

# EHITUSTÖÖDE AASTAMAHU KINDLUSTAMISE ERITINGIMUSED

## KT.0496.09

### 1. Sissejuhatus

- 1.1. Käesolevaid ehituse koguriskikindlustuse eritingimusi kohaldatakse ERGO Insurance SEs sõlmitud ehituse koguriskikindlustuse lepingutes, milles kindlustusobjektiks on ehitustööde aastamaht.
- 1.2. Vastuolude korral käesolevates eritingimustes sätestatu ja ehituse koguriskikindlustuse tingimuste KT.0493.09 vahel kohaldatakse eritingimustes sätestatut.

### 2. Vara- ja vastutuskahju kindlustuskaitse ehitustööde aastamahu kindlustamisel

- 2.1. Vara- ja vastutuskahju kindlustuskaitset laiendatakse 12 kuu jooksul tehtavatele ehitustöödele (ehitustööde aastamaht).
- 2.2. Kindlustusobjektiks on kindlustuslepingus märgitud ehitustegevuses 12 kuu jooksul kindlustusandjale teada antud üksikobjektid, mille:
  - 2.2.1. ehitustööga alustatakse kindlustusperioodil;
  - 2.2.2. valmis ehitise või ehitustööde lõplik maksumus ei ületa kindlustuslepingus sätestatud maksimaalset üksikobjekti maksumust;
  - 2.2.3. ehitusperioodi kestus ei ületa 12 kalendrikuud.
- 2.3. Üksikobjekti maksimaalset maksumust või ehitusperioodi pikkust ületava üksikobjekti lülitamiseks kindlustuslepingusse tuleb kindlustusandjaga eelnevalt kokku leppida.
- 2.4. Kindlustusobjektiks ei ole hüdrotehnilise rajatise (tammi, kai, lainemurdja, kaldakindlustuse jms) ja insener-tehnilise rajatise (silla, viadukti, tunneli jms) ehitamine ega veekogu põhja süvendustööd. Eelnimetatud rajatiste ehitamise ja/või ehitustöö kindlustamiseks tuleb kindlustusandjaga eelnevalt kokku leppida.

### 3. Ehitamisest või ehitustööde tegemisest teatamine

- 3.1. Kindlustuskaitse laieneb üksikobjektile, millest vastavalt kindlustusvõtja täidetud deklaratsioonilehele on kokkulepitud ajavahemiku jooksul kindlustusandjale teatatud (hiljemalt 10 kalendripäeva jooksul arvates ehitusplatsil ehitustöö alustamisest, kui ei ole teisiti kokku lepitud) ja mille kindlustuskaitse kohta on kindlustusandja kirjalik kinnitus.
- 3.2. Kindlustusandjale teatatud üksikobjekti kindlustuskaitse algab deklaratsioonilehel märgitud ehitustöö alguskuupäeval, kuid mitte varem kui kindlustuslepingus märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval.
- 3.3. Kindlustusandjal ei ole hüvitamiskohustust kahju suhtes, mis on toimunud kindlustusandjale teatamata üksikobjektil või üksikobjektiga.
- 3.4. Kindlustusandjal on riski hindamiseks õigus tutvuda üksikobjekti ehitamist ja ehitustöid puudutava ehitusprojekti tehnilise dokumentatsiooniga enne deklaratsioonilehe kinnitamist.

- 3.5. Üksikobjekti ehitusperioodi lõppkuupäeva (ehitustööde lõpetamise kuupäeva ja/või ehitise tellijale üleandmise kuupäeva) ületamisest on kindlustusvõtja kohustatud kindlustusandjat viivitamatult teavitama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 3.6. Ehitusperioodi ületamisest teatamata jätmise korral loetakse garantiiperioodi alguskuupäevaks deklaratsioonilehel märgitud ehitustööde lõpetamise lõppkuupäevale järgnev kalendripäev.
- 3.7. Kui ehitise või ehitustööde tellijale üleandmise kuupäev on ehitusperioodi lõppkuupäevast varasem, siis loetakse garantiiperioodi alguskuupäevaks ehitise või ehitustööde tellijale üleandmise kuupäevale järgnev kalendripäev.

### 4. Kindlustusmakse ümberarvestus ja kindlustusperioodi muudatus

- 4.1. Kindlustusperioodi algusest 12 kuu möödumisel tehakse kindlustusmakse ümberarvestus ja kindlustusperioodi muudatus.
- 4.2. Kindlustusmakse ümberarvestuse alused on järgmised:
  - 4.2.1. arvestuse aluseks on kindlustuslepingus sätestatud 12kuuline periood ja selle aja jooksul kindlustusvõtja poolt kindlustusandjale teatatud üksikobjektide maksumused (ehitustööde ja materjalide maksumus);
  - 4.2.2. kindlustusmakse suhe ehitustööde eeldatava mahu summasse, mida kohaldatakse igale üksikobjektile;
  - 4.2.3. kui üksikobjektide kogumaksumus ületab ehitustööde eeldatava mahu, siis kohustub kindlustusvõtja tasuma kindlustusandjale täiendava kindlustusmakse vastavalt üksikobjektide maksumustele;
  - 4.2.4. kui üksikobjektide kogumaksumus on väiksem kui ehitustööde eeldatav maht, siis kohustub kindlustusandja tagastama tasutud kindlustusmakse ja üksikobjektide maksumustele vastava vahe. Minimaalset kindlustusmakset kindlustusandja ei tagasta;
  - 4.2.5. kindlustusandjal ei ole kindlustusmakse tagastamise kohustust, kui kindlustuslepingu alusel on kindlustusvõtjale makstud kindlustushüvitis (või kui kindlustusandjal on kohustus maksta kindlustushüvitis), mis on suurem või võrdne kindlustuslepingus kokkulepitud minimaalse kindlustusmaksega;
  - 4.2.6. kui kindlustuslepingus ei ole eraldi kokku lepitud minimaalset kindlustusmakset, loetakse see võrdseks kindlustusmaksega.
- 4.3. Kindlustusperioodi muutmise aluseks on iga kindlustatud üksikobjekti ehitus- ja garantiiperiood.
- 4.4. Kindlustusperioodi lõppkuupäev on:
  - 4.4.1. üksikobjektide loetelus kõige hilisem ehitusperioodi lõppkuupäev, kui kindlustusperioodiks on ehitusperiood;
  - 4.4.2. üksikobjektide loetelus kõige hilisem garantiiperioodi lõppkuupäev, kui kindlustusperioodiks on ehitusperiood ja sellele järgnev garantiiperiood.