

1. KODUKINDLUSTUSLEPINGU SÕLMIMINE

1.2 Kui kindlustusvõtja ei tasu kindlustusmakset, siis loetakse, et kindlustusvõtja ei soovinud kindlustuslepingut poliisil toodud tingimustel sõlmida ning kindlustuslepingut ei sõlmitud. Nimetatud juhul kindlustuskaitset ei teki.

3. KINDLUSTATUD ESE

Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud hoone, hooneosa, rajatis, kodune vara.

4. HOONE

4.2 Hooneks võib olla elamu ja samal kinnistul asuv elamust lahku ehitatud kõrvalhoone, näiteks garaaž, saun, kuur või muu abihoone. Kokku ehitatud hooned, näiteks elamuga kokku ehitatud garaaž, kindlustatakse ühe esemena. Kindlustatud on ainult see hoone, mis on kindlustuslepingus nimetatud.

4.5 Hoonega koos ei ole kindlustatud:

4.5.1 kindlustuskohas asuv paigaldatud või paigaldamist ootav tuulegeneraator, päikesepaneel, elektrialajaam. Neid saab kindlustada kindlustuslepingus eraldi esemeks märgituna;

4.5.2 kodune vara, näiteks mööbel, valgustid, kodutekstiid, mitteintegreeritud köögi- ja kodutehnika, harrastusvahendid, tööriistad. Kodune vara kindlustatakse eraldi esemena (loe koduse vara kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktis 7).

5. HOONEOSA

Hooneosa võib olla paarismaja üks pool, ridaelamu-boks või korter.

5.1 Paarismaja üks pool ja ridaelamuboks

5.1.2 Kindlustatud esemeks ei loeta hooneosa, mis ei ole kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kasutuses ja mille olemasolu ning seisukord ei mõjuta otseselt kindlustatavat hooneosa.

Näide: Kui kindlustusvõtja soovib kindlustada ridaelamus asuvat ühte boksi, siis on kindlustatud ridaelamuboksi piires asuvad hoone olulised osad sarnaselt käesolevates tingimustes hoonele antud selgitusega. Hooneosa, mis asub väljaspool nimetatud boksi, näiteks naaberboksi katus, kindlustatud ei ole ja seda osa kindlustavad või peaksid kindlustama teiste bokside omanikud.

5.1.3 Hoone oluline osa, mis ei asu kindlustusvõtja omanduses ja/või kasutuses olevates ruumides, kuid mis asub samal kinnistul ja mille korrasolek on hädavajalik kindlustatud hoone osa teenindamiseks, on kindlustatud proportsionaalselt kindlustatud omandi suurusele.

Näide: Kui terve ridaelamu kütmiseks mõeldud keskküttekatel ei asu kindlustatud hooneosa juures ega piirne otseselt sellega, kuid selle töökorras olekust sõltub kindlustatud hooneosa küte, siis on eelnimetatud katel koos katlaruumi ja kütteiniga kindlustatud ulatuses, mida omab kindlustusvõtja kinnistust.

5.1.4 Hoone oluline osa, mis asub kindlustusvõtja omanduses ja/või kasutuses olevates ruumides, kuid mille korrasolek on hädavajalik kogu hoone teenindamiseks, on kindlustatud proportsionaalselt kindlustatud omandi suurusele.

Näide: Kui terve ridaelamu kütmiseks mõeldud keskküttekatel asub kindlustatud hooneosa ruumides, kuid selle töökorras olekust sõltub kogu hoone kütmine, siis on eelnimetatud katel kindlustatud ulatuses, mida omab kindlustusvõtja kinnistust.

5.2 Korter

5.2.7 Kaasomandis oleva eluruumi puhul ei ole kindlustatud hoone osa, millest sõltub hoone ohutus ja funktsioneerimine, näiteks vundament, kandeseinad, katus, ühiskasutuses olevad ruumid. Neid peaksid kindlustama kaasomanikud ühiselt.

Näide: Kaasomandis oleva elamu puhul, kui kindlustusvõtja kindlustab vaid hoone teisel korrusel tema kasutuses olevad ruumid, siis hoone katus, kandeseinad, vundament, üldkasutatav koridor ja muu selline hoone osa kindlustatud ei ole.

5.2.8 Korteriga koos ei ole kindlustatud:

5.2.8.1 ehituslik element, mis on vajalik ehitise püsimiseks või ohutuse tagamiseks;

5.2.8.2 hoone osa, mida kasutavad kõik korteri- või kaasomanikud ühiselt, näiteks hoone vundament, kandekonstruktsioon, katus, üldkasutatavas ruumis asuv siseviimistlus, hoone välisviimistlus, üldkasutatav kütte-, elektri-, ventilatsioonisüsteem ja muu selline;

5.2.8.3 kodune vara (loe koduse vara kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktis 7).

5.3 Hoone osaga koos on lisaks kütteseadmele kindlustatud ka kütmiseks vajalik ja hoone osaga samal kinnistul asuv kütteaine maksimaalselt 500 euro väärtuses.

6. RAJATISED JA VÄIKEHOONED

6.2 Väikehoone on kindlustatava elamu, paarismaja ühe poole või ridaelamuboksiga samal kinnistul asuv kuni 20m² ehitusaluse pinnaga hoone.

6.4 Rajatised ja väikehooned on kindlustatud eluhoonega samade riskide vastu ja sama omavastutuse määraga. Rajatised ja väikehooned on kindlustatud kokku kuni 15 000 euro ulatuses.

6.6 Rajatis ja/või väikehoone on kindlustatud koos korteriga ainult juhul, kui see on kindlustuslepingus eraldi esemena märgitud.

7. KODUNE VARA

7.2 Ehted, väärisesemed ja kunstiteosed on kindlustatud kindlustuslepingus eraldi märgitud kindlustussummani.

7.3 Kindlustatud hoonega samal kinnistul, kuid väljaspool eluhoonet (sh kõrvalhoonetes) asuv kodune vara on kindlustatud maksimaalselt 20% ulatuses kindlustatud koduse vara summast.

7.4 Koduse varana ei ole kindlustatud:

7.4.1 mobiiltelefonid, v.a juhul, kui kindlustuslepingus on kokku lepitud teisiti;

7.4.2 sularaha, väärtpaberid või muud dokumendid, v.a juhuluba, pangakaart, pass ja ID kaart (loe dokumendi väljastamistasu hüvitamise kohta käesolevate tingimuste punktis 12.8);

7.4.3 mootor-, õhu- ja veesõidukid (sh droonid) ning nende osad, v.a murutraktorid. Mootor- ja veesõidukid on kindlustatud juhul, kui need on kindlustuslepingus esemena märgitud ja nende kindlustamise tingimustes on eraldi kokku lepitud;

7.4.4 ese alates hetkest, kui see on paigaldatud mootor-, veevõi õhusõidukile;

7.4.5 hoone, hooneosa ja/või rajatise ja väikehoone all kindlustatud esemed, näiteks paigaldamata ehitusmaterjalid, kütmiseks vajalik kütteaine ja muu selline;

7.4.6 toiduained, joogid, tubakas;

7.4.7 elusloomad, - linnud, -kalad, taimed.

10. VALIKRISKI KINDLUSTUS

10.1 Tulekahju

10.1.4 Kindlustatud ei ole lühisest, ülekoormusest või muust elektrilisest põhjusest tekkinud kahju, kui põlengut ei ole tekkinud.

10.2 Torustiku leke

10.2.3 Kindlustatud ei ole veekahju, mis tekib lumesulamisvee, vihmavee või muu loodusliku üleujutuse tõttu, kui hoonet teenindav kanalisatsioonisüsteem ei võta liigvett vastu. Selline risk on kindlustatud üleujutuse riski alusel või koguriskikindlustusega.

10.2.4 Kindlustatud ei ole kahju, mis on tekkinud pikaajalise protsessi tulemusel, näiteks korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu nendega võrreldav nähtus.

10.3 Üleujutus

10.3.2 Kindlustatud ei ole kahju, mis on põhjustatud vee liikumisest allpool maapinda, tungides hoonesse läbi konstruktsiooni ja/või kanalisatsioonisüsteemi.

Näide: Hüvitamisele ei kuulu kahju, mis tekib kevadise lumesulamise tõttu maapinnasisesse vee tungimisel keldrisse.

10.4 Torm

10.4.1 Torm on kahju tekkimine tugeva tuule, rahe, tuule poolt kaetud või murtud eseme (v.a jää, lumi ja vesi) vahetel mõjul. Tugevaks tuuleks loetakse tuult kiirusega vähemalt 18 m/s mõõdetuna lähima ilmajaama poolt. Kahju tekkepõhjuse eriarvamuse korral loetakse tormiks tugevat tuult, mis on samal ajal kindlustuskoha ümbruses olevatele esemetele (heas seisukorras olevad hooned, puud) kahjustusi tekitanud.

10.4.3 Kindlustatud ei ole kahju, mille põhjuseks on:

10.4.3.1 hoone halb seisukord;

10.4.3.2 jää või lume raskus või liikumine;

10.4.3.3 tormi tõttu elektritoite kadumine.

11. KOGURISKIKINDLUSTUS

Koguriskikindlustuse puhul ei kuulu hüvitamisele:

11.1 maapinna, ehitise ja/või ehitise osade vajumise, tõusmise, nihkumise tagajärjel tekkinud kahju;

11.2 jää või lume raskusest tingitud kahju;

11.3 kahju, mis on tekkinud sademete (lumi, jää, vihmavesi) sisse tungimisel läbi hoone välistarindite (sh sein, katus, aken, uks, põrand);

Näide: Ei hüvitata kahju, mis tekib sademete sissetungimisel läbi elamu seinapaneeli vuukide.

11.4 mittekvaliteetse ehitus- või remonditöö tulemusel tekkinud kahju;

11.4.1 Juhul kui mittekvaliteetne ehitus- või remonditöö põhjustab kahju vigadeta ehitusosale, hüvitatakse see osa kahjust tingimisel, et tekkepõhjuseks olev mittekvaliteetne töö eelnevalt parandatakse. Käesolevas punktis sätestatu ei kohaldu juhul, kui mittekvaliteetne ehitusvõi remonditöö põhjustab punktides 11.1–11.3 nimetatud kahju.

Näide: Ehituse käigus valesti paigaldatud põrandaküttetoru puruneb, mistõttu tekib hoones veekahju. Tekkinud veekahju kuulub pärast purunenud põrandaküttetoru parandamist või väljavahetamist hüvitamisele. Mittekvaliteetselt paigaldatud põrandaküttetoru remondi või väljavahetamise kulu hüvitamisele ei kuulu.

11.5 ebakvaliteetse või mitesobiva materjali kasutamisest tekkinud kahju;

11.5.1 Juhul kui ebakvaliteetne või mitesobiv materjal põhjustab kahju vigadeta ehitusosale, hüvitatakse see osa kahjust tingimisel, et kahju tekkepõhjuseks olev materjal eelnevalt asendatakse või parandatakse. Käesolevas punktis sätestatu ei kohaldu juhul, kui ebakvaliteetse või mitesobiva materjali kasutamine põhjustab punktides 11.1–11.3 nimetatud kahju.

Näide: Hüvitamisele ei kuulu värvi mahakoorumise tõttu tekkinud kahju, mille põhjuseks oli ebasobiva välisvärvi kasutamine.

11.6 projekteerimisveast tekkinud kahju;

11.7 vibratsioonist põhjustatud kahju, v.a juhul, kui vibratsiooni tõttu tekib hoones varing ning hoone muutub kasutuskõlbmatuks;

Näide: Kõrvalkinnistul teostatava kaeve- ja vaiade rammimis-töö tõttu tekivad elamu välisseina praod. Selline kahju ei ole kindlustatud.

11.8 pikaajalise protsessi (näiteks korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu samalaadne nähtus) tulemusel tekkinud kahju;

11.9 kulumisest tekkinud kahju;

11.10 pisivigastused, näiteks kriimustused, värvimuutused, plekid, rebendid ja muu selline, mis ei takista eseme sihtotstarbelist kasutamist. Hinnates, kas tegemist on pisivigastusega, arvestatakse muu hulgas seda, kas kahjustatud esemel esineb varasemalt sarnaseid vigastusi, mis ei ole seni eseme sihtotstarbelist kasutamist takistanud;

Näide: Varasemalt kriimustatud põrandale tekib uus kriimustus. Selline kahju ei ole kindlustatud.

11.11 korrashoiu- ja hoolduskulud;

11.12 spordivahendile kasutamise käigus tekkinud kahju;

Näide: Hüvitamisele ei kuulu jalgrattaga sõitmisel ja sellega kukkumisel tekkinud kahju.

11.13 kaotamine (näiteks unustamine, kadumine), v.a vargus ja röövimine. Välistust ei rakendata luku asendamiskulu ja dokumendi väljastamistasu korral (loe täiendavate kindlustuskaitsete kohta käesolevate tingimuste punktides 12.7 ja 12.8);

11.14 garantii või muu lepingu alusel hüvitamisele kuuluv kahju;

11.15 kindlustatud eseme omastamine kolmandate isikute poolt kelmuse või väljapressimise teel;

11.16 sundvõõrandamine või õiguspärase lammutamine;

11.17 rüsi jääst põhjustatud kahju. Rüsijää ehk rüsi ehk jäärüsi on veekogu katva jää liikumisel tekkinud jäätükkidest kuhjatis;

11.18 kindlustatud eseme kahjustumine või hävimine loomade, näriliste, putukate, kahjurite või lindude tegevuse tagajärjel;

11.19 kahju, mis on põhjustatud looduslikul mõjul vee liikumisest allpool maapinda, tungides hoonesse läbi konstruktsiooni ja/või kanalisatsioonisüsteemi;

11.20 mistahes sündmuse tagajärjel tekkinud ebasobiva lõhna kõrvaldamise kulu, kui kindlustatud esemel puuduvad muud kahjustused;

11.21 kahju, mis on tekkinud üle nelja aasta vanusele kodusele varale sh integreeritud tehnikale (loe lähemalt punktis

4.4.3), mille põhjuseks on kindlustatud eseme sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired;

Näide: Üle nelja aasta vanusel pesumasinal tekib tavapärase eksploatatsiooni käigus remondivajadus seoses sisemise purunemisega. Selline kahju ei ole kindlustatud.

11.22 kahju, mis on tekkinud üle nelja aasta vanusele süle- või tahvelarvutile.

12. TÄIENDAV KINDLUSTUSKAITSE

12.1 Asenduselamispinna üürikulu

12.1.2 Asenduselamispinna üürikulu hüvitatakse kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või hooneosa taastamiseni, kuid mitte enam kui 24 kuud alates kahju tekkimise hetkest ja mitte enam, kui on kindlustuslepingus märgitud asenduselamispinna üürikulu kindlustussumma. Elamiskulud hüvitatakse ka juhul, kui kindlustusperiood on pärast kindlustusjuhtumi tekkimist lõppenud.

12.1.3 Hüvitamisele ei kuulu kulutused, mida kindlustusvõtja oleks pidanud kandma olenemata tekkinud kahjust, näiteks kommunaalmaksud, elektrikulu, sideteenused. Samuti ei hüvitata kulutusi elamispinna leidmiseks, sh mistahes vahendus-, maakleri- või konsultatsioonitasusid.

12.2 Üüritulu kaotus

12.2.2 Üüritulu hüvitatakse kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või hooneosa taastamiseni, kuid mitte enam kui 24 kuud alates kahju tekkimise hetkest ja mitte enam, kui on kindlustuslepingus märgitud üüritulu kaotuse kindlustussumma.

12.2.4 Hüvitamisele ei kuulu kommunaalmaksud, sh elektrikulu, sideteenused, viivised, leppetrahvid, mistahes laenumaksud ja õigusaktidega ettenähtud maksud, mille tasumise kohustus üüritulult kindlustusvõtjal tekib.

12.4 Koduse vara kindlustamine väljaspool kindlustuskohta

12.4.3 Väljaspool kindlustuskohta ei ole kindlustatud riided, tööriistad, väärisesemed, ehted ja käekellad.

12.6 Mobiiltelefonide kindlustuskaitse

12.6.2 Mobiiltelefonidele ei kehti täiendav kindlustuskaitse „Kodune vara – vana vastu uus“ (loe mobiiltelefonidega toimunud kahju hüvitamise kohta käesolevate tingimuste punktis 14.7).

12.6.3 Kindlustusjuhtumiks ei loeta vargust.

13. OMAVASTUTUS

13.2 Kindlustusandja ei hüvita kahju kindlustuslepingus märgitud omavastutuse ulatuses.

13.3 Juhul kui kindlustusjuhtumi korral kahjustuvad erineva omavastutusega kindlustatud esemed, arvestatakse ainult üht, kõrgemat omavastutust.

14. KAHJU HÜVITAMINE

14.5 Ehitisega toimunud kahju hüvitamine

14.5.1 Kindlustusandja hüvitab ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses. Kui kindlustuslepingus on märgitud kindlustussumma, hüvitab kindlustusandja ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses, kuid mitte enam, kui on kindlustuslepingus märgitud kindlustussumma.

14.5.2 Ehitise osalise kahjustumise korral ei ole kindlustusvõtjal õigust nõuda kogu ehitise hüvitamist.

Näide: tormi tagajärjel kahjustub majal pool katust, teine pool jääb kahjustamata. Omanik otsustab, et soovib välja vahetada ka kahjustamata jäänud katusepoole. Hüvitamisele kuulub vaid kahjustada saanud katus, kindlustusjuhtumist puutumata jäänud katuseosa vahetamise finantseerib omanik.

14.5.3 Kui ehitise kulum on väiksem kui 40% ja kindlustusvõtja tõendab hävinud või kahjustunud ehitise taastamise huvi ning organiseerib hiljemalt kahe aasta jooksul alates kahju tekkimise hetkest ehitise taastamistööd samal asukohal, hüvitab kindlustusandja lisaks kindlustusväärtusele ka kulumise osa.

14.5.4 Kui ehitise kulum on 40% või suurem, hüvitab kindlustusandja taastamis- või remondikulu, millest arvutatakse maha kulum.

14.5.6 Lisaks kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalisele kahjule hüvitatakse põhjendatud kulutused haljastuse taastamiseks kuni 1000 euro ulatuses juhtumi kohta.

14.6 Ehitist teenindava soojuspumba ning küttekatalaga toimunud kahju hüvitamine

14.6.1 Ehitist teenindav soojuspump ja/või küttekatel on seadeldis, mis kannab soojusenergiat ühest ruumipunktist teise. Ehitist teenindav soojuspump ja/või küttekatel ning selle osad (näiteks maasoojuskontuur, põleti), mis on kuni 4 aastat vanad, hüvitatakse uue samaväärses eseme müügihinnas. Soojuspumpade, küttekatelde ning nende varuosade hüvitamisel vähendatakse hüvitist alloleva tabeli põhjal:

Soojuspumba või küttekatla vanus	Soojuspumba või küttekatla kulum uue samaväärsse eseme müügihinna
0-4 aastat	0%
5- 10 aastat	50%
11 aastat ja vanemad	75%

14.7 Mobiiltelefonidega toimunud kahju hüvitamine

14.7.1 Mobiiltelefonid, mis on kuni 4 kuud vanad, hüvitatakse uue samaväärsse eseme müügihinna. Mobiiltelefonide puhul arvestatakse järgnevat kulumitabelit:

Mobiiltelefoni vanus	Mobiiltelefoni kulum uue samaväärsse eseme müügihinna kahju tekkimise ajal
1-4 kuud	0%
5- 10 kuud	20%
11-15 kuud	45%
16 kuud ja rohkem	70%

14.7.3 Mobiiltelefonide hüvitamisel arvestatakse hüvitisest maha poliisile märgitud mobiiltelefonide omavastutus igalt esemelt eraldi, ka juhul, kui mobiiltelefonid said kahjustada sama juhtumi käigus.

14.8 Koduse varaga toimunud kahju hüvitamine

14.8.2 Kui koduse vara remontimine ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas, siis makstakse välja rahaline hüvitis. Rahas hüvitamisel kehtib põhimõte, et esemed vanusega kuni 2 aastat hüvitatakse uue samaväärsse eseme müügihinna. Vanemate esemete kindlustusväärtuseks on turuväärtus ehk hüvitatakse samaväärsse kasutatud eseme hind.

14.8.3 Kui kindlustuslepingus on tehtud märge „kodune vara – vana vastu uus“ ja kindlustusjuhtumi järgselt kahjustada saanud kuni 4 aasta vanuse koduse vara eseme remontimine ei ole võimalik või ei ole see majanduslikult otstarbekas, siis hüvitab kindlustusandja uue samaväärsse eseme müügihinna.

14.8.4 Ehete, väärisesemete, kunstiteoste, antiikesemete, mootorsõidukite, õhu- ja veesõidukite ning nende osade kindlustusväärtus on alati turuväärtus.

15. OHUTUSNÕUDED JA HEAPEREMEHELIK KÄITUMINE

15.2 Kui kindlustusvõtja rikub kindlustustingimustes nimetatud ohutusnõuet, mille tõttu suureneb kindlustusjuhtumi sabumise risk või suureneb kahju, on kindlustusandjal õigus lepingust tulenevat kindlustushüvitise maksmise kohustust vähendada vastavalt rikkumise raskusele kuni 50%.