioon, riigipöörde, sundvõrandamine, konfiskeerimine.
  - ! tuumaenergia kasutamine või selle kontrolli alt väljumine, radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;
  - ! kõdunemine, hallitamine, korrosioon, erosioon, rooste, mädanik, niiskus, kuivus vms pikaajaline protsess või nähtus;
  - ! esteetilise iseloomuga puudused (nt kriimustused, moolgid, täkked, plekid, rebendid, värvitooni muutus), mis ei mõjuta kindlustatud eseme sihtotstarbelist kasutamist;
  - ! mikroorganismid (seened, vammjms), koduloomad, linnud, taimed, närilised, kahjurid või putukad;
  - ! ehitise vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine;
  - ! kindlustatud eseme hoolduskulud, samuti hoolduse käigus välvahetatava varuosade kulud;
  - ! jää ja lume liikumine või nende rasvus.



## Kus kindlustus kehtib?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuspoliisil märgitud aadressil.



## Millised on minu kohustused?

- Enne kindlustuslepingu sõlmimist tuleb esitada kindlustusandja küsitud andmed. Esitatud teave peab olema täielik ja õige. Kindlustusandja eeldab, et klient esitab ka ilma kindlustusandja küsimusteta teabe, mille suhtes kindlustusandjal on oluline äratuntav huvi ja millel on oluline mõju kindlustusmaksle.
- Kui esitatud andmed muutuvad peale kindlustuslepingu sõlmimist, siis tuleb sellest kindlustusandjat teavitada.
- Kindlustusvõtja põhikohustus on tasuda kindlustusmaksle.
- Kindlustuslepingu kehtivuse ajal tuleb käituda mõistlikul viisil, et kindlustusjuhtumit ära hoida.
- Kindlustusvõtja lepingulised kohustused kehtivad ka kindlustusvõtjaga võrdsustatud isikutele. Kindlustusvõtjaga on võrdsustatud tema pereliikmed, isikud, kellega kindlustusvõtjal on ühine majapidamine, samuti kindlustatud eseme seaduslikud valdajad või isikud, kes kasutavad kindlustatud eset omaniku või seadusliku valdaja nõusolekul (sh üürnikud). Samuti loetakse kindlustusvõtjaga võrdsustatud isikuks inimesed, kes viibivad kindlustuskohas kindlustusvõtja teadmises õltumata sellest, kas kindlustuskohas viibimine on õiguspärane või mitte (üürnik ei koli välja pärast üürilepingu lõppemist, kinnisasja müüja ei lahku tähtajaks jms).
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid. Samuti tuleb teha mõistlikke toiminguid ka hju suurenemise vältimiseks.
- Ammendav loetelu kindlustusvõtja kohustustest on toodud kindlustustingimustes.



## Millal ja kuidas pean tasuma kindlustusmaksle?

Kindlustusmaksle või selle osa tuleb tasuda poliisil näidatud summas ja tähtajaks. Tavaliselt tasutakse maksle pangalaekandega arve alusel.



## Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

Kindlustuskaitse algab ja lõpeb poliisil märgitud tähtajal.

Kindlustuskaitse võib lõppeda ka enne poliisil märgitud tähtaega, kui kindlustusleping lõpetatakse enne seda. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmaksle jääb tasumata.



## Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Ennetähtaegselt lepingu lõpetamiseks tuleb esitada soovivaaldu kindlustusandjale. Kindlustuslepingu saab enne tähtaega lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.

Tingimusi kindlustuslepingu lõpetamise, ülesütlemise ja sellest taganemise kohta vt PZU kindlustuslepingute üldtingimustest.