

KINDLUSTATUD ESE

15 Kui poliisile ei ole märgitud teisiti, ei ole hoonega kindlustatud:

15.1 Teisaldatavad ja/või integreeritud seadmed (nt elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaatorid), mööbel, kardinapuud ja -siinid, kardinad, teisaldatavad vaibad ja valgustid (va sisseehitatud valgustid) ning muu kodune vara;

15.2 hoone välisküljele või kinnistule paigaldatud reklaamid;

15.3 maapind, taimed, haljastus (va p 13 nimetatud juhul), aiaskulptuurid;

15.4 vesi (sh kaevuvesi, torustikes ja basseinis olev vesi), torustikes või seadmetes olev gaas.

15.5 tiigid, paadisillad, muulid, kaid, muud vette ehitatud rajatised;

15.6 teisaldatavad ja/või ratastel vagunelamud, telgid, täispuhutavad konstruktsioonid, ajutised rajatised, kilekattega kasvuhooned;

15.7 kinnistul asuvad, hoonest eraldiasuvad paigaldamist ootavad või paigaldatud päikesepaneelid ja nende juurde kuuluvad seadmed.

18 Korterina ei ole kindlustatud:

18.1 konstruktsioonid hoone püsimiseks või ohutuse tagamiseks (kandvad konstruktsioonid, vundament, katus, trepid);

18.2 rõdu või lodža kandvad- ja/või põhikonstruktsioonid (sh hüdroisolatsioon);

18.3 korteriomanike ühiseks kasutamiseks olevad hoone osad, süsteemid või seadmed (soojussõlm, tehnosüsteem, liftid, trepikoja siseviimistlus, hoone välisviimistlus) ja muud korteriomanike kaasomandisse kuuluvad esemed;

18.4 teisaldatavad ja/või integreeritud seadmed (nt elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaator), mööbel, kardinapuud ja -siinid, kardinad ning teisaldatavad vaibad ja valgustid ning muu kodune vara;

18.5 vesi (sh kaevuvesi, torustikes ja basseinis olev vesi), torustikes või seadmetes olev gaas.

23 Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, on kindlustatud:

23.1 kunstiteosed, kollektsioonid, väärisesemed ja kellad hüvitispiiriga 4000 eurot. Väärisesemeteks on kalliskivid, väärismetallid ja nendest valmistatud esemed, vääriskivid ja poolvääriskivid;

23.2 registreerimisele mittekuuluvad maismaa- ja veesõidukid, nt jalgratas, tasakaaluliikurid, elektrijalgrattad, paadid kogupikkusega kuni 2,5 m, murutraktorid, robotmuruõidukid ning nende osad hüvitispiiriga 4000 eurot;

23.3 kindlustatud hoones või korteris asuv, ajutiselt mootorsõiduki küljest eemaldatud mootorsõiduki navigatsiooniseade, suusaboks, rehvid ja veljed hüvitispiiriga 4000 eurot;

23.4 kindlustatud hoones või korteris asuvad mittekinnitatud ehitusmaterjalid hüvitispiiriga 4000 eurot.

24 Kindlustatud on kindlustusvõtja või temaga alaliselt kindlustuskohas elava perekonnaliikmeka kaasas olev kodune vara väljaspool kindlustuskohta Eesti Vabariigi piires hüvitispiiriga 1000 eurot. Näiteks kindlustusvõtja lähed spordiklubisse trenni ja jätab oma asjad spordiklubi lukustatud kappi. Esemed varastatakse kapist.

25 Kui poliisile on valitud kindlustuskaitse variandiks laiendatud koguriskikindlustus, on kindlustusvõtja või temaga alaliselt kindlustuskohas elava perekonnaliikmega kaasas olev kodune vara kindlustatud väljaspool kindlustuskohta Euroopa Liidu riikide, Suurbritannia ja Põhja-Iirimaa Ühendatud Kuningriigi, Islandi, Norra ja Liechtensteini piires hüvitispiiriga 2000 eurot.

26 Koduse vara kindlustamisel kehtib kindlustuskaitse automaatselt 10% ulatuses koduse vara kindlustussummast ka kindlustatud eluhoonega samal kinnistul asuvates lukustatud hoonetes või korteriga samas hoones asuvas ja kindlustusvõtja ainukasutuses olevas lukustatud panipaigas (keldriboksis).

28 Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei ole koduse varana kindlustatud esemeks:

28.1 ehitised ja selle osad;

28.2 üle kahe aasta vanused mobiiltelefonid, tahvelarvutid, nutikellad jmt nutiseadmed ning üle nelja aasta vanused laua- ja sülearvutid ning nende osad;

28.3 põllumajandussaadused, toiduained, alkohol, tubakas, loomad, linnud, kalad;

28.4 raha (va p 27.3 nimetatud ulatuses), mündid, margid, võlakirjad, väärtpaberid, tšekid, kinkekaardid, loteriipiletid, dokumendid (va p 27.1 nimetatud ulatuses), käsikirjad, joonised, mudelid, vormid, andmekogud, arhiivid;

28.5 infoteadusteemad ja andmekandjal sisalduv teave ning tarkvara (va p 27.5 nimetatud ulatuses);

28.6 väljaspool kindlustatud hoonet, korterit või korteriomandit asuvad teiselalad ja/või ratastel vagunelamud, telgid, täispuhutavad konstruktsioonid, ajutised rajatised, kilekattega kasvuhooned;

28.7 lõhkeained, turvalisuse või õigusaktide nõuetele mittevastavad esemed;

28.8 mootorikütus, registreerimisele kuulunud või kuuluvad maismaasõidukid, nende lisaseadmed ja osad (sh võtmed) v.a p 23.3 nimetatud esemed;

28.9 vee- ja õhusõidukid (sh droonid), nende lisaseadmed ja osad (sh võtmed) v.a p 23.2 nimetatud esemed;

28.10 kindlustusvõtja või tema pereliikme majandustegevuses kasutatav vara. Näiteks: kaubad, kauba näidised, pooltooted, kaupluse sisseseade, tootmis- või teenindusseadmed.

29 Ajutise eluaseme üürikulu

29.3 Kindlustuskaitse ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustatud hoonet või korterit üürilepingu alusel.

30 Üüritud kaotus

30.3 Hüvitamisele kuulub vastavalt kirjalikult sõlmitud üürilepingule saamata jäänud üüritud kindlustusjuhtumist kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri taastamiseni, kuid mitte enam kui 12 kuud, alates kindlustusjuhtumi toimumisest. Ei hüvitata tasumisele kuuluvaid kommunaalmakseid, viiviseid, leppetrahve ega rentnikule asenduseluruumi leidmiseks tehtud kulutusi.

KINDLUSTUSJUHTUMID JA PIIRANGUD

Tulekahju

38 Ei hüvitata lühise, ülekoormuse või muu elektrilise põhjuse (isolatsioonivead, ebapiisav kontakt) tulemusel tekkinud kahju, kui tulekahju ei ole tekkinud.

39 Ei hüvitata äikesega kaasnevat elektritoite katkemisest või elektrivoolu kõikumisest (sh ülepinge) tekkinud kahju, kui tulekahju ei ole tekkinud.

Plahvatus

41 Ei hüvitata lõhkeaineladudes toimunud plahvatusse ning professionaalsete lõhkamistöde tagajärjel tekkinud kahju.

42 Ei hüvitata kahju, kui plahvatus on toimunud kindlustatud hoonet või korterit teenindava seadme või asja sees ja kahjustused ei väljunud kindlustatud seadme või asja piiridest (näiteks ei hüvitata kahju, kui plahvatus toimub kütteseadme sees ja kahjustub ainult kütteseade ise).

Torm ja rahe

45 Hoones või korteris asuvale vallasvarale tekkinud tormikahjustused hüvitatakse üksnes juhul, kui need on põhjuslikus seoses kindlustatud hoonele või korterile tekkinud tormikahjustustega.

49 Ei hüvitata:

49.1 ehitise sulgemata avade või ehitise piirdetarindite kaudu ehitisse tunginud sademete või lumesulamisvee tõttu tekkinud kahju, v.a juhul, kui avad tekkisid tormi tagajärjel;

49.2 jää või lume raskuse või liikumise tõttu tekkinud kahju;

49.3 tormiga kaasnevat elektritoite katkemisest või elektrivoolu kõikumisest (sh ülepinge) tekkinud kahju.

Varavastased teod

53 Ei hüvitata kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse, omastamise või väljapressimise tõttu.

54 Ei hüvitata kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine või unustamine.

Torustiku leke

56 Ei hüvitata:

56.1 läbi hoone konstruktsioonide (nt sein, katus, avatud aken, rõdu) või hoonevälisest torustikust voolanud vedeliku poolt tekitatud kahju;

56.2 kahju, mille on tekitanud hoone sisese ja välise kanalisatsioonisüsteemi (-kaevu või -toru) üleujutus seoses saju, lume sulamise või muu veetaseme tõus maapinnas.

56.3 veeaurust, kondenseerunud niiskusest või liigniiskusest tekkinud kahju, v.a juhtumid, mis on põhjustatud punktides 55.1 – 55.4 loetletud sündmustest;

56.4 kahju põhjustanud kodumasina, seadmestiku või torustiku enda remondi või taassoetamise kulud ning kahju põhjuste otsimiseks tehtavaid kulutusi;

56.5 väljavoolanud vedeliku, auru, gaasi jmt maksumust.

TULE- JA TORMIKINDLUSTUSE NING PAKETTKINDLUSTUSE ÜLDISED VÄLISTUSED

57 Hüvitamisele ei kuulu kahju, mille põhjuseks või tagajärjeks on:

57.1 tavapärase kulumine ja määrdumine, riknemine, korrodeerumine (sh keemiline, elektrokeemiline ja biokeemiline korrosioon), materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, majavamm, hallitus, kondenseerunud niiskus, külmumine ning muud aegamööda toimuvad protsessid;

57.2 ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi-, paigaldus või hooldustöö; defektsete, puudusega või ebasobivate materjalide kasutamine;

57.3 Erand. Juhul, kui punktis 57.2 nimetatud põhjustel tekib tulekahju või torustiku leke, siis kahju hüvitatakse.

Ei hüvitata tulekahju või torusiku lekke põhjustanud asja remondi- või taastamise kulusid. Näiteks: Puudusega või valesti paigaldatud korstna tõttu tekib tulekahju ning hoone hävib. Korstna taastamist ei hüvitata, kuid muudele hoone osadele tekkinud kahjustuste taastamise kulud hüvitatakse. Puruneb defektne torustiku detail ja vesi rikub korteri siseviimistluse. Hüvitame siseviimistluse taastamise kulud, kuid ei hüvita purunenud toru asendamise ega taastamise kulusid;

57.4 maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, paisumine, kokkutõmbumine, vibratsioon või liikumine;

58 Hüvitamisele ei kuulu kahjud ja vigastused, mis olid tekkinud enne kindlustuslepingu sõlmimist või mille tekkimine oli kindlustuslepingu sõlmimise ajal ilmne.

59 Ei hüvitata kahjusid või puudusega või defektsete asjade taastamis- või asendamiskulusid, mis kuuluvad hüvitamisele tootja, tarnija, ehitaja või töövõtja poolt ning eelnimetatud isik on nende eest vastutav seaduse või lepingu alusel, näiteks garantii.

60 Ei hüvitata kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel (nt liikuskindlustus). Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik ei saa mõistliku aja jooksul kohustusliku kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist täies ulatuses või osaliselt, siis Seesam ei rakenda antud punktis toodud välistust.

KOGURISKIKINDLUSTUS JA LAIENDATUD KOGURISKIKINDLUSTUS

61 Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine või hävimine äkilise ja ettenägematu kontaktse sündmuse (p 63) tõttu, arvestades punktides 64-66 nimetatud välistusi ja erandeid.

62 Laiendatud koguriskikindlustuse kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine või hävimine äkilise ja ettenägematu kontaktse sündmuse (p 63) tõttu, arvestades punktis 27 nimetatud kindlustuskaitse laiendusi ning punktides 64-66 nimetatud välistusi ja erandeid.

KOGURISKIKINDLUSTUSE JA LAIENDATUD KOGURISKIKINDLUSTUSE VÄLISTUSED

64 Hüvitamisele ei kuulu:

64.1 kahjud ja vigastused, mis olid tekkinud enne kindlustuslepingu sõlmimist või mille tekkimine oli kindlustuslepingu sõlmimise ajal ilmne;

64.2 igasugune kahju, mille põhjuseks või tagajärjeks on tavapärase kulumine ja määrdumine, riknemine, korrodeerumine (sh keemiline, elektrokeemiline ja biokeemiline korrosioon), katlakivi, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus sh majavamm, hallitus, kondenseerunud niiskus ning muud aegamööda toimuvad protsessid. Näiteks: Pehkinud aed kukub tuulega ümber. Veetoru puruneb roostetamise tõttu. Pehkinud tala vajub või puruneb. Sellised kahjud ei kuulu hüvitamisele;

64.3 üle viie aasta vanustele kodumasinadele ja -seadmetele ning ehitise üle seitsme aasta vanusele tehnosüsteemile (nt soojuspump, boiler, ventilatsioonisüsteem, küttekatel) tekkinud kahju, mille põhjuseks on katkestused, häired või pinge kõikumised elektrivarustuses ning kindlustusobjekti enda sisemised või mehhaanilised rikked või häired;

64.4 kahju, mille põhjuseks on ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi-, paigaldus- või hooldustöö, defektsete või ebasobivate materjalide kasutamine;

64.5 erand. Juhul, kui punktis 64.4 nimetatud põhjustel tekib tulekahju või torustiku leke, siis kahju hüvitatakse.

Ei hüvitata tulekahju või torusiku lekke põhjustanud asja remondi- või taastamise kulusid. Näiteks: Puudusega või valesti paigaldatud korstna tõttu tekib tulekahju ning hoone hävib. Korstna taastamist ei hüvitata, kuid muudele hoone osadele tekkinud kahjustuste taastamise kulud hüvitatakse. Puruneb defektne torustiku detail ja torustikust välja voolanud vesi rikub korteri siseviimistluse. Seesam hüvitab siseviimistluse taastamise kulud, kuid ei hüvita defektse või puudusega purunenud toru asendamise ega taastamisega kaasnevaid kulusid;

64.6 kahju, mille põhjuseks või tagajärjeks on maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, paisumine, kokkutõmbumine, külmumine, vibratsioon või liikumine;

64.7 kahju, mis on tekkinud sademete või sulamisvee (lumi, lumesulamisvesi, vihmavesi, jää, jääsulamisvesi), sisse tungimisel läbi hoone konstruktsioonide (katus, vundament, seinad, rõdud, aknad, ukSED);

64.8 erand: Punktis 64.7 nimetatud põhjusel tekkinud kahjud siseviimistlusele hüvitatakse, kui poliisile on valitud hoone, korteri või korteriomandi kindlustuskaitseks laiendatud koguriskikindlustus. Ei hüvitata lekke põhjustanud asja (näiteks katus, sein) remondi- või taastamise kulusid;

64.9 mistahes veepinna tõusust tekkinud kahju, kui sellel puudub otsene põhjuslik seos kindlustuskohas aset leidnud tugeva tuule (tormi) või paduvihmaga. Näiteks ei hüvitata igakevadiste üleujutuste tõttu tekkinud kahjusid ega pinnasevee taseme tõusuga seotud kahjusid;

64.10 jää või lume raskuse või liikumise tõttu tekkinud kahju;

64.11 erandina hüvitatakse jää või lume liikumise tõttu tekkinud kahju kindlustatud esemele, kui poliisile on valitud hoone, korteri või korteriomandi kindlustuskaitseks laiendatud koguriskikindlustus;

64.12 putukate, näriliste, lindude poolt tekitatud kahju. Erandina hüvitatakse lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel purunenud aknaklaasi kahju;

64.13 koduloomade poolt närimise, rebimise, kraapimise tõttu tekitatud kahju. Samuti kahju, mis on tekkinud kodulooma eritiste tagajärjel;

64.14 kahjustuste taastamiskulud, mille on põhjustanud kindlustatud esemele võlausaldajad, selle eelmised omanikud või valdajad (sh rentnikud, üürnikud);

64.15 kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse, omastamise või väljapressimise tõttu;

64.16 kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine või unustamine;

64.17 kahju ja kulud, mis on tingitud kindlustatud eseme, samuti kaasomandieseme tavapärasest säilitamisest, hooldusest, korrashoiust, uuendamisest, parendamisest, hooldusega seotud detailide vahetamisest või remontimisest. Näiteks radiاتورite, torustike või akende vahetamisega seoses tekkivad kahjud ja kulud;

64.18 pisikahjustused, mis ei takista asja sihtotstarbelist kasutamist. Seesam loeb pisikahjustusteks näiteks täkkeid, lohke, kriimustusi, mikropragusid, värvi muutuseid, tavapärast määrdumist, rebendeid jm sellist;

Näiteks: Tooli seljatugi tekitab tapeedile kriimustused. Haamer kukub põrandale ja tekitab parketile täkke. Vaibale tekib veiniplekk. Põrandale tekivad toolide liigutamisest kriimustused. Nimetatud kahjude taastamiskulud ei kuulu hüvitamisele;

64.19 spordivarustuse (jalgratas, suusad, surfiarustus jmt) kahjustumine tavapärase kasutamise käigus. Näiteks suusad purunevad kukkumise tagajärjel, jalgratta rehvid purunevad tavapärase maanteeõidu käigus;

64.20 torustikest või seadmest väljavoolanud vee, gaasi jmt maksumus;

64.21 kindlustatud eseme mittesihtotstarbelisest kasutamisest või mittetavapärasest hoidmisest tekkinud kahju;

64.22 professionaalsetest lõhkamistööstest tekkinud kahju ja lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse tagajärjel

tekkinud kahju;

64.23 kahju põhjustanud kodumasina, seadmestiku või torustiku remondi või taassoetamise kulud;

64.24 väljaspool hoonet või avatud hoones asuvalle kodusele varale tekkinud kahju, mille põhjuseks on tuul, vihm, lumi, pakane või muu loodusnähtus, liiv või tolm, kui nimetatud vara pole ette nähtud välitingimustes kasutamiseks.

65 Ei hüvitata kahjusid või puudusega või defektsete asjade taastamis- või asendamiskulusid, mis kuuluvad hüvitamisele tootja, tarnija, ehitaja või töövõtja poolt ning eelnimetatud isik on nende eest vastutav seaduse või lepingu alusel, näiteks garantii.

66 Ei hüvitata kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel (nt liikuskindlustus). Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik ei saa mõistliku aja jooksul kohustusliku kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist täies ulatuses või osaliselt, siis Seesam ei rakenda antud punktis toodud välisust.

KINDLUSTUSRISKI VÕIMALIKKUSE SUURENDAMISE KEELD

72 Kindlustusriski võimalikkuse suurendamisena käsitletakse käesolevate tingimuste ohutusnõuetes sätestatud kohustuste rikkumist kindlustusvõtja või Seesami üldistes lepingutingimustes kindlustusvõtjaga samastatud isikute (edaspidi samastatud isikud) poolt.

73 Kindlustusvõtja ega temaga samastatud isikud (sh üürnikud) ei või rikkuda ohutusnõuetes nimetatud kohustusi.

74 Kui kindlustusvõtja või temaga samastatud isikud (sh üürnikud) rikuvad ohutusnõudeid ja kindlustusjuhtum toimub eelnimetatud rikkumise tõttu, vabaneb Seesam kindlustushüvitise maksmisest ulatuses, mil määral aitas kohustuse rikkumine kaasa kindlustusjuhtumi toimumisele.

OHUTUSNÕUDED

75 Kindlustusvõtja ja kindlustusvõtjaga samastatud isikud on kohustatud kindlustatud eseme suhtes kahjuliku tagajärje saabumise vältimise eesmärgil kindlustatud vara valdamisel ja kasutamisel:

75.1 täitma mõistlikku hoolsuskohustust;

75.2 käituma heaperemehelikult ja tavapärase hoolsusega;

75.3 täitma kehtivaid õigusakte, seadmete kasutusjuhendeid ja eeskirju.

76 Suitsetamisel, lahtise leegi, seadmete ja paigaldiste kasutamisel tuleb rakendada tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduda muust tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju või plahvatuse.

77 Jäätmete ja prahi põletamine on lubatud ainult tuulevaikse ilmaga, pideva järelevalve all ning omades vastavat luba.

78 Lahtist tuld või gaasileeki ei tohi kasutada külmunud torustike sulatamiseks.

79 Tuletikke ja muid süütevahendeid tuleb hoida alaealisele kättesaamatus kohas.

80 Kodust lahkudes tuleb kontrollida, et elektripliit, triikraud või muud tuleohtlikud koduseadmed ei oleks töörežiimi unustatud. Pidevaks tööks mitte ettenähtud elektriseadet ei tohi jätta järelevalveta.

81 Põlevaid küünlaid, lahtist tuld või muid tuleohtlikke ei tohi jätta järelevalveta. Küünlad tuleb asetada mittepõlevale alusele eemale süttivatest materjalidest.

82 Kütte- ja elektrisüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt ning nõuete puudumisel selliselt, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu. Kütteseadme paigaldamisel ja projekteerimisel ei tohi suitsu juhtimiseks kasutada ventilatsioonilõõri.

83 Ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnaid ja ühenduslõõre tuleb puhastada vähemalt kord aastas. Kord viie aasta jooksul peab eelnimetatud hooneosi puhastama korstnapühkija kutsetunnistusega isik, kes väljastab küttesüsteemi tehnilise seisukorra ning ohutuse kohta korstnapühkimise akti.

84 Kiirguskütte- või hõõgpindadega varustatud kaitsekatteta küttekihi (nt soojapuhurid) ei tohi paigutada tolmustesse ruumidesse ega jätta järelevalveta. Ajutise kütteseadme kasutamisel tuleb juhinduda selle kasutusjuhenditest ning arvestada juhendis toodud ohutusvahemaadega.

85 Keelatud on ahju, kamina või pliidi koldes süüdata tuld põlevvedeliku abil. Kütteseadme kasutamisel ei tohi kütta kütuseliigiga, mis pole vastava küttekolde jaoks ette nähtud või kohandatud.

86 Kustutamata sütt või tuhka ei tohi paigutada põlevmaterjali jäätmete hoiukohta, põlevmaterjalist taarasse ja/või kohta, kus see süttides võib põhjustada kahju kindlustatud esemele.

87 Elektriseadme kasutamisel ei tohi:

87.1 paigaldada ajutist elektrijuhet (v.a ehitus- või remonditöödel või ajutise töökoha toitejuhet);

87.2 kasutada vigastatud või riknenud isolatsiooni või muu tulekahju või plahvatust põhjustada võiva defektiga elektriseadet, -kaablit või -juhet;

87.3 hoida elektrijaotuskilbis või -kilbil mistahes põlevmaterjali või -eset;

88 Tuletööde teostamisel tuleb lähtuda tuletöödele õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõuetest. Tuletööd on detaili või materjali kuumutamise või kuumenemisega, sädemete tekkimise või lahtise, st küttekoldevälise tule kasutamisega tehtavad tööd.

89 Põlevmaterjali võib ehitises ladustada vastavalt tuleohutusseaduses ette nähtud nõuetele ja ehitusprojektile. Ehitises ei tohi ladustada põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused.

90 Gaasipaigaldist ja sellega seotud tehnosüsteeme tuleb ohutuse tagamiseks tootja või seadusandja poolt ettenähtud sagedusega vastava pädevusega isikute poolt kontrollida.

91 Kindlustatud eseme aknad, ukсед ja muud avad peavad kodust äraolekul olema lukustatud ja suletud selliselt, et ilma sulguri, luku või sissepääsu takistava tõkke lõhkumiseta ei ole võimalik kindlustatud hoonesse või korterisse siseneda. Kindlustatud eseme võtit või muid sissepääsu võimaldavaid vahendeid ei tohi jätta nähtavasse või kättesaadavasse kohta ega anda kõrvalistele isikutele. Lukk või lukusüdamik tuleb vahetada, kui on põhjus oletada, et kindlustatud eseme võti on sattunud võõra inimese valdusesse.

92 Valvesignalisatsioonisüsteemi olemasolul tuleb süsteem kodust lahkudes lülitada valveseisundisse. Valvesignalisatsioonisüsteemi tuleb regulaarselt kontrollida, hooldada ja vajadusel täiendada või uuendada. Valveseadmestiku andurite tööpiirkond ei tohi olla varjatud mööbli, toataimede või muude esemetega.

93 Väljaspool kindlustuskohta kaasas olev vara peab olema pideva järelevalve all või lukustatud. Näiteks: Spordiklubisse kaasa võetud esemed peavad olema lukustatud kapis. Kindlustusvõtjaga või tema pereliikmega kaasas olevat mobiiltelefoni ja muud kodust vara ei tohi jätta järelevalveta.

94 Lukustatud mootorsõidukisse jäetud kodune vara tuleb paigutada sõidukisse mittenähtavale kohale, näiteks pagasiruumi või kindalaekasse. Ööseks (kell 23.00-06.00) tuleb kodune vara viia lukustatud hoonesse (v.a ühiskasutatavatesse ruumidesse) või korterisse.

95 Kodune vara, mis ei ole mõeldud püsivalt välitingimustes hoidmiseks, näiteks muruniidukid, lapsevankrid, jalgrattad, tuleb kasutamise järgselt paigutada lukustatud hoonesse või korteri kindlustamisel korterelamu

lukustatud panipaika. Näiteks ei tohi kodust vara jätta kortermaja ette ega üldkasutatavasse koridori (trepikotta).

96 Aiamööblit, grilli, barbecue ahju ja batuuti tuleb väljaspool hooaega (oktoobrist aprillini) hoida siseruumides (näiteks kuuris või muus kinnises abihoones).

97 Katuseid, vihmavee-, reovee- ja veetorustikke tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida.

98 Torustikke tuleb kaitsta külmumise eest. Hoones, mida kütteperioodil ei köeta või milles ei elata, tuleb vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

99 Koduse vara ning hoonet teenindavate seadmete (näiteks küttekatlad, soojuspumbad, gaasiseadmed, soojaveeboilerid) kasutamisel ja säilitamisel tuleb järgida eseme tootja, müüja või maaletooja poolt antud kasutus- ning hooldusjuhendit.

100 Talveperioodil tuleb puhastada kindlustatud hoonete (sh abihooned) katused lumest ja jääst ning katuseräästad jääpurikatest.

Üldised hüvitamis põhimõtted

115 Kindlustuslepingu alusel ei hüvitata kindlustusvõtja poolt täiendavalt ja Seesamiga eelnevalt kooskõlastamata palgatud eksperdi kulusid.

117 Ei hüvitata seda osa hoone, korteri, rajatise või koduse vara taastamise maksumusest, mis suurenes kindlustusvõtjast tulenevate asjaolude tõttu (nt kindlustusvõtja valikutest, käitumisest).

118 Kui kindlustamise hetkel on esitatud valeandmeid, mille alusel on arvutatud väiksem kindlustusmaks, hüvitatakse kahju sama suhtega, nagu suhtub õigetele andmetele tuginedes leitud kindlustusmaks valeandmetel leitud kindlustusmaksesse.

119 Kindlustuslepingu alusel ei hüvitata kahju juhul, kui kindlustatud ese oli enne kindlustusjuhtumi toimumist nii oluliselt kahjustatud, et vajanuks parandamist või asendamist kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju tekkimisest sõltumata. Eelnimetatud juhul ei loe Seesam kindlustusjuhtumi tõttu kahju tekkinuks.

120 Kindlustuslepingu alusel ei hüvitata asja väärtuse vähenemist ega asja emotsionaalset väärtust. Asja väärtuse vähenemine on olukord, kus kindlustatud eseme väärtus jääb pärast selle parandamist võrreldes kindlustusjuhtumi eelse väärtusega väiksemaks. Asja emotsionaalne väärtus on asjale omistatav väärtus, mis tuleneb tundmuslikust hoiakust selle asja suhtes, nt võib asi olla seotud mälestusega, mistõttu määratakse sellele väga kõrge hind.

121 Mitmekordse kindlustuse korral vastutavad kindlustusandjad solidaarvõlgnikena. Mitmekordse kindlustusega on tegemist siis, kui kindlustusvõtja kindlustab sama kindlustusrisiki mitme kindlustusandja juures ja kindlustusandjate poolt maksmisele kuuluvate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kui kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtuse.

Hoone või korteri kahjustuste hüvitamine

132 Ei hüvitata kulutusi, mis on seotud kindlustusjuhtumi tagajärjel taastatud hoone või korteri ühtlustamiseks kahjustamata hoone või korteri osaga. Näiteks: värvitooni erinevused uuel ja vanal värvil, keraamiliste plaatide mustrite erinevused, materjali tekstuuri erinevused jms.

133 Kahju hulka ei loeta kindlustusvõtjale käibemaksuseaduse alusel tagastatavat käibemaksu osa, saamata jäänud tulu, mittevaralist kahju ja puhtmajanduslikku kahju, leppetrahve, intresse ning viiviseid.